

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB

559197-7649

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 806 | -25 222 | -11 357 | -3 009 |
| Soliditet (%) | 1,4 | 1,6 | 3,4 | 3,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 38 899 | -25 212 | 13 737 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -25 212 | 25 212 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 36 200 | | 36 200 |
| Årets resultat | | | -35 815 | -35 815 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 49 887 | -35 815 | 14 121 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 49 886 504 |
| årets förlust | -35 815 497 |
| | 14 071 007 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 14 071 007 |
| | 14 071 007 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1

-1

Övriga externa kostnader

-34

-42

Summa rörelsekostnader

-35

-43

Rörelseresultat

-35

-43

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 842

20 114

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 613

-45 293

Summa finansiella poster

-35 770

-25 179

Resultat efter finansiella poster

-35 806

-25 222

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

9

Lämnade koncernbidrag

-10

0

Summa bokslutsdispositioner

-10

9

Resultat före skatt

-35 815

-25 212

Årets resultat

-35 815

-25 212

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 082 746

847 929

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 082 746

847 929

Summa anläggningstillgångar

1 082 746

847 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

81

Summa kortfristiga fordringar

23

82

Summa omsättningstillgångar

23

82

SUMMA TILLGÅNGAR

1 082 769

848 011

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 887

38 899

Årets resultat

-35 815

-25 212

Summa fritt eget kapital

14 072

13 687

Summa eget kapital

14 122

13 737

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

1 721

1 721

Summa obeskattade reserver

1 721

1 721

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 040 659

832 398

Summa långfristiga skulder

1 040 659

832 398

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 267

8

Summa kortfristiga skulder

26 267

155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 082 769

848 011

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873, med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 847 929 | 731 309 |
| Inköp | 234 817 | 179 187 |
| Försäljningar | 0 | -62 567 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 082 746 | 847 929 |
| Utgående redovisat värde | 1 082 746 | 847 929 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| SLP Förvärv 5 AB 559283-1423 | 100% | 100% | 342 |
| SLP Ljungby AB 559185-5084 | 100% | 100% | 41 455 |
| SLP Helsingborg 1 AB 559187-6262 | 100% | 100% | 100 |
| SLP Fasetten 3 AB 559217-3123 | 100% | 100% | 50 |
| SLP Hallsberg AB 556740-9460 | 100% | 100% | 109 188 |
| SLP Borås AB 556616-2086 | 100% | 100% | 37 168 |
| SLP Segeholm 10 AB 559225-6803 | 100% | 100% | 76 333 |
| SLP Borås Kyllared AB 559330-2184 | 100% | 100% | 63 999 |
| SLP Nässjö Tanken 2 AB 556685-0508 | 100% | 100% | 106 984 |
| SLP Jönköping Stigamo 1:33 AB 559005-9324 | 100% | 100% | 28 945 |
| SLP Borås Vindspelet 1 AB 559319-1603 | 100% | 100% | 73 624 |
| SLP Bildhuggaren AB 556870-6070 | 100% | 100% | 19 241 |
| SLP Falköping Okularet AB 559361-3929 | 100% | 100% | 48 307 |
| SLP Borås Stormen 4 AB 559170-3862 | 100% | 100% | 17 001 |
| SLP Stenungsund Smederöd 1:10 556476-1277 | 100% | 100% | 53 109 |
| SLP Torbornahögen 3 AB, 556796-5909 | 100% | 100% | 99 029 |
| SLP Holmögadd 4 AB, 556742-3453 | 100% | 100% | 44 692 |
| SLP Storbådan 5 AB, 556742-3479 | 100% | 100% | 39 716 |
| SLP Borås Stormen 1 AB, 559036-3791 | 100% | 100% | 38 096 |
| SLP Katrineholm Lövåsen AB, 559438-3456 | 100% | 100% | 39 871 |
| SLP Gbg Backa 29:14, 556985-2378 | 100% | 100% | 58 099 |
| SLP Jönköping Stigamo 1:66 AB, 559398-2688 | 100% | 100% | 27 966 |
| SLP Lidköping Taggsvampen AB, 559396-6194 | 100% | 100% | 50 936 |
| SLP Örebro Bleckslagaren AB, 559340-4220 | 100% | 100% | 8 494 |
| | | | 1 082 746 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Pantförskrivna aktier i dotterbolag | 670 | 670 |
| | 670 | 670 |

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

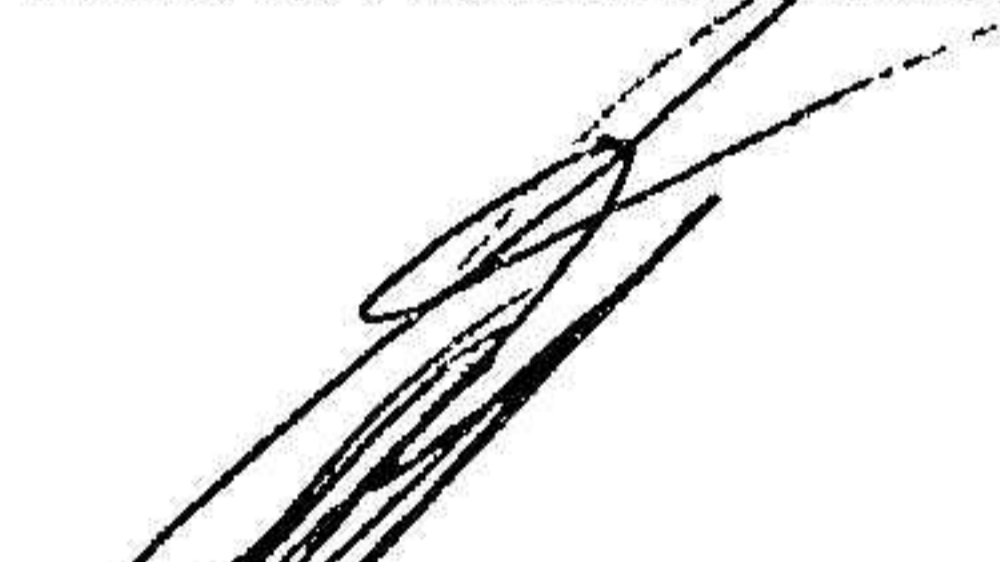
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org.nr 559197-7649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor