20241250274O

Årsredovisning

för

Förrådsfastigheter i Karlstad AB

556915-8032

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förrådsfastigheter i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-10-31

Björn Selin

20241250741

Årsredovisning

för

Förrådsfastigheter i Karlstad AB

556915-8032

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

20241125027 42

Styrelsen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter i Karlstad.

Bolaget har under året bytt ägare, och ägs numera till 100 % av Midpoint Holding AB, org.nr: 559437-8670, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	3 084	3 084	2 604	2 604
Resultat efter finansiella poster	265	381	262	331
Soliditet (%)	33	31	27	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	5 245 002	955 718	**6 250 720**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		955 718	-955 718	**0**
Årets resultat			237 935	**237 935**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**6 200 720**	**237 935**	**6 488 655**

20241125027 43

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 200 722
årets vinst	237 935
	6 438 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 438 657
	6 438 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241125027 44

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 083 998	3 083 997
Övriga rörelseintäkter		30 749	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 114 747**	**3 083 997**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-388 210	-382 527
Övriga externa kostnader		-63 773	-90 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 407 343	-1 452 944
Summa rörelsekostnader		**-1 859 326**	**-1 926 418**
Rörelseresultat		**1 255 421**	**1 157 579**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-743	1 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-989 953	-778 514
Summa finansiella poster		**-990 696**	**-776 784**
Resultat efter finansiella poster		**264 725**	**380 795**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	178 303
Summa bokslutsdispositioner		**43 000**	**828 303**
Resultat före skatt		**307 725**	**1 209 098**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 790	-253 380
Årets resultat		**237 935**	**955 718**

20241125027745

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 351 710	22 311 978
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 199 762	2 592 837
Summa materiella anläggningstillgångar		**23 551 472**	**24 904 815**
Summa anläggningstillgångar		**23 551 472**	**24 904 815**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		262 009	299 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 175	34 722
Summa kortfristiga fordringar		**298 184**	**334 146**
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 697	339 402
Summa kassa och bank		**497 697**	**339 402**
Summa omsättningstillgångar		**795 881**	**673 548**
SUMMA TILLGÅNGAR		**24 347 353**	**25 578 363**

20241125102746

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 200 722	5 245 003
Årets resultat		237 935	955 718
Summa fritt eget kapital		**6 438 657**	**6 200 721**
Summa eget kapital		**6 488 657**	**6 250 721**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		968 000	1 011 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 130 748	1 130 748
Summa obeskattade reserver		**2 098 748**	**2 141 748**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 197 050	15 296 221
Summa långfristiga skulder		**14 197 050**	**15 296 221**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 062 504	1 062 504
Leverantörsskulder		15 816	16 611
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		0	286 335
Övriga skulder		415 543	229 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 035	95 121
Summa kortfristiga skulder		**1 562 898**	**1 889 673**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**24 347 353**	**25 578 363**

20241125027 47

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 218 342	28 218 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 218 342**	**28 218 342**
Ingående avskrivningar	-5 906 364	-4 936 325
Årets avskrivningar	-960 268	-970 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 866 632**	**-5 906 364**
Utgående redovisat värde	**21 351 710**	**22 311 978**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 984 096	4 984 096
Inköp	54 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 038 096**	**4 984 096**
Ingående avskrivningar	-2 391 259	-1 908 354
Årets avskrivningar	-447 075	-482 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 838 334**	**-2 391 259**
Utgående redovisat värde	**2 199 762**	**2 592 837**

20241250774B

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	9 947 034	11 046 205
	9 947 034	**11 046 205**

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	20 663 000	20 663 000
	20 663 000	**20 663 000**

Karlstad 2024 - 10 - 31

Fredrik Månsson
Ordförande

Martin Engström

Björn Selin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 10 - 31

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

20241250774D

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förrådsfastigheter i Karlstad AB, org.nr 556915-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådsfastigheter i Karlstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20241250275O

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2024

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor