

Årsredovisning

för

Sandins Fastighetsförmedling AB

559485-1601

Räkenskapsåret

2024-05-29 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Sandin, Styrelseledamot
2025-09-07

Styrelsen för Sandins Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-29 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom försäljning av kommersiella fastigheter och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(14 mån)
Nettoomsättning	273
Resultat efter finansiella poster	216
Soliditet (%)	71

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		171 747	171 747
Belopp vid årets utgång	25 000	171 747	196 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	171 747
Totalt	171 747

disponeras enligt följande:

Utdelning	171 000
Balanseras i ny räkning	747
	171 747

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-29 -2025-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		273 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 141
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-41 877
Personalkostnader	2	-14 970
Summa rörelsekostnader		-56 847
Rörelseresultat		216 294
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10
Summa finansiella poster		9
Resultat efter finansiella poster		216 303
Resultat före skatt		216 303
Skatter		
Skatt på årets resultat		-44 556
Årets resultat		171 747

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	11 875
Övriga fordringar	2 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 243
Summa kortfristiga fordringar	19 266

Kassa och bank

Kassa och bank	257 526
Summa kassa och bank	257 526

Summa omsättningstillgångar 276 792

SUMMA TILLGÅNGAR 276 792

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

171 747

Summa fritt eget kapital

171 747

Summa eget kapital

196 747

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 404

Övriga skulder

44 641

Summa kortfristiga skulder

80 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-29
- 2025-06-30

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Stefan Sandin

2025-09-05