

Årsredovisning

Projektbolaget KSMY1 AB

559082-5161

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förädling samt innehav av fastigheter.

Som framgår av nedan intagen balansräkning är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet. Styrelsen har ej vidtagit åtgärder för att försätta bolaget i likvidation jämför bestämmelserna i ABL kapitel 25:17 och 25:18. Styrelsen är medveten om att detta innebär att styrelsens ledamöter är ansvariga för bolagets förpliktelser.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	50	99	74	220
Resultat efter finansiella poster	-19	23	-146	129
Soliditet %	-1	-1	-1	1

Minskad försäljning beror på att bolagets fastighet inte varit uthyrd hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-134 822	23 101	-61 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		23 101	-23 101	0
- Årets resultat			-18 583	-18 583
- Belopp vid årets utgång	50 000	-111 722	-18 583	-80 305

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-111 722
<i>Årets resultat</i>	<i>-18 583</i>
<i>Summa</i>	<i>-130 305</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-130 305
<i>Summa</i>	<i>-130 305</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	50 079	99 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50 079	99 031
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 335	-41 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 974	-33 974
Summa rörelsekostnader	-68 309	-75 544
Rörelseresultat	-18 230	23 487
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354	-388
Summa finansiella poster	-353	-386
Resultat efter finansiella poster	-18 583	23 101
Resultat före skatt	-18 583	23 101
Årets resultat	-18 583	23 101

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 862 605	5 896 579
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 862 605	5 896 579
Summa anläggningstillgångar	5 862 605	5 896 579
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	34 067
Fordringar hos koncernföretag	264 000	264 000
Övriga fordringar	45 695	32 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	309 695	330 430
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	21 994	70 081
<i>Summa kassa och bank</i>	21 994	70 081
Summa omsättningstillgångar	331 689	400 511
SUMMA TILLGÅNGAR	6 194 294	6 297 090

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-111 722	-134 822
Årets resultat	-18 583	23 101
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-130 305</i>	<i>-111 721</i>
Summa eget kapital	-80 305	-61 721
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 6 150 000	6 150 000
Summa långfristiga skulder	6 150 000	6 150 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	19 599	18 812
Övriga skulder	105 000	185 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 999
Summa kortfristiga skulder	124 599	208 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 194 294	6 297 090

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	66,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 168 369	6 168 369
Utgående anskaffningsvärden	6 168 369	6 168 369
Ingående avskrivningar	-271 790	-237 816
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 974	-33 974
Utgående avskrivningar	-305 764	-271 790
Redovisat värde	5 862 605	5 896 579
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 2 691 000 kronor varav mark utgör 1 492 000 kronor och byggnad 1 199 000 kronor.		

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 150 000	6 150 000
--	-----------	-----------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolag KSMY Holding AB, org.nr 559082-5146

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-27

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Kent Sjögren

Kent Sjögren

2025-11-27