

Årsredovisning

Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB

Org.nr 559000-0575

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Randevik, Styrelseledamot

2026-04-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta bostadsrättslokalen i Brf Mellbystrands Strandhotell, vilken införlivades i bolaget november 2015. Lokalen hyrs idag av Lyckoslottet AB som bedriver sin verksamhet i lokalen.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	999	987	985	1 008
Resultat efter finansiella poster	-21	-18	36	18
Balansomslutning	4 064	4 549	5 036	5 460
Soliditet (%)	69	62	56	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 774 833	-17 830	2 807 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 830	17 830	0
Årets resultat			-6 765	-6 765
Belopp vid årets utgång	50 000	2 757 003	-6 765	2 800 238

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr (2 550 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 757 003
årets förlust	-6 765
	2 750 238
disponeras så att i ny räkning överföres	2 750 238
	2 750 238

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		998 888	986 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		998 888	986 688
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-336 367	-344 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-656 014	-627 512
Summa rörelsekostnader		-992 381	-971 811
Rörelseresultat		6 507	14 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	3 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 443	-35 961
Summa finansiella poster		-27 272	-32 707
Resultat efter finansiella poster		-20 765	-17 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		14 000	0
Resultat före skatt		-6 765	-17 830
Årets resultat		-6 765	-17 830

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	777 255	1 010 938
Summa materiella anläggningstillgångar		777 255	1 010 938
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 750 000	2 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	2 750 000
Summa anläggningstillgångar		3 527 255	3 760 938
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 030	135 780
Övriga fordringar		8 139	31
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		67 811	67 811
Summa kortfristiga fordringar		226 980	203 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 767	584 456
Summa kassa och bank		309 767	584 456
Summa omsättningstillgångar		536 747	788 078
SUMMA TILLGÅNGAR		4 064 002	4 549 016

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 757 003	2 774 833
Årets resultat		-6 765	-17 830
Summa fritt eget kapital		2 750 238	2 757 003
Summa eget kapital		2 800 238	2 807 003
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	14 000
Summa obeskattade reserver		0	14 000
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder		1 155 000	1 605 000
Summa långfristiga skulder		1 155 000	1 605 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 675	28 304
Övriga skulder		67 446	51 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 643	43 461
Summa kortfristiga skulder		108 764	123 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 064 002	4 549 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 526	3 445 526
Inköp	422 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867 857	3 445 526
Ingående avskrivningar	-2 434 588	-1 807 076
Årets avskrivningar	-656 014	-627 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 090 602	-2 434 588
Utgående redovisat värde	777 255	1 010 938

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodisering 2021	0	14 000
	0	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 155 000	1 605 000
	1 155 000	1 605 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andel i Bostadsrättsförening	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Laholm

Marcus Randevik
Marcus Randevik
Ordförande
2026-04-23

Viktor Troedsson
Viktor Troedsson
2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Ernst & Young AB

Sandra Orwén
Sandra Orwén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB, org.nr 559000-0575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 23 april 2026

Ernst & Young AB

Sandra Orwén

Sandra Orwén

Auktoriserad revisor