

Årsredovisning för
VÄXER i Kalmar AB
556282-2782

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÄXER i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-02-28


Magnus Sparretun
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VÄXER i Kalmar AB, 556282-2782, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 794 607	9 789 470	13 158 443	11 862 235
Resultat efter finansiella poster	1 312 973	591 056	3 219 679	2 495 495
Soliditet, %	18	16	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	3 426 187	248 108
Disposition enl årsstämmobeslut			248 108	-248 108
Årets resultat				787 212
Vid årets slut	500 000	100 000	3 674 295	787 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 461 507, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 674 295
årets resultat	787 212
Totalt	4 461 507
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 461 507
Summa	4 461 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Q

Spa

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 794 607	9 789 470
Övriga rörelseintäkter	2	0	253 012
Summa rörelseintäkter		8 794 607	10 042 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 585 787	-3 823 026
Personalkostnader	3	-2 265 806	-2 754 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 719 786	-1 832 844
Övriga rörelsekostnader	4	0	-1 525 801
Summa rörelsekostnader		-6 571 379	-9 935 749
Rörelseresultat		2 223 228	106 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	835 328	1 757 989
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	427 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 745 583	-1 700 716
Summa finansiella poster		-910 255	484 323
Resultat efter finansiella poster		1 312 973	591 056
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-490 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	850 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-40 000
Resultat före skatt		1 177 973	551 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-390 761	-302 948
Årets resultat		787 212	248 108

Ⓢ

Spa

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 090 583	12 260 796
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 324 168	3 236 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 400 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 814 751	15 497 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		11 941 307	10 625 376
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 247 600	3 247 600
Andra långfristiga fordringar		8 055 602	7 953 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 244 509	21 826 376
Summa anläggningstillgångar		39 059 260	37 324 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		711 089	661 203
Övriga fordringar		2 818 304	6 114 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 943	732 056
Summa kortfristiga fordringar		3 796 336	7 507 544
Kortfristiga placeringar	10		
Övriga kortfristiga placeringar		1 566 790	0
Summa kortfristiga placeringar		1 566 790	0
Kassa och bank	11		
Kassa och bank		474 523	1 114 861
Summa kassa och bank		474 523	1 114 861
Summa omsättningstillgångar		5 837 649	8 622 405
SUMMA TILLGÅNGAR		44 896 909	45 946 410

4

Spa

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 674 295	3 426 187
Årets resultat		787 212	248 108
Summa fritt eget kapital		4 461 507	3 674 295
Summa eget kapital		5 061 507	4 274 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	2 020 000	1 925 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 940 000	1 900 000
Summa obeskattade reserver		3 960 000	3 825 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	33 000 000	33 000 000
Summa långfristiga skulder		33 000 000	33 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 152 903	555 457
Skulder till koncernföretag		0	2 510 000
Skatteskulder		149 691	0
Övriga skulder		28 888	90 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 543 920	1 691 598
Summa kortfristiga skulder		2 875 402	4 847 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 896 909	45 946 410

et

Spa

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat avyttrade inventarier	0	100 200
Övrigt	0	152 812
Summa	0	253 012

Not 3 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Q

Spa

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat avyttrad fastighet	0	932 101
Resultat avyttrade andelar i ekonomisk förening	0	564 200
Övrigt	0	29 500
Summa	0	1 525 801

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	650 000	690 000
Ränteintäkter, övriga	185 328	1 067 989
Summa	835 328	1 757 989

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 731 319	62 693 889
-Nyanskaffningar	0	2 077 915
-Avyttringar och utrangeringar	0	-21 040 485
	43 731 319	43 731 319
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 470 523	-39 662 291
-Avyttringar och utrangeringar	0	12 473 814
-Årets avskrivning enligt plan	-1 170 213	-1 282 046
	-29 640 736	-28 470 523
-Akkumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	11 090 583	12 260 796

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 636 031	12 644 317
-Nyanskaffningar	636 908	1 856 438
-Avyttringar och utrangeringar	0	-2 864 724
Vid årets slut	12 272 939	11 636 031
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 399 198	-9 753 127
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	1 904 727
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-549 573	-550 798
Vid årets slut	-8 948 771	-8 399 198
Redovisat värde vid årets slut	3 324 168	3 236 833

d

Spa

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Investeringar	1 400 000	0
Redovisat värde vid årets slut	1 400 000	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 247 600	2 930 000
-Tillkommande tillgångar	0	1 890 000
-Avyttrade tillgångar	0	-1 269 450
-Nedskrivning	0	-730 000
-Återlagd nedskrivning	0	427 050
Redovisat värde vid årets slut	3 247 600	3 247 600

Andelar i Kalmarsund Vind ekonomisk förening 2, org.nr. 769620-1842, Kalmarsund Sol ekonomisk förening, org. nr. 769630-4760, Johansfors Solpark ekonomisk förening, org.nr. 769641-8297.

Not 10 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	1 566 790	1 608 055
	1 566 790	1 608 055

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	750 000	750 000
Outnyttjad del	-750 000	-750 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	1 940 000	1 900 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2018	0	345 000
-Avsatt beskattningsår 2019	90 000	90 000
-Avsatt beskattningsår 2020	250 000	250 000
-Avsatt beskattningsår 2021	240 000	240 000
-Avsatt beskattningsår 2022	510 000	510 000
-Avsatt beskattningsår 2023	490 000	490 000
-Avsatt beskattningsår 2024	440 000	0
Summa	3 960 000	3 825 000

Av obeskattade reserver utgör 815 760 kronor (f. år 787 950 kronor) uppskjuten skatt.

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 år efter balansdagen	0	6 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	33 000 000	27 000 000
	<u>33 000 000</u>	<u>33 000 000</u>

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	44 250 000	44 250 000
Företagsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	<u>47 300 000</u>	<u>47 300 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga Inga

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där Sparrislandet AB, org nr 556605-0836 är koncernmoder. Detta bolag är moderbolag till Magnus Sparretun AB, org nr 556617-9288, som i sin tur är moderbolag till VÄXER i Kalmar AB.

Underskrifter

Kalmar



Magnus Sparretun
Verkställande direktör
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VÄXER i Kalmar AB
Org.nr 556282-2782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄXER i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄXER i Kalmar ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄXER i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VÄXER i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VÄXER i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2025

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor