

Årsredovisning
för
Artesano Fastighets AB
559236-2155

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Artesano Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 11 oktober 2022



Per Hedman

Årsredovisning
för
Artesano Fastighets AB

559236-2155

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Artesano Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (16 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 363 | 497 |
| Resultat efter finansiella poster | -48 | -455 |
| Soliditet (%) | 1,0 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 3 765 | 53 765 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 765 | -3 765 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 431 | 1 431 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 765 | 1 431 | 55 196 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 3 765 |
| årets vinst | 1 431 |
| | 5 196 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 196 |
| | 5 196 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-10
-2021-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 406

496 564

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

363 406

496 564

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-103 924

-540 159

Övriga externa kostnader

-233 554

-319 609

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 861

-72 142

Summa rörelsekostnader

-395 339

-931 910

Rörelseresultat

-31 933

-435 346

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 268

-19 864

Summa finansiella poster

-16 268

-19 864

Resultat efter finansiella poster

-48 201

-455 210

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

460 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

460 000

Resultat före skatt

1 799

4 790

Skatter

Skatt på årets resultat

-368

-1 025

Årets resultat

1 431

3 765

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 769 997

4 827 858

Summa materiella anläggningstillgångar

4 769 997

4 827 858

Summa anläggningstillgångar

4 769 997

4 827 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 196

32 791

Fordringar hos koncernföretag

510 000

460 000

Övriga fordringar

0

101 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 847

Summa kortfristiga fordringar

541 196

607 168

Kassa och bank

Kassa och bank

218 736

142 869

Summa kassa och bank

218 736

142 869

Summa omsättningstillgångar

759 932

750 037

SUMMA TILLGÅNGAR

5 529 929

5 577 895

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 765

0

Årets resultat

1 431

3 765

Summa fritt eget kapital

5 196

3 765

Summa eget kapital

55 196

53 765

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 305 000

1 365 000

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

5 305 000

5 365 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

10 748

9 520

Skatteskulder

36 150

18 228

Övriga skulder

2 698

3 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 137

68 132

Summa kortfristiga skulder

169 733

159 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 529 929

5 577 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 900 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 900 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Ingående avskrivningar | -72 142 | 0 |
| Årets avskrivningar | -57 861 | -72 142 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -130 003 | -72 142 |
| Utgående redovisat värde | 4 769 997 | 4 827 858 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 065 000 | 1 125 000 |
| | 1 065 000 | 1 125 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 365 000 kronor (1 425 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 305 000 | 1 365 000 |
| | 1 305 000 | 1 365 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedmans Invest AB, 556548-3277.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 481 000 | 2 481 000 |
| | 2 481 000 | 2 481 000 |

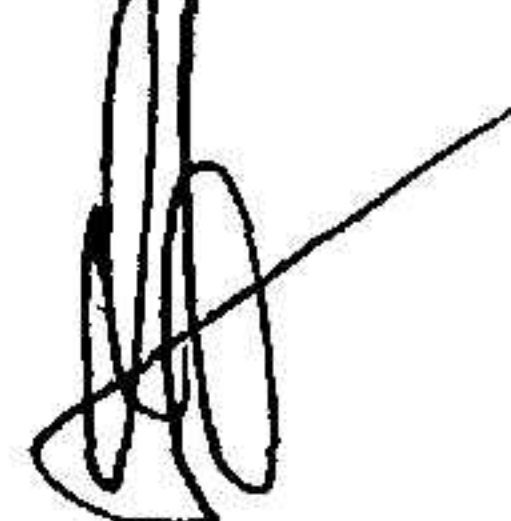
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

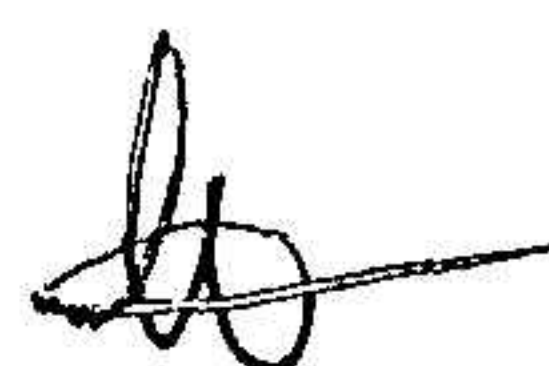
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Luleå den 11 oktober 2022



Per Hedman
Ordförande



Elin Hedman



Marcus Hedman