

Årsredovisning

BEJTBO FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

559019-8197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tommy Bergfast , Styrelseledamot
2025-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet och uthyrningsverksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sävedalens VVS Rör & Grävarbete AB, org.nr 556677-5598.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2408	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 108	480		
Resultat efter finansiella poster	415	-57	-391	-285
Soliditet %	1	-7	-6	-2

Nettoomsättningen har ökat med över 30 % jämfört med föregående år, främst på grund av att hyresintäkter för 2021 och 2022 betalades ut under 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-584 044	-56 954	-590 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-56 954	56 954	0
- Årets resultat			644 770	644 770
- Belopp vid årets utgång	50 000	-640 998	644 770	53 772

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-640 998
<i>Årets resultat</i>	<i>644 770</i>
<i>Summa</i>	<i>3 772</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 772
<i>Summa</i>	<i>3 772</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-08-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 107 500	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 107 500	480 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 776	-80 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 218	-192 562
Summa rörelsekostnader	-278 994	-273 060
Rörelseresultat	828 506	206 940
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-413 825	-263 894
Summa finansiella poster	-413 736	-263 894
Resultat efter finansiella poster	414 770	-56 954
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	230 000	0
Summa bokslutsdispositioner	230 000	0
Resultat före skatt	644 770	-56 954
Årets resultat	644 770	-56 954

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 979 445	8 821 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 153	106 503
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 074 598</i>	<i>8 928 138</i>
Summa anläggningstillgångar		9 074 598	8 928 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 251	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 251</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		8 251	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 082 849	8 928 138

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-640 998	-584 044	
Årets resultat	644 770	-56 954	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 772	-640 998	
Summa eget kapital	53 772	-590 998	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4, 5	0	292 244
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	5 344 700	5 573 180
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 711 213	3 037 816
Övriga skulder	4	702 398	385 381
Summa långfristiga skulder	8 758 311	9 288 621	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	195 840	195 840
Skatteskulder		11 530	19 283
Övriga skulder		48 396	392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	270 766	230 515	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 082 849	8 928 138	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 250	9 278 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	344 678	-
Utgående anskaffningsvärden	9 622 928	9 278 250
Ingående avskrivningar	-456 615	-271 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-186 868	-185 565
Utgående avskrivningar	-643 483	-456 615
Redovisat värde	8 979 445	8 821 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	113 500	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	113 500
Utgående anskaffningsvärden	113 500	113 500
Ingående avskrivningar	-6 997	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 350	-6 997
Utgående avskrivningar	-18 347	-6 997
Redovisat värde	95 153	106 503

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 561 340	4 789 820

Not	5	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-06-30
-----	---	---------------------	------------	------------

Säkerheter

Beviljad kredit			300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till			0	292 244

Not	6	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-06-30
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 540 540 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut			5 344 700	5 573 180
------------------------------------	--	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut			195 840	195 840
------------------------------------	--	--	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar			300 000	300 000
Summa ställda säkerheter			300 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Tommy Bergfast

Tommy Bergfast

Verkställande Direktör

2025-02-06