

# Årsredovisning

för

## Thebac AB

559231-4669

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Therese Backman, Styrelseledamot  
2023-02-16

Styrelsen för Thebac AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 205	1 763	824
Resultat efter finansiella poster	131	747	206
Soliditet (%)	78,2	69,3	59,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	449 969	<b>474 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-278 766		<b>-278 766</b>
Balanseras i ny räkning		449 969	-449 969	<b>0</b>
Årets resultat			101 486	<b>101 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 203</b>	<b>101 486</b>	<b>297 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 203
årets vinst	101 486
	<b>272 689</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	72 689
	<b>272 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 204 640	1 763 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 204 640</b>	<b>1 763 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-374 935	-271 129
Personalkostnader	2	-699 067	-744 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 074 002</b>	<b>-1 015 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 638</b>	<b>747 434</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 663</b>	<b>747 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 663</b>	<b>567 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 177	-117 300
<b>Årets resultat</b>		<b>101 486</b>	<b>449 969</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	29 457	53 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 378	170 133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>113 835</b>	<b>223 133</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	449 959	668 531
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>449 959</b>	<b>668 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>563 794</b>	<b>891 664</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

563 794

891 664

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

171 203

0

Årets resultat

101 486

449 969

**Summa fritt eget kapital**

**272 689**

**449 969**

**Summa eget kapital**

**297 689**

**474 969**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

180 000

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

**180 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 449

4 640

Skatteskulder

9 623

131 947

Övriga skulder

55 033

95 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 387

**Summa kortfristiga skulder**

**86 105**

**236 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**563 794**

**891 664**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Luleå, 2023-02-16

*Therese Backman*

Therese Backman