

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Södra Fastighets AB

559223-0352

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Kil Stenåsen Södra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten hyr ut, förvaltar och fastighetsutvecklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	311	271	250	198
Resultat efter finansiella poster	167	119	139	96
Soliditet (%)	29,9	21,1	20,2	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 062	94 510	249 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 510	-94 510	0
Årets resultat			132 291	132 291
Belopp vid årets utgång	50 000	199 572	132 291	381 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 572
årets vinst	132 291
	331 863
disponeras så att i ny räkning överföres	331 863
	331 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

310 671

271 299

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

310 671

271 299

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 225

-53 840

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 864

-47 864

Summa rörelsekostnader

-92 089

-101 704

Rörelseresultat

218 582

169 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

370

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 340

-50 455

Summa finansiella poster

-51 970

-50 438

Resultat efter finansiella poster

166 612

119 157

Resultat före skatt

166 612

119 157

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 321

-24 647

Årets resultat

132 291

94 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 019 952	1 057 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 571	19 171
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 523	1 076 387
Summa anläggningstillgångar		1 028 523	1 076 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 943	31 439
Fordringar hos koncernföretag		75 713	58 834
Övriga fordringar		7 002	6 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 595	5 099
Summa kortfristiga fordringar		121 253	102 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 939	3 698
Summa kassa och bank		125 939	3 698
Summa omsättningstillgångar		247 192	106 049
SUMMA TILLGÅNGAR		1 275 715	1 182 436

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 572	105 063
Årets resultat		132 291	94 510
Summa fritt eget kapital		331 863	199 573
Summa eget kapital		381 863	249 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	688 000	736 000
Summa långfristiga skulder		688 000	736 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		1 484	496
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		30 014	23 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 354	25 151
Summa kortfristiga skulder		205 852	196 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 275 715	1 182 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206 984	1 206 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 206 984	1 206 984
Ingående avskrivningar	-149 768	-112 504
Årets avskrivningar	-37 264	-37 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 032	-149 768
Utgående redovisat värde	1 019 952	1 057 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 000	53 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 000	53 000
Ingående avskrivningar	-33 829	-23 229
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 429	-33 829
Utgående redovisat värde	8 571	19 171

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	496 000	544 000
	496 000	544 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Kil 2025-03-17

Martin Nilsson
Martin Nilsson