

Årsredovisning
för
Fastighetskunskap i Göteborg AB
556748-5940

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hultman, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Fastighetskunskap i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kompetensförsörjning, utbildning, rekrytering och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	16	16	18
Soliditet (%)	74	77	81	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 035 105	12 737	4 147 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		12 737	-12 737	0
Årets resultat			28 485	28 485
Belopp vid årets utgång	100 000	3 860 292	28 485	3 988 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 860 292
årets vinst	28 485
	3 888 777

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	3 693 527
	3 888 777

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 882	16 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-32
Summa finansiella poster		35 876	16 049
Resultat efter finansiella poster		35 876	16 049
Resultat före skatt		35 876	16 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 391	-3 312
Årets resultat		28 485	12 737

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 363

3 436

Summa kortfristiga fordringar

3 363

3 436

Kassa och bank

Kassa och bank

5 412 295

5 376 413

Summa kassa och bank

5 412 295

5 376 413

Summa omsättningstillgångar

5 415 658

5 379 849

SUMMA TILLGÅNGAR

5 415 658

5 379 849

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 860 292

4 035 105

Årets resultat

28 485

12 737

Summa fritt eget kapital

3 888 777

4 047 842

Summa eget kapital

3 988 777

4 147 842

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 703

6 742

Övriga skulder

1 411 177

1 220 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 426 880

1 232 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 415 658

5 379 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Göteborg 2023-04-25

Dennis Hultman
Dennis Hultman