

**Årsredovisning**  
för  
**Åsens Egendom AB**  
556909-7487

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Lennartsson, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Åsens Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är moderbolag till Åsen Bostäder AB, 556687-5687.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	308	293	-8	-15
Soliditet (%)	10,3	10,4	10,4	16,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	284 615	292 858	<b>777 473</b>
Årets resultat			328 018	<b>328 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>284 615</b>	<b>620 876</b>	<b>1 105 491</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 473
årets vinst	328 018
	<b>590 491</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	590 491
	<b>590 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 744	-6 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 744</b>	<b>-6 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 744</b>	<b>-6 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		315 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>315 000</b>	<b>299 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>308 256</b>	<b>292 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 256</b>	<b>292 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238	0
<b>Årets resultat</b>		<b>328 018</b>	<b>292 858</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

7 850 000

7 850 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 850 000**

**7 850 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 850 000**

**7 850 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 096

5 840

**Summa kassa och bank**

**9 096**

**5 840**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 096**

**5 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 859 096**

**7 855 840**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 473	284 615
Årets resultat		328 018	292 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>590 491</b>	<b>577 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>790 491</b>	<b>777 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 416 724	6 491 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 416 724</b>	<b>6 491 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		238	0
Övriga skulder		617 643	532 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>626 881</b>	<b>541 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 859 096</b>	<b>7 855 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 850 000	7 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 850 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 850 000</b>	<b>7 850 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	6 416 724	6 491 724
	<b>6 416 724</b>	<b>6 491 724</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hjo 2024-04-08

*Mattias Lennartsson*  
Mattias Lennartsson