

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg**  
556741-9071  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg

556741-9071

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg, 556741-9071, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	983 649	1 023 732	962 148	782 367
Resultat efter finansiella poster	323 844	201 049	297 255	310 208
Soliditet (%)	40	36	36	37
Avkastning på eget kapital (%)	12	8	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Noter

Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 090 423	232 795	156 615
Disposition enligt beslut bolagsstämma			156 615	-156 615
Lämnad utdelning				
Uppskrivningsfond		-58 103	58 103	
Årets resultat				253 797
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 032 320</b>	<b>447 513</b>	<b>253 797</b>

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Macken 3 och bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg är ett helägt dotterbolag till Trailern 6 AB, 556745-2361.

Bolagets har säte i Malmö kommun

### Dispositioner beträffande vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	331 307
Överfört från bundet kapital	58 103
Årets resultat	253 797
	<hr/>
	643 207

disponeras så att:

utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	643 207
	<hr/>
	643 207

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

ank=20250625;2025062605915

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		983 649	1 023 732
Övriga rörelse intäkter		0	3 000
		<u>983 649</u>	<u>1 026 732</u>
<b>Rörelses kostnader</b>			
Förnödenheter		0	-179 340
Övriga externa kostnader		-249 570	-239 468
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	1	-179 462	-174 132
<b>Rörelsens kostnader</b>		<u>-429 032</u>	<u>-592 940</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>554 617</b>	<b>433 792</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		1 318	1 043
Räntekostnader och liknande poster		-232 091	-233 723
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<u>-230 773</u>	<u>-232 680</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>323 844</b>	<b>201 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>323 844</b>	<b>201 112</b>
Uppskjuten skatt		15 074	15 074
Skatt på årets resultat		-85 121	-59 571
<b>Årets resultat</b>		<u><b>253 797</b></u>	<u><b>156 615</b></u>

ank=20250625;2025062605916

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	4 004 727	4 152 089
Verktyg och Inventarier	1	18 550	23 850
		<u>4 023 277</u>	<u>4 175 939</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 434 503	2 434 503
		<u>2 434 503</u>	<u>2 434 503</u>
<b>Summar anläggningstillgångar</b>		<b>6 457 780</b>	<b>6 610 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 253	129 439
Övriga fordringar		54 997	67 753
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		10 268	9 864
		<u>160 518</u>	<u>207 056</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>304 867</b>	<b>133 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 385</b>	<b>340 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 923 165</b>	<b>6 951 349</b>

## Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg

556741-9071

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	2 032 320	2 090 423
		<u>2 132 320</u>	<u>2 190 423</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		389 410	174 692
Årets resultat		253 797	156 615
		<u>643 207</u>	<u>331 307</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 775 527</b>	<b>2 521 730</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	527 278	542 352
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 268 000	3 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till finansinstitut	6	192 000	192 000
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		29 105	58 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 255	176 752
		<u>352 360</u>	<u>427 267</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 923 165</b>	<b>6 951 349</b>

A2

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upptagits enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavandetiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	%	År
Byggnadskomponenter	1,33 - 10	10 - 75

## Noter

### Definitioner av nyckeltal

**Soliditet:** Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kapital:** Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

### Not 1 Byggnader och mark

#### Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	2 272 548	2 179 548
<u>-Årets anskaffning</u>	26 800	93 000
-Vid årets utgång	<b>2 299 348</b>	<b>2 272 548</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-753 234	-654 929
<u>-Årets avskrivningar</u>	-100 985	-98 305
-Vid årets utgång	<b>-854 219</b>	<b>-753 234</b>

#### Akkumulerade uppskrivningar netto:

-Vid årets början	2 632 775	2 705 952
<u>-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp</u>	-73 177	-73 177
-Vid årets utgång	<b>2 559 598</b>	<b>2 632 775</b>

#### Utgående planenligt restvärde

	<b>4 004 727</b>	<b>4 152 089</b>
Taxeringsvärde byggnader	1 711 000	1 711 000
Taxeringsvärde mark	581 000	581 000
	<b>2 292 000</b>	<b>2 292 000</b>

Inventarier och verktyg	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	26 500	0
<u>-Årets anskaffning</u>		26 500
-Vid årets utgång	<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-2 650	0
<u>-Årets avskrivningar</u>	-5 300	-2 650
-Vid årets utgång	<b>-7 950</b>	<b>-2 650</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>18 550</b>	<b>23 850</b>

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr.	Säte
Trailern 6 AB	556745-2361	Trelleborg

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

<b>Not 3 Långfristig fordran Moderbolag</b>	2024-12-31	2023-12-31
Fordran Trailern 6 AB		
Vid årets början	2 434 503	2 736 469
Tillkommande	0	0
Avgående	0	-301 966
Vid årets slut	<b>2 434 503</b>	<b>2 434 503</b>

<b>Not 4 Uppskrivningsfond</b>	2024-12-31	2023-12-31
Uppskrivning av fastighet	2 632 775	2 705 951
Uppskjuten skatt	-542 352	-557 425
Överföring till fritt eget kapital	-58 103	-58 103
	<b>2 032 320</b>	<b>2 090 423</b>

<b>Not 5 Avsättningar</b>	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt	542 352	557 426
Återförd del	-15 074	-15 074
	<b>527 278</b>	<b>542 352</b>

<b>Not 6 Skulder till finansinstitut, kort- och långfristiga</b>	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från bokslutsdagen	192 000	192 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	768 000	768 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 500 000	2 692 000
	<b>3 460 000</b>	<b>3 652 000</b>

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg  
556741-9071

**Not 7 Ställda säkerheter**  
För skulder till finansinstitut  
Fastighetsinteckningar

**2024-12-31**

**2023-12-31**

5 700 000

5 700 000

**Underskrifter**

Trelleborg 24 juni 2025



Peter Lepp

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025

  
Lennart Nilsson, Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062605921

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg

556741-9071

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 24 juni 2025



Peter Lepp

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg, org.nr 556741-9071

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Macken 3 i Trelleborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

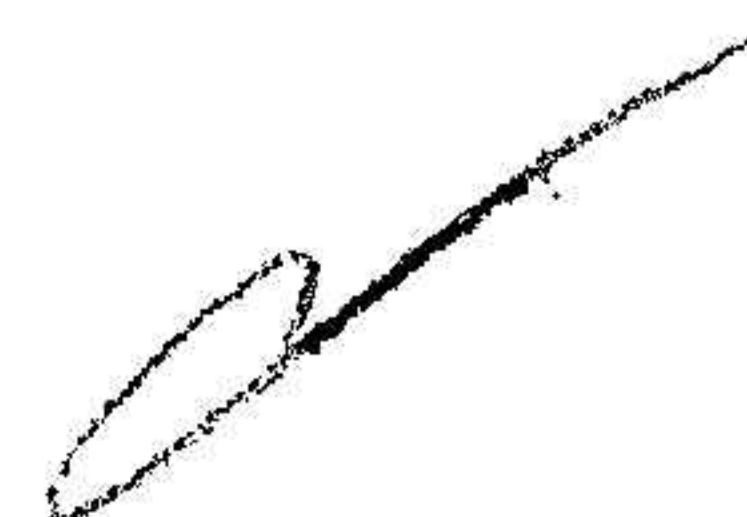
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-06-24

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

