

ÅRSREDOVISNING

för

LW Björnhovda AB

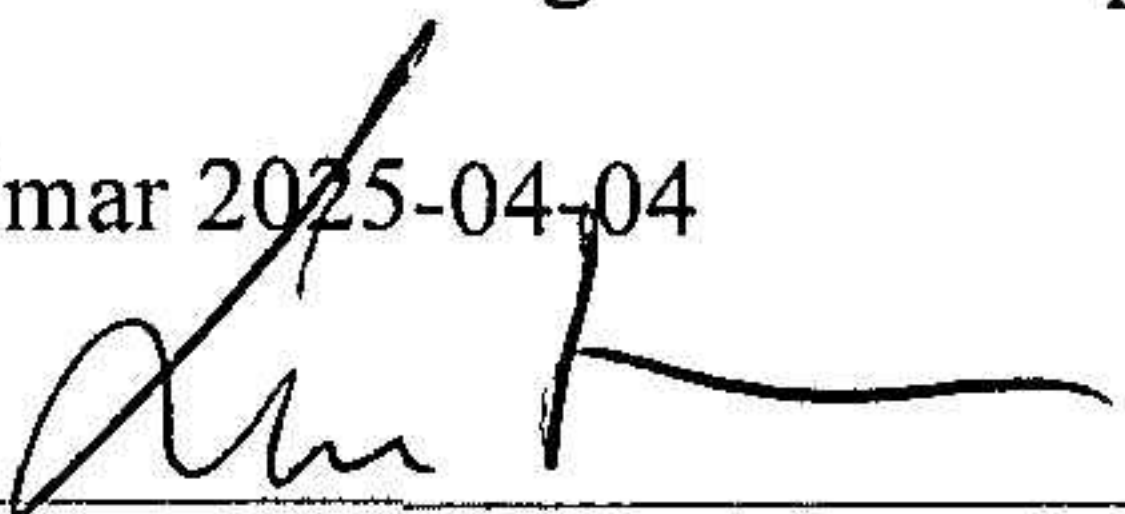
Org.nr. 559257-8925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i LW Björnhovda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-04-04


Lars Wärnberg

ÅRSREDOVISNING

för

LW Björnhovda AB

Org.nr. 559257-8925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

LW Björnhovda AB

Org.nr. 559257-8925

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020/2021
Hysesintäkter	7 364	3 571	0	0	0
Res. efter finansiella poster	840	-926	-939	-76	-9
Balansomslutning	99 831	99 623	76 475	8 874	343
Soliditet (%)	12,87	12,34	13,97	1,26	33,81

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LW Fastigheter Förvaltnings AB, orgnr 556190-4995, med säte i Kalmar.

Övergripande koncernredovisning lämnas av LW Fastigheter Förvaltnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Björnhovda 25:461 färdigställdes och inflytt skedde juli 2023. 2024 blir bolagets första hela räkenskapsår med hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25	0	12 274
Årets vinst			555
Belopp vid årets utgång	25	0	12 829

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 274 268
årets vinst	554 650
	<hr/>
	12 828 918
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	12 828 918
	<hr/>
	12 828 918

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LW Björnhovda AB

Org.nr. 559257-8925

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		7 364	3 571
Övriga rörelseintäkter		<u>19</u>	<u>6</u>
		7 383	3 577
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 277	-493
Övriga externa kostnader		-212	-699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 285</u>	<u>-1 500</u>
		-3 774	-2 692
Rörelseresultat		3 609	885
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	183
Ränteintäkter från koncernföretag		628	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-3 423</u>	<u>-2 180</u>
		-2 769	-1 811
Resultat efter finansiella poster		840	-926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>112</u>	<u>3 477</u>
		112	3 477
Resultat före skatt		952	2 551
Skatt på årets resultat		-397	-938
Årets resultat		<u>555</u>	<u>1 613</u>

2025041108287

LW Björnhovda AB

Org.nr. 559257-8925

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

4

77 854

74 538

Inventarier, verktyg och installationer

5

700

6 300

78 554

80 838

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

20 083

17 428

Uppskjuten skattefordran

6

0

0

20 083

17 428

Summa anläggningstillgångar

98 637

98 266

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8

0

Övriga fordringar

0

162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

26

124

34

286

Kassa och bank

Kassa och bank

1 160

1 071

Summa kassa och bank

1 160

1 071

Summa omsättningstillgångar

1 194

1 357

SUMMA TILLGÅNGAR**99 831****99 623**

2025041108288

LW Björnhovda AB

Org.nr. 559257-8925

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 274

10 661

Årets resultat

555

1 613

12 829

12 274

Summa eget kapital

12 854

12 299

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

1 024

824

Summa avsättningar

1 024

824

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

81 600

0

Summa långfristiga skulder

81 600

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

1 700

84 575

Leverantörsskulder

169

259

Aktuell skatteskuld

495

597

Övriga skulder

34

42

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 955

1 027

Summa kortfristiga skulder

4 353

86 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**99 831****99 623**

2025041108289

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och förbrukningsavgifter för dessa redovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Stomme	120
Yttre komponenter	50
Inre komponenter	30
Tekniska installationer	40
Byggnadsinventarier	5
Markinventarier	5

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

NOTER

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Koncernföretagen LW Bostäder AB, LW Fastigheter Förvaltnings AB och LW Property Group AB innehar SWAP-avtal (räntederivat) för koncernbolags räkning och som nyttjas för att gemensamt i koncernen räntesäkra rörliga lån. Bolaget har från och med 2016 internt tecknat derivatavtal med koncernföretagen LW Bostäder AB, LW Fastigheter Förvaltnings AB och LW Property Group AB för att säkra lån med rörlig ränta. Effekten av dessa interna derivat redovisas som räntekostnad/-intäkt i bolaget.

Säkringsredovisning tillämpas och omvärdering av räntederivatet görs ej i bolaget.

Tecknade räntederivat uppgår på balansdagen till ett nominellt belopp om 93,6 mkr (106,0 mkr). Varav 29,7 mkr avser avtal med framtida startdatum. Anskaffningsvärdet uppgår till 0 Mkr (0 Mkr) och marknadsvärdet på balansdagen är 1 145 tkr (369 tkr).

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör. En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	1 257	455
	Reparationer och löpande underhåll	20	11
	Fastighetsskatt	0	26
		<u>1 277</u>	<u>492</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader kreditinstitut	4 320	3 100
	Swapränta	-914	-928
	Övriga räntekostnader	17	7
		<u>3 423</u>	<u>2 179</u>
Not 4	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	75 339	5 828
	Omklassificeringar	6 000	-2 700
	Aktiveringar	0	72 210
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>81 339</u>	<u>75 339</u>
	Ingående avskrivningar	-800	0
	Omklassificeringar	-600	
	Årets avskrivningar	<u>-2 085</u>	<u>-800</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 485</u>	<u>-800</u>
	Utgående redovisat värde	<u>77 854</u>	<u>74 539</u>

I moderbolaget LW Fastigheter Förvaltnings AB´s koncernredovisning framgår det ackumulerade marknadsvärdet på koncernens samtliga fastigheter.

Marknadsvärdesbedömningen har gjorts genom en kombination av två metoder, ortprismetoden och avkastningsmetoden. Värderingarna överstiger med god marginal bolagets bokförda värde på fastigheterna.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 000	0
	Omklassificeringar	-6 000	0
	Aktiveringar	0	7 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>7 000</u>
	Ingående avskrivningar	-700	
	Omklassificeringar	600	
	Årets avskrivningar	<u>-200</u>	<u>-700</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-300</u>	<u>-700</u>
	Utgående redovisat värde	<u>700</u>	<u>6 300</u>

NOTER

2025041108293

Not 6 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	4 969	0	1 024
		0	1 024

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 002	0	824
		0	824

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda försäkringskostnader	22		117
Övriga förutbetalda kostnader	4		7
	26		124

Not 8 Långfristiga skulder 2024-12-31

I LW Björnhovda AB sker amortering om 1,7 mkr under 2025. Det finns ingen fastställd amorteringsplan efter 2025-12-31.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Upplupna räntekostnader	1 297		384
Upplupna revisionskostnader	19		23
Förutbetalda hyresintäkter	639		620
	1 955		1 027

Not 10 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	85 000		85 000
Summa ställda säkerheter	85 000		85 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Skulder till kreditinstitut	83 300		84 575
-----------------------------	--------	--	--------

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LW Fastigheter Förvaltnings AB, org.nr 556190-4995, med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

Övergripande koncernredovisning upprättas av LW Fastigheter Förvaltnings AB.

NOTER

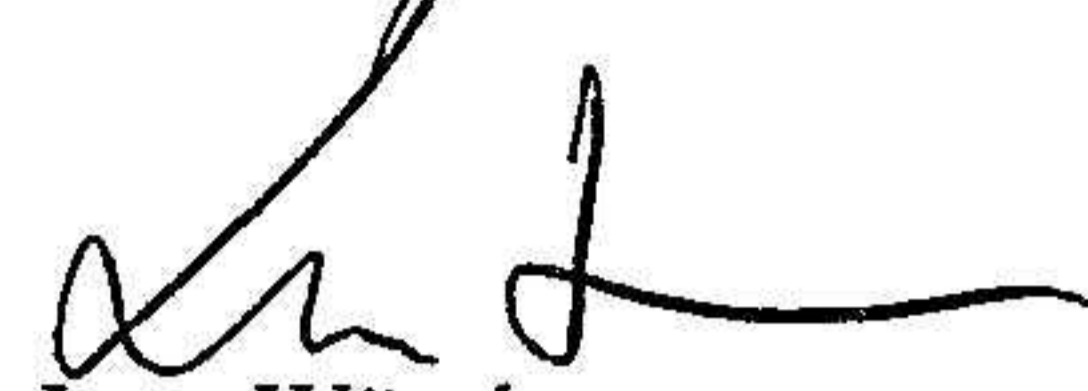
Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041108294

Kalmar



Lars Wärnberg

2025-04-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2025.

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LW Björnhovda AB, org.nr 559257-8925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LW Björnhovda AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW Björnhovda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LW Björnhovda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Övervakningsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians ägarinstämning
med originalet tillgängligt

Majca Mellteg

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LW Björnhovda AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LW Björnhovda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Byråens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål för uttalandet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 04 april 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindsström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lilly deulin