

# Allmänna Bostad Stockholm AB

Organisationsnummer 556790-9055

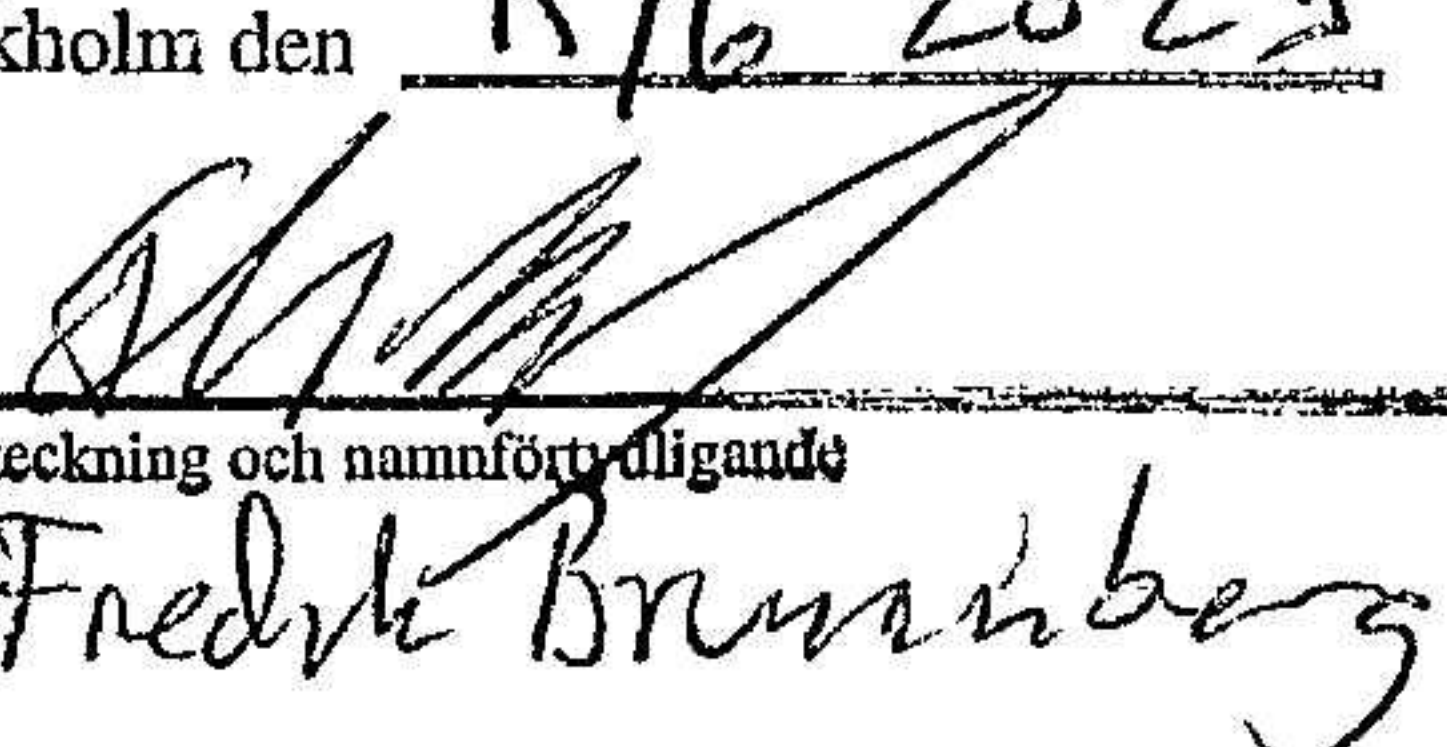
## Årsredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 13/6 2023

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm den 15/6 2023

  
Namnteckning och namnförtydligande

Fredrik Brunberg

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres främst av fastighetsutveckling.

Under 2019 och 2020 arbetade bolaget med utveckling av ett flertal fastigheter. Arbetet med ombyggnad och utveckling av dessa fastigheter skulle påbörjas under 2020. På grund av pågående pandemi flyttades starten fram till 2021.

Under 2022 har denna entreprenad utförts och avslutats av dotterbolaget Svensk Standard AB.

I Allmänna Bostad Stockholm AB har kostnader som nedlagts för arbetet aktiverats och överförts till dotterbolaget Svensk Standard AB under 2022.

Bolaget erhöll under 2020 stöd för korttidsarbete från Tillväxtverket. Detta stöd uppgick till 222 tkr.

Under 2022 har dessa bidrag återbetalats till Tillväxtverket då det visade sig att bolaget, enligt Tillväxtverket, inte uppfyllde alla krav som ställdes för att erhålla bidraget.

Bolagets säte är i Stockholms kommun, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

Nedan redovisas bolagets utveckling de senaste fyra åren i tkr.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 624	893	729	123
Resultat efter finansiella poster	987	14	- 90	- 90
Soliditet	89%	97%	91%	96%

## Förändringar eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång 22-01-01	100 000	4 469 511	13 589	4 583 100
Resultatdisposition enligt årsstämman, utdelning till aktieägare balanseras i ny räkning		-500 000 13 589	-13 589	-500 000 0
Årets resultat			787 423	787 423
<b>Belopp vid årets utgång 22-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 983 100</b>	<b>787 423</b>	<b>4 870 523</b>

## Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	3 983 100
Årets resultat	<u>787 423</u>
	<b>4 770 523</b>

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägaren utdelas	500 000
I ny räkning balanseras	<u>4 270 523</u>
	<b>4 770 523</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning med 500 000 kronor, vilket motsvarar 500 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägarna skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	220101-221231	210101-211231
<b>RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR MM.</b>			
Nettoomsättning		3 437 499	893 000
Övriga rörelseintäkter		-221 678	325 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>		<b>3 215 821</b>	<b>1 218 450</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-776 013	-484 905
Personalkostnader	2	-1 452 173	-600 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-119 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 228 186</b>	<b>-1 204 234</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>987 635</b>	<b>14 216</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		0	78
Räntekostnader och liknande poster		-190	-705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190</b>	<b>-627</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>987 445</b>	<b>13 589</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>987 445</b>	<b>13 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 022	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>787 423</u></b>	<b><u>13 589</u></b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	5	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran koncernbolag		480 000	3 449 193
Övriga kortfristiga fordringar		1 383	82 061
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		287 931	2 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>769 314</u>	<u>3 533 888</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 665 721</b>	<b>1 142 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 435 035</b>	<b>4 676 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>5 490 035</u></b>	<b><u>4 731 191</u></b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022-12-31

2021-12-31

Not

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 983 100

4 469 511

Årets resultat

787 423

13 589

**Summa fritt eget kapital**

**4 770 523**

**4 483 100**

**Summa Eget kapital**

**4 870 523**

**4 583 100**

### Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

181 788

0

Leverantörsskulder

100 860

41 164

Övriga kortfristiga skulder

321 864

91 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**619 513**

**148 091**

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 490 035**

**4 731 191**

## NOTER

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medeltalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 072	709 852
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-683 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 072</b>	<b>26 072</b>
Ingående avskrivningar	-26 072	-431 125
Årets försäljningar	0	524 230
Årets avskrivningar	0	-119 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 072</b>	<b>-26 072</b>

Redovisat värde 0 0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------------	------------	------------

#### Bolag, org.nr, säte

Svensk Standard Stockholm AB, 559312-6146

Stockholm

Ingående anskaffningsvärde 25 000 0

Inköp 0 25 000

**Redovisat värde 25 000 25 000**

Not 5 Andelar i intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------------	------------	------------

#### Bolag, org.nr, säte

Kurland Holding AB, 559345-2526, Stockholm

Ingående anskaffningsvärde 30 000 0

Inköp 0 30 000

**Redovisat värde 30 000 30 000**

### NOT 7 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kapitlet, 3§, upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 13/6 2023

  
Fredrik Brunnberg

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 13/6 2023

  
Pia Holmström

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allmänna Bostad Stockholm AB  
Org. nr 556790-9055

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allmänna Bostad Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allmänna Bostad Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allmänna Bostad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allmänna Bostad Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allmänna Bostad Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-13

Pia Holmström  
Auktoriserad revisor