


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Høla 17-27 AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intyggar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per Oja Lindqvist  
Verkställande direktör

2023062821819

7081282905707

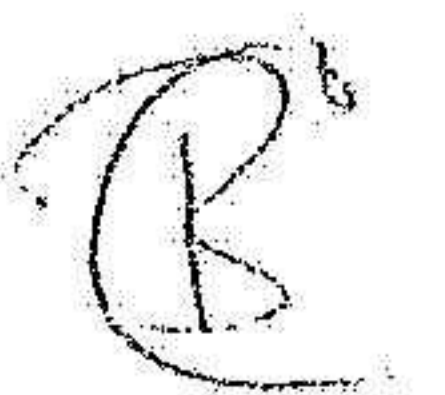
Årsredovisning för

# BroGripen Hola 17-27 AB

559075-9493

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Hola 17-27 AB, 559075-9493 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 8 438 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2022-12-31 uppgick till 55 861 (56 599) tkr. Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitate entreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	8 501	7 986	8 315	8 370
Årets resultat	-2 139	2 031	-1 291	-885
Balansomslutning	186 124	189 520	206 018	198 503

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	5 120 463	3 089 276
Årets resultat	-2 139 037	2 031 187
Totalt fritt eget kapital	2 981 426	5 120 463
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>3 031 426</b>	<b>5 170 463</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 981 426 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 981 426
<b>Summa</b>	<b>2 981 426</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Hysesintäkter		13 023 118	12 195 130
Fastighetskostnader	5	-3 783 244	-3 604 017
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9 239 874</b>	<b>8 591 113</b>
<b>Rörelsekostnader, �vriga intäkter</b>			
Övriga kostnader		-1 019	-2 123
Avskrivning byggnad		-737 987	-602 760
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 500 868</b>	<b>7 986 231</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	408 700	446 465
Räntekostnader	3	-3 738 806	-2 436 161
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 170 762</b>	<b>5 996 535</b>
Bokslutsdispositioner	4	-7 161 525	-3 114 179
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 990 763</b>	<b>2 882 356</b>
Skatt på årets resultat	6	-148 274	-851 170
<b>�rets resultat</b>		<b>-2 139 037</b>	<b>2 031 186</b>

2023062821810

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLG�NGAR</b>			
<b>Anl�ggningsstillg�ngar</b>			
<i>Materielle anl�ggningsstillg�ngar</i>			
Byggnader og mark	7,8	55 860 789	56 598 776
P�g�ende nyanl�ggninger	9	334 774	224 109
<b>Summa materielle anl�ggningsstillg�ngar</b>		<b>56 195 563</b>	<b>56 822 885</b>
<i>Finansielle anl�ggningsstillg�ngar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	-	44 643
<b>Summa finansielle anl�ggningsstillg�ngar</b>		<b>-</b>	<b>44 643</b>
<b>Summa anl�ggningsstillg�ngar</b>		<b>56 195 563</b>	<b>56 867 528</b>
<b>Oms�ttningsstillg�ngar</b>			
<i>Kortfristige fordringer</i>			
�vrige Fordringer		264 318	2
Kundfordringer		8 541	9 072
Fordringer hos konsernf�retag		129 450 219	132 541 060
F�rutbetalda kostnader og opplupna innt�kter		205 422	102 103
<b>Summa kortfristige fordringer</b>		<b>129 928 500</b>	<b>132 652 237</b>
<i>Kassa og bank</i>		187	-
<b>Summa oms�ttningsstillg�ngar</b>		<b>129 928 687</b>	<b>132 652 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>186 124 250</b>	<b>189 519 765</b>

2023062821811

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller Förlust		5 120 463	3 089 276
Årets resultat		-2 139 037	2 031 186
Summa fritt eget kapital		2 981 426	5 120 462
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 031 426</b>	<b>5 170 462</b>
<i>Avs�ttninger</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 278 628	2 174 997
Summa avs�ttninger		2 278 628	2 174 997
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till konsernf�retag	11	48 418 346	48 418 346
Skulder kreditinstitut		130 900 000	-
Summa Långfristiga skulder		179 318 346	48 418 346
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	-	132 260 000
Leverantörsskulder		359 025	368 403
Skatteskulder		467 602	474 487
�vrige kortfristige skulder		6 066	5 590
Opplupne kostnader og förutbetalda intäkter		663 157	647 480
Summa kortfristige skulder		1 495 850	133 755 960
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>186 124 250</b>	<b>189 519 765</b>

2023062821812

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskickt	3,33

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum,

EP1

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt og uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktige resultat og den del av tidligere räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till f ljgd av tidligere transaksjoner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alle skattepliktige tempor re skillnader, dock inte f r tempor re skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgjilla tempor re skillnader og f r möjligheten att i framtiden använda skattem ssige underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tilgjeng eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser og skatteregler som  r beslutade före balansdagen og har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som oppstått vid rena substansf rvarv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden  r en väsentlig del av aff rsupp g relsen og det finns ett dokumentert samband mellom köpeskillingen og köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansf rvarv  r ett f rvarv av andelar i företag där huvudsaklige identifiserbare tilgjeng  r byggnader og mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tilgangen med avdrag f r fastighetslån og uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringer har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas basert på innevarande og framtida skattepliktige resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiske fordelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen r kning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till virkelige värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Ränteintäkter og liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, konsernf�retag	408 446	446 465
Ränteintäkter, �vrige	254	
<b>Summa</b>	<b>408 700</b>	<b>446 465</b>

### Not 3 Räntekostnader og liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, konsernf�retag	-1 155 585	-752 392
Räntekostnader, �vrige	-2 583 221	-1 683 769
<b>Summa</b>	<b>-3 738 806</b>	<b>-2 436 161</b>

### Not 4 Bokslutsdisposisjoner

	2022	2021
Koncernbidrag	-7 161 525	-3 114 179
<b>Summa</b>	<b>-7 161 525</b>	<b>-3 114 179</b>

### Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift	-2 888 706	-2 548 761
Underhåll	-697 533	-815 573
Fastighetsskatt	-197 005	-239 683
<b>Summa</b>	<b>-3 783 244</b>	<b>-3 604 017</b>

### Not 6 Skatt på arets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-103 631	-895 813
Uppskjuten skattefordran	-44 643	44 643
	<u>-148 274</u>	<u>-851 170</u>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
Resultat före skatt	20,6	-1 990 763	20,6	2 882 356
Skatt enligt gällande skattesats		410 097		-593 765
Ej avdragsgilla kostnader		-752		-928
Ej skattepliktiga intäkter		52		
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		18 386		766 652
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		103 631		128 846
underskott tax fg �r				83
�ndring skattesats		8		
Koncernutj�mning av räntenetto		-576 065		-300 888
Uppskjuten skattefordran				44 643
Omvärdering av oppskjuten skatt, fastighet		-103 631		-895 813
Effektiv skatt		<u>-148 274</u>		<u>-851 170</u>

### Not 7 Byggnader og mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid �rets början	59 164 598	55 186 506
-Omklassificeringar		3 978 092
Vid �rets slut	<u>59 164 598</u>	<u>59 164 598</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid �rets början	-2 565 822	-1 963 062
-Årets avskrivning	-737 987	-602 760
Vid �rets slut	<u>-3 303 809</u>	<u>-2 565 822</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>55 860 789</u>	<u>56 598 776</u>

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	19 812 318	19 812 318
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 812 318</u>	<u>19 812 318</u>

### Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022	2021
<i>Akkumulerade verkliga v�rden</i>		
Vid �rets början	450 000 000	350 000 000
Vid �rets slut	418 500 000	450 000 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bed mms. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsv rderingsf retag för ca. 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utg r nästan 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

2023062821816

### Not 9 Pågående nyanlæggninger

	2022	2021
Vid årets början	224 109	52 893
Omklassificeringar		3 892 829
Årets nyanskaffningar	110 665	-3 721 613
Redovisat värde vid årets slut	334 774	224 109

### Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan byggnadens bokförda och skattemässiga restvärde		-2 278 628	-2 278 628
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-2 278 628	-2 278 628
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan byggnadens bokförda och skattemässiga restvärde		-2 174 997	-2 130 354
Taxerade underskott	44 643		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	44 643	-2 174 997	-2 130 354

### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skillnaden mellan byggnadens bokförda och skattemässiga restvärde	35 806 342	24 745 042	11 061 300
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan byggnadens bokförda och skattemässiga restvärde	36 531 501	25 973 265	10 558 236

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	130 900 000	
	<u>130 900 000</u>	

### Not 12 Kortfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		132 260 000
		<u>132 260 000</u>

Vid utgången av året innehades ränteswapp för sammanlagt 100 mnkr (0) i bolaget med räntevillkor 1,098%. Denna ränteswapp löper ut 2028. Marknadsvärdet var på balansdagen 10,1 mnkr (0).

### Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022	2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	136 000 000	136 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>136 000 000</u>	<u>136 000 000</u>

#### Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

### Not 15 Koncernuppgifter

BroGripen Høla 17-27 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

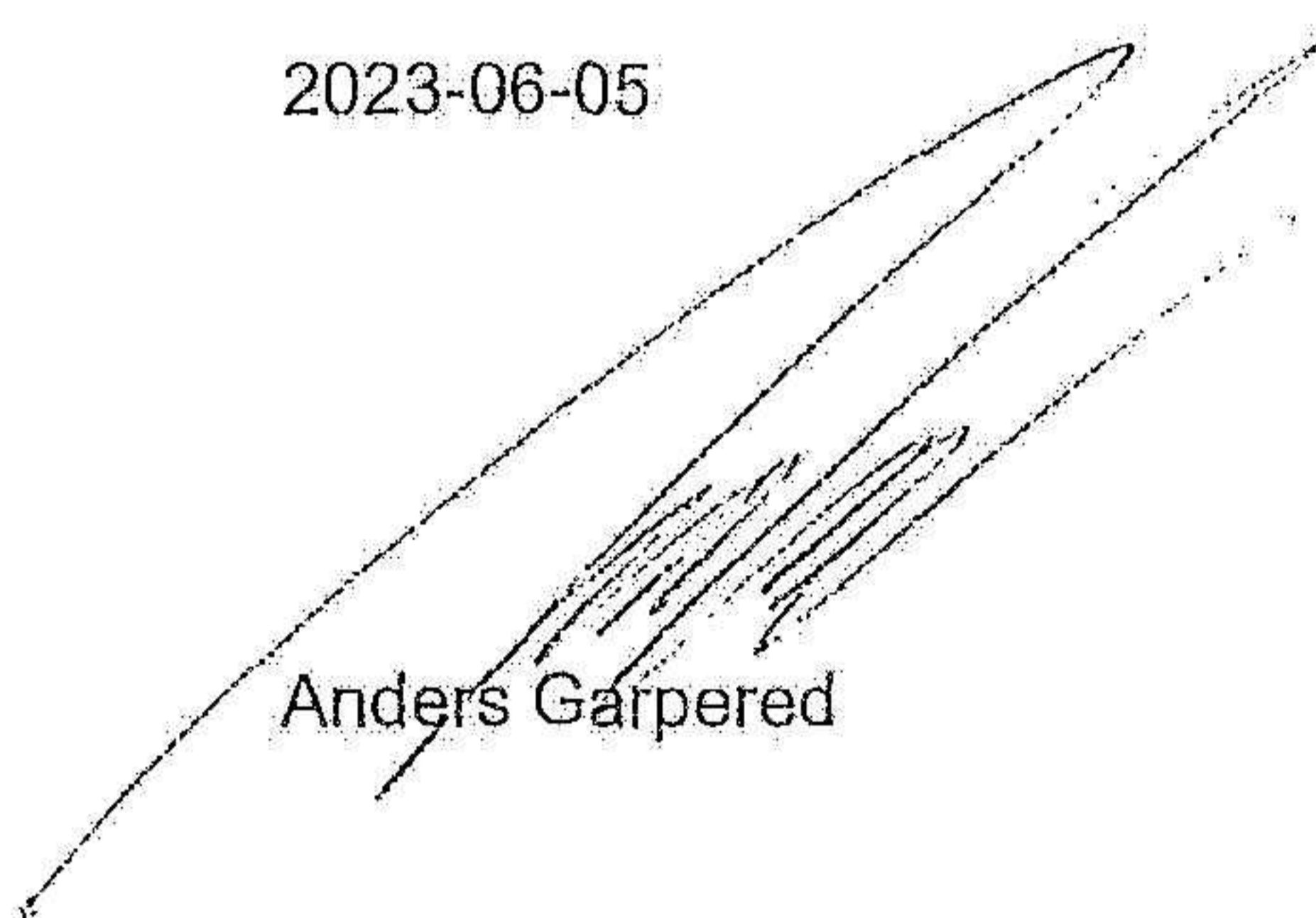
Stockholm

2023-06-05



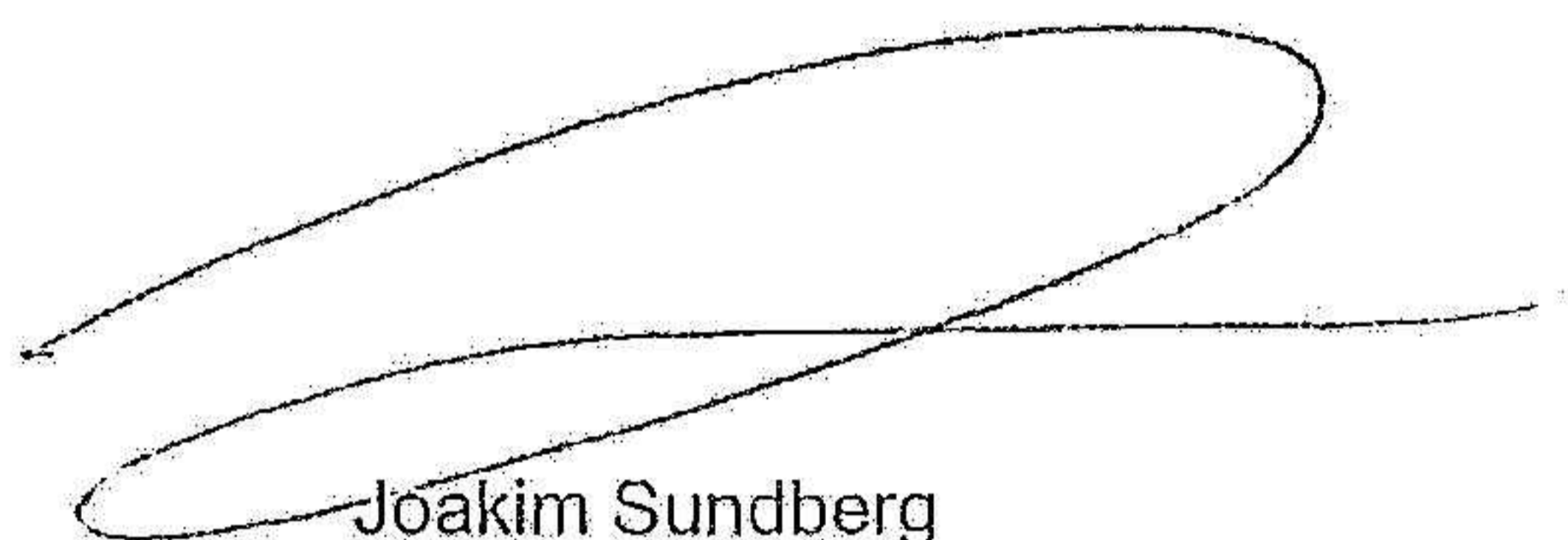
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05

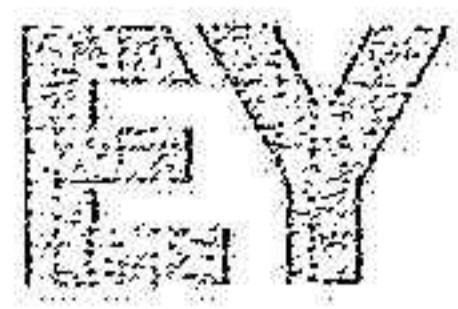


Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-06  
Ernst & Young AB



Mikael Jkonen  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062821820

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen HOLA 17-27 AB, org.nr 559075-9493

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen HOLA 17-27 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen HOLA 17-27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen HOLA 17-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

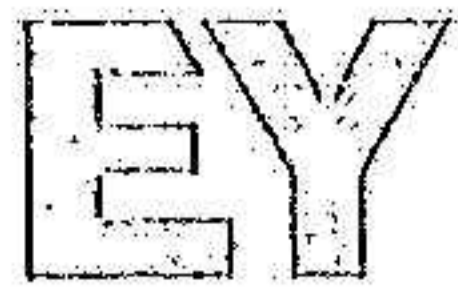
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023062821821

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Høla 17-27 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Høla 17-27 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor