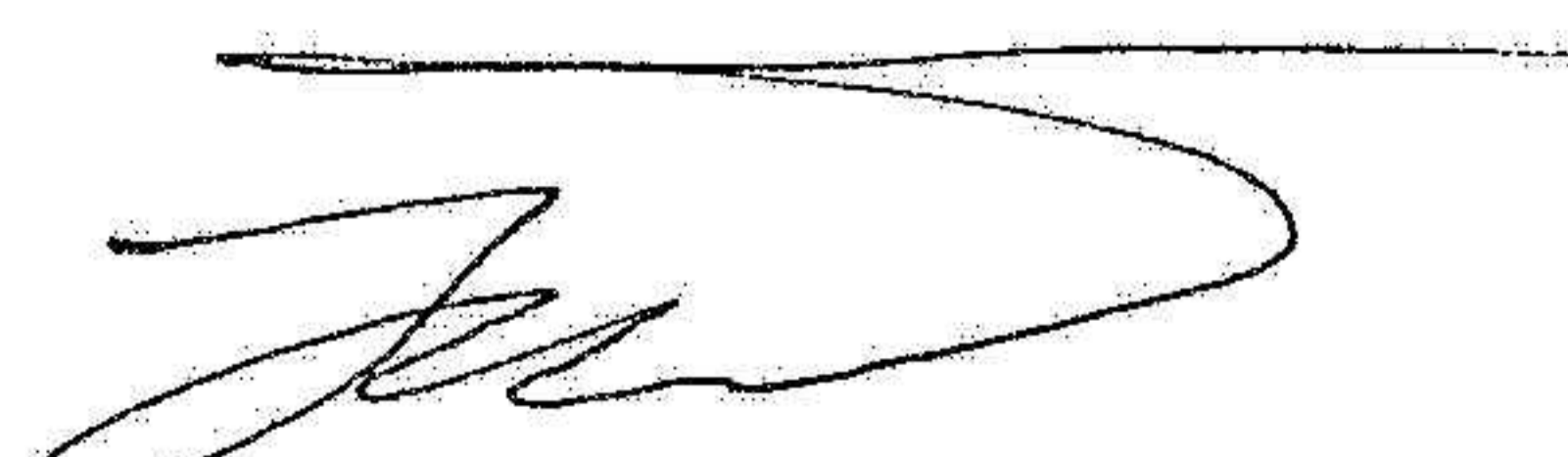


Årsredovisning
för
JPJ Fastigheter AB
556987-2327
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2023- 06-20



Joakim Wändel

Styrelsen för JPJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Renen i Kils kommun.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. Detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas men bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	467	445	460	475
Resultat efter finansiella poster	20	47	46	128
Soliditet (%)	8,9	8,3	7,8	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 090	36 999	275 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:		36 999	-36 999	0
Årets resultat			15 857	15 857
Belopp vid årets utgång	50 000	225 089	15 857	290 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 089
årets vinst	15 857
	240 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 946
	240 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

467 004

445 381

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

467 004

445 381

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 684

-306 492

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 766

-59 766

Summa rörelsekostnader

-395 450

-366 258

Rörelseresultat

71 554

79 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

163

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 469

-32 445

Summa finansiella poster

-51 306

-32 445

Resultat efter finansiella poster

20 248

46 678

Resultat före skatt

20 248

46 678

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 391

-9 679

Årets resultat

15 857

36 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 080 240	3 140 006
Summa materiella anläggningstillgångar		3 080 240	3 140 006
Summa anläggningstillgångar		3 080 240	3 140 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59	11 440
Övriga fordringar		30 276	20 404
Summa kortfristiga fordringar		30 335	31 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 864	140 626
Summa kassa och bank		158 864	140 626
Summa omsättningstillgångar		189 199	172 470
SUMMA TILLGÅNGAR		3 269 439	3 312 476

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 089

188 090

Årets resultat

15 857

36 999

Summa fritt eget kapital

240 946

225 089

Summa eget kapital

290 946

275 089

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 450 000

2 525 000

Summa långfristiga skulder

2 450 000

2 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

18 403

7 588

Skulder till koncernföretag

363 000

363 000

Övriga skulder

85

85

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 005

66 714

Summa kortfristiga skulder

528 493

512 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 269 439

3 312 476

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 150 000	2 225 000
	2 150 000	2 225 000

Not 4 Ställda säkerheter

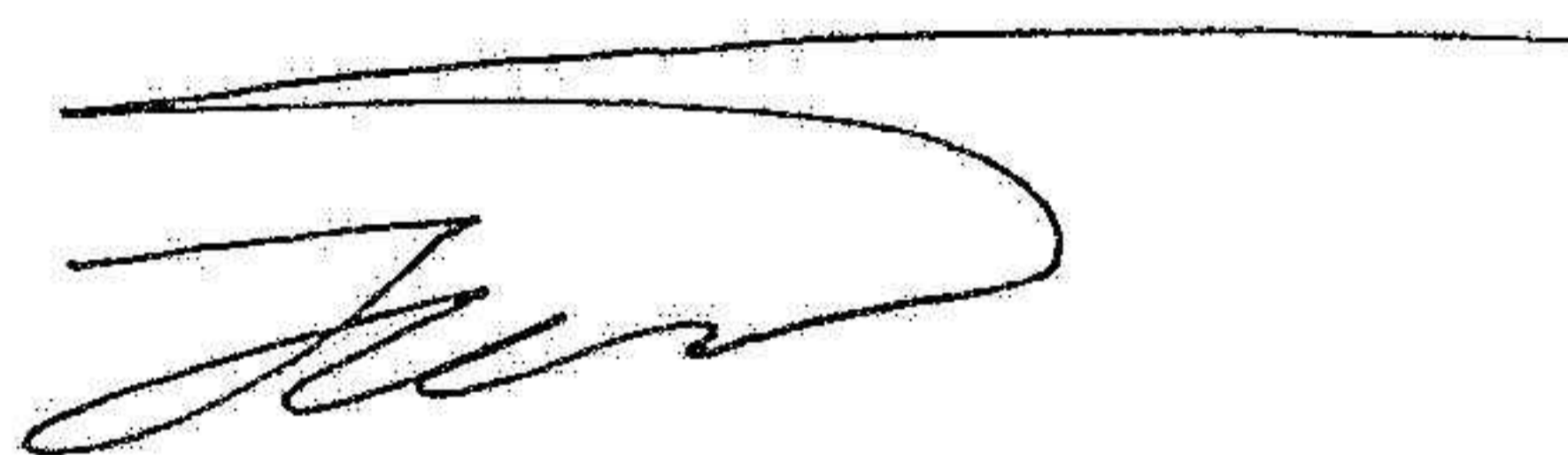
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2023-06-20



Joakim Wändel