

Årsredovisning för

Ale invest AB

559232-6911

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ale invest AB, 559232-6911, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver förvaltning utav fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret byggt färdigt båda fastigheterna och börjat hyra ut. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Issam Holdings AB / 559169-3907

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättnin	1 130 367	110 850		
Resultat efter finansiella poster	-444 916	-532 192	-332 705	-4 473
Soliditet, %	25	26	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 210 630
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 916
Vid årets slut	50 000		5 205 714

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 080 000 kr (6 080 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 210 630
årets resultat	-4 916
Totalt	5 205 714
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 205 714
Summa	5 205 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 130 367	100 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 130 367</u>	<u>100 850</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 569	-224 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 832	-
Summa rörelsekostnader		<u>-549 401</u>	<u>-224 904</u>
Rörelseresultat		<u>580 966</u>	<u>-124 054</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 283	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 165	-408 138
Summa finansiella poster		<u>-1 025 882</u>	<u>-408 138</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-444 916</u>	<u>-532 192</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>440 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-4 916</u>	<u>-532 192</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-4 916</u>	<u>-532 192</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 120 895	3 702 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 144	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	16 034 930
Summa materiella anläggningstillgångar		21 205 039	19 737 480
Summa anläggningstillgångar		21 205 039	19 737 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	50 700
Övriga fordringar		119	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 419	1
Summa kortfristiga fordringar		9 538	50 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 256	246 648
Summa kassa och bank		111 256	246 648
Summa omsättningstillgångar		120 794	297 388
SUMMA TILLGÅNGAR		21 325 833	20 034 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 210 630	5 742 822
Årets resultat		-4 916	-532 192
Summa fritt eget kapital		5 205 714	5 210 630
Summa eget kapital		5 255 714	5 260 630
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 875 000	14 389 543
Skulder till koncernföretag		860 000	-
Summa långfristiga skulder		15 735 000	14 389 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 082	311 269
Övriga skulder		215 437	13 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 600	59 984
Summa kortfristiga skulder		335 119	384 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 325 833	20 034 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 702 550	3 702 550
-Omklassificeringar	17 773 821	
	21 476 371	3 702 550
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-355 476	
	-355 476	
Redovisat värde vid årets slut	21 120 895	3 702 550

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	87 500	0
Vid årets slut	87 500	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 356	
Vid årets slut	-3 356	
Redovisat värde vid årets slut	84 144	

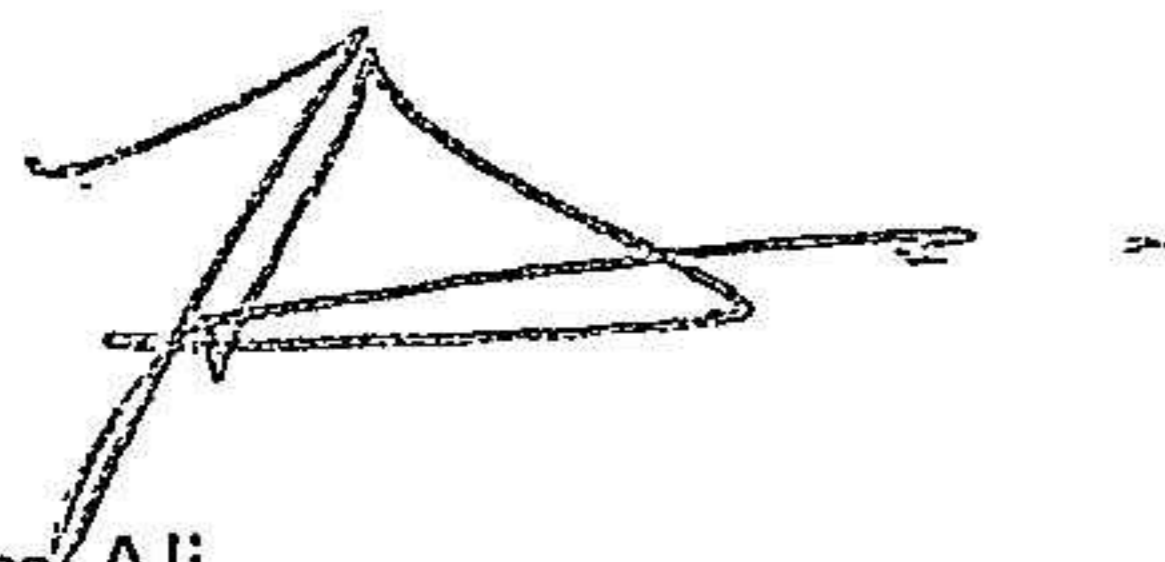
**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	16 034 930	1 385 675
Investeringar	1 738 891	14 649 255
Omklassificeringar	-17 773 821	
Redovisat värde vid årets slut	-	16 034 930

2024072613238

Underskrifter

Göteborg den 2024-06-30



Issam Ali
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30



Carl Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

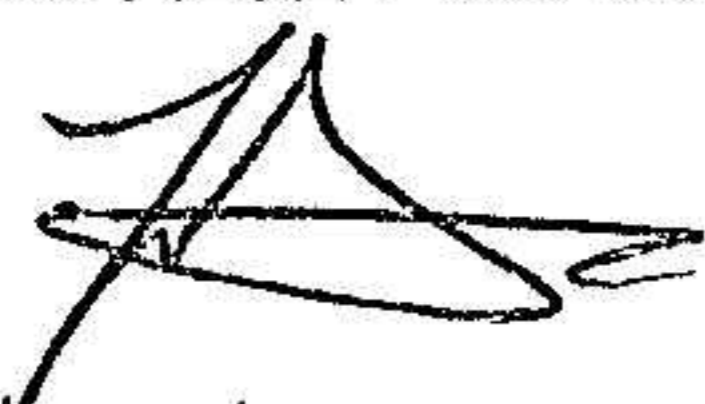
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ale invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2024-06-30

Issam Ali
Styrelseledamot



2024072613240

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ale Invest AB

Org.nr 559232-6911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ale Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

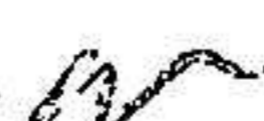
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Ale Invest AB, Org.nr 559232-6911

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ale Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Ale Invest AB, Org.nr 559232-6911

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2024



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
CARL O. BENGTSSON

Ale Invest AB, Org.nr 559232-6911