

Årsredovisning

för

UMI Fastighets AB

556908-0681

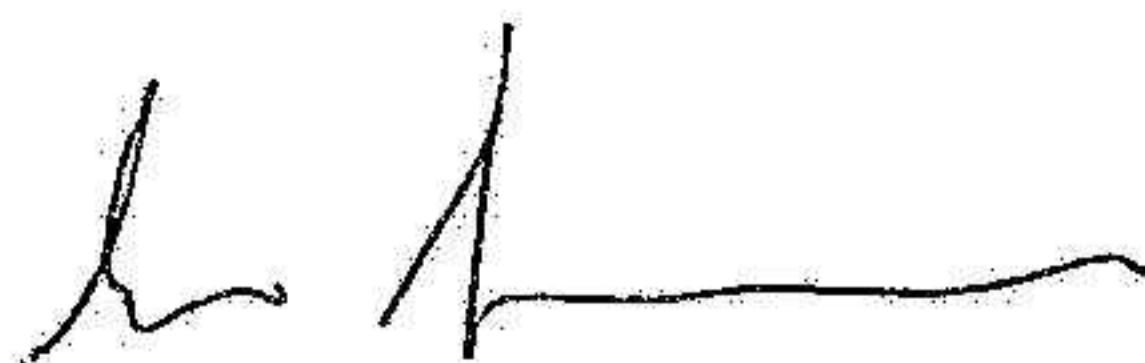
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UMI Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-27



Isac Isaksson

Årsredovisning

för

UMI Fastighets AB

556908-0681

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för UMI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 829	1 401	2 189	1 924	1 966
Resultat efter finansiella poster	-876	-656	889	569	1 265
Soliditet (%)	2,5	4,4	28,1	26,3	28,8

Omsättningen har gått upp pga av ökad uthyrning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	560 599	17 028	627 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 028	-17 028	0
Årets resultat			2 644	2 644
Belopp vid årets utgång	50 000	577 627	2 644	630 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 627
årets vinst	2 644
	580 271
disponeras så att i ny räkning överföres	580 271
	580 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U
MI

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 828 637	1 400 798
Övriga rörelseintäkter		27 354	1 627
Summa rörelseintäkter		1 855 991	1 402 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-958 871	-1 449 160
Personalkostnader	2	-110 255	-41 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 525	-284 241
Summa rörelsekostnader		-1 580 651	-1 774 781
Rörelseresultat		275 340	-372 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 000	12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162 975	-295 757
Summa finansiella poster		-1 150 975	-283 757
Resultat efter finansiella poster		-875 635	-656 113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		630 000	691 866
Summa bokslutsdispositioner		890 000	691 866
Resultat före skatt		14 365	35 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 721	-18 725
Årets resultat		2 644	17 028

2024053009926

LW

ME

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 207 322	24 674 527
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	64 000	96 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 320	24 640
Summa materiella anläggningstillgångar		24 283 642	24 795 167

Summa anläggningstillgångar 24 283 642 24 795 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 480	142 195
Övriga fordringar		448 802	327 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 556	25 275
Summa kortfristiga fordringar		666 838	494 922

Kassa och bank

Kassa och bank		23 472	188 550
Summa kassa och bank		23 472	188 550
Summa omsättningstillgångar		690 310	683 472

SUMMA TILLGÅNGAR 24 973 952 25 478 639

2024053009927

W

MI

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 627

560 599

Årets resultat

2 644

17 028

Summa fritt eget kapital

580 271

577 627

Summa eget kapital

630 271

627 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

630 000

Summa obeskattade reserver

0

630 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 887 000

18 823 000

Skulder till koncernföretag

910 000

700 000

Summa långfristiga skulder

19 797 000

19 523 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

406 000

876 000

Förskott från kunder

0

33 041

Leverantörsskulder

24 513

21 266

Övriga skulder

3 857 249

3 531 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 919

236 381

Summa kortfristiga skulder

4 546 681

4 698 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 973 952

25 478 639

2024053009928

lun

MI

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 230 000	21 230 000
	21 230 000	21 230 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 027 550	10 895 300
Inköp	0	15 132 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 027 550	26 027 550
Ingående avskrivningar	-1 353 024	-1 113 103
Årets avskrivningar	-467 205	-239 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 820 229	-1 353 024
Utgående redovisat värde	24 207 321	24 674 526

2024053009929

UV
MF

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-32 000
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 000	-64 000
Utgående redovisat värde	64 000	96 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 850	91 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 850	91 850
Ingående avskrivningar	-67 210	-54 890
Årets avskrivningar	-12 320	-12 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 530	-67 210
Utgående redovisat värde	12 320	24 640

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 263 000	17 669 000
	17 263 000	17 669 000

W

MT

2024053009930

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19.293.000 (19.699.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 887 000	18 613 000
	18 887 000	18 613 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 000	1 086 000
	406 000	1 086 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

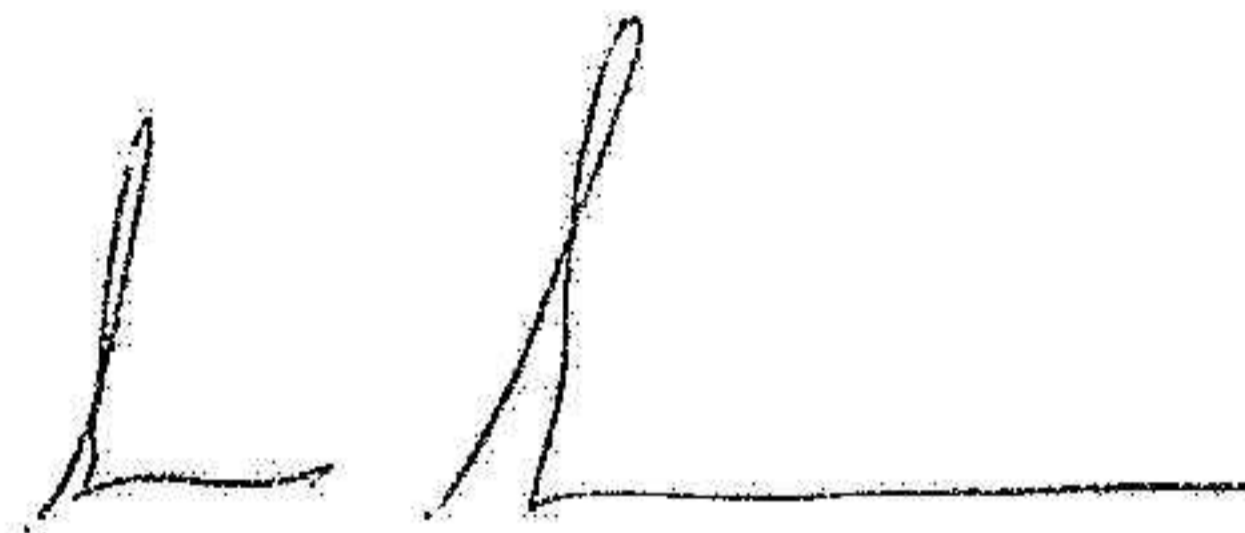
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-05-27



Marie Isaksson
Verkställande direktör



Isac Isaksson