

ÅRSREDOVISNING FÖR

Fastighets AB Lövholmen 1

556994-9117

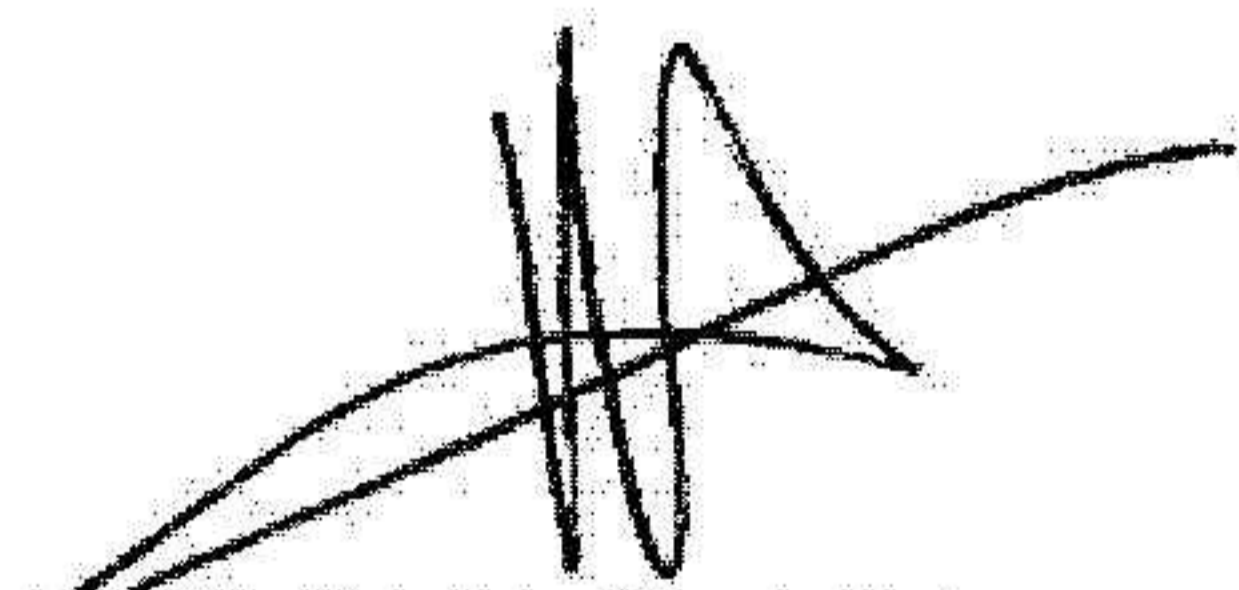
RÄKENSKAPSÅR

2021-01-01 -- 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2022.

Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Magnus Cosmo
Styrelseledamot

2022071836059

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighets AB Lövholmen 1

Org nr 556994-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i kronor (kr).

**Kopian översästmelse
med originalet intygas:**


Kerstin Nes
HeidelbergCement Sweden AB
Tel 0708233910

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ingår i HeidelbergCement Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen, 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i HeidelbergCement AG-koncernen, org.nr HRB 82, med säte i Heidelberg, Tyskland.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Koncernredovisningen upprättas av HeidelbergCement AG, org.nr HRB 82.

Flerårsöversikt (kr)

	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	—
Årets resultat	—
Summa	—
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	—
Summa	—

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	-
Rörelsens kostnader		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-
Resultat före skatt		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		0	0

2022071836061

2022071836062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Kassa och bank		<u>—</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)	1	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
		<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar, skulder och avsättningar

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Fastighets AB Lövholmen 1

Org nr 556994-9117

6 (7)

Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	—	—
Årets resultat			—
Vid årets slut	50 000	—	—

2022071836064

Fastighets AB Lövholmen 1

Org nr 556994-9117

7 (7)

2022071836065

Stockholm 07-06-2022
2022

DocuSigned by:
Magnus Cosmo
56B25F1E5A16439...
Magnus Cosmo

DocuSigned by:
Peter Linderöth
AC9324C63518412...
Peter Linderöth

DocuSigned by:
Jan Gänge
C5E5DE023090489...
Jan Gänge
Verkställande direktör, ordförande

2022071836066

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1B620B7E7C96420DA5D14F42216FB7FF
Subject: Please DocuSign: 2021 Fastighets AB Lövholmen 1 .pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 10
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Nes, Kerstin (Stockholm) SWE
Berliner Straße 6 / Heidelberg
69120, 69120 69120
Kerstin.nes@heidelbergcement.com
IP Address: 147.161.189.94

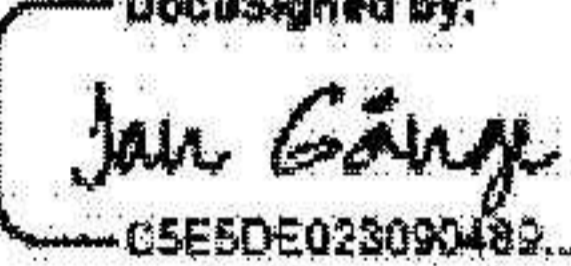
Record Tracking

Status: Original
6/3/2022 10:41:34 AM
Holder: Nes, Kerstin (Stockholm) SWE
Kerstin.nes@heidelbergcement.com
Location: DocuSign

Signer Events

Jan Gänge
jan.gange@heidelbergcement.com
CFO & Vice VD
HeidelbergCement Sweden AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

C5E5DE02809482...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
jan.gange@heidelbergcement.com
Using IP Address: 213.64.25.190

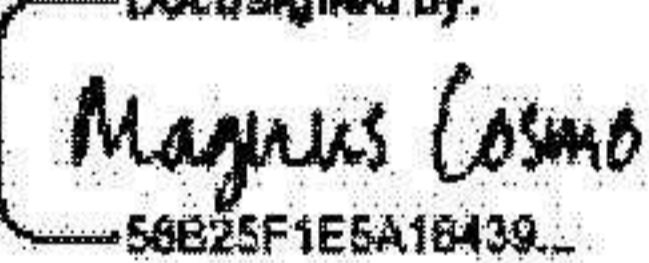
Timestamp

Sent: 6/7/2022 7:21:37 AM
Viewed: 6/7/2022 11:14:32 AM
Signed: 6/7/2022 11:14:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/1/2022 5:11:18 PM
ID: de8ea577-66a4-4cf2-b21f-1f23622fc49b
Company Name: HeidelbergCement AG

Magnus Cosmo
magnus.cosmo@heidelbergcement.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

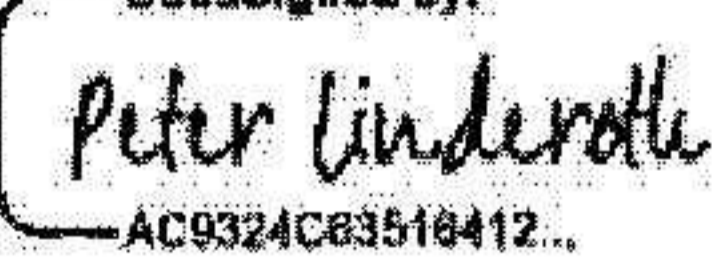
DocuSigned by:

50E25F1E5A16439...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
magnus.cosmo@heidelbergcement.se
Using IP Address: 147.161.189.77

Sent: 6/7/2022 7:21:38 AM
Viewed: 6/7/2022 7:22:07 AM
Signed: 6/7/2022 7:22:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/7/2022 7:41:12 AM
ID: 3eb4b7a4-360a-414e-bae2-5247effbaf08
Company Name: HeidelbergCement AG

Peter Linderoth
peter.linderoth@heidelbergcement.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

AC9324C63516412...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
peter.linderoth@heidelbergcement.com
Using IP Address: 192.71.251.65

Sent: 6/7/2022 7:21:37 AM
Viewed: 6/7/2022 7:32:08 AM
Signed: 6/7/2022 7:32:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/7/2022 7:37:32 AM
ID: c6909708-9396-4a11-a16b-466f364285e1
Company Name: HeidelbergCement AG

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2022071836067

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/7/2022 7:21:38 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/7/2022 7:32:08 AM
Signing Complete	Security Checked	6/7/2022 7:32:19 AM
Completed	Security Checked	6/7/2022 11:14:43 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022071836075

You are also welcome to contact the Controller or HeidelbergCement Group's Data Protection Officer by phone first, as many things can be resolved by doing so quickly.