

# Årsredovisning

för

## Txtapella Förvaltning AB

556782-7232

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Navid Atlassi, Styrelseledamot  
2023-11-17

Styrelsen för Txtapella Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-83	8	0
Soliditet (%)	6,2	6,2	89,8	82,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	229 167	5 164	<b>334 331</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 164	-5 164	<b>0</b>
Årets resultat			556	<b>556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>234 331</b>	<b>556</b>	<b>334 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 331
årets vinst	556
	<b>234 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 887
	<b>234 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		929	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>929</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 324	-7 325
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 102	-76 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 426</b>	<b>-83 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 497</b>	<b>-83 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>203</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 294</b>	<b>-83 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		86 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>706</b>	<b>6 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150	-1 339
<b>Årets resultat</b>		<b>556</b>	<b>5 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 057 203	5 133 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 057 203</b>	<b>5 133 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 057 203</b>	<b>5 133 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		261 000	175 000
Övriga fordringar		47	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 047</b>	<b>175 020</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 377	44 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 377</b>	<b>44 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 424</b>	<b>219 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 361 627</b>	<b>5 352 995</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

234 331

229 167

Årets resultat

556

5 164

**Summa fritt eget kapital**

**234 887**

**234 331**

**Summa eget kapital**

**334 887**

**334 331**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 987 503

4 987 503

Skatteskulder

19 237

11 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 026 740**

**5 018 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 361 627**

**5 352 995**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 054 996	6 054 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 054 996</b>	<b>6 054 996</b>
Ingående avskrivningar	-921 691	-845 589
Årets avskrivningar	-76 102	-76 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-997 793</b>	<b>-921 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 057 203</b>	<b>5 133 305</b>

Göteborg 2023-11-17

*Victor Atlassi*  
Victor Atlassi  
Ordförande

*Navid Atlassi*  
Navid Atlassi