

Årsredovisning för
Cardello fastigheter AB

556229-5500

Räkenskapsåret

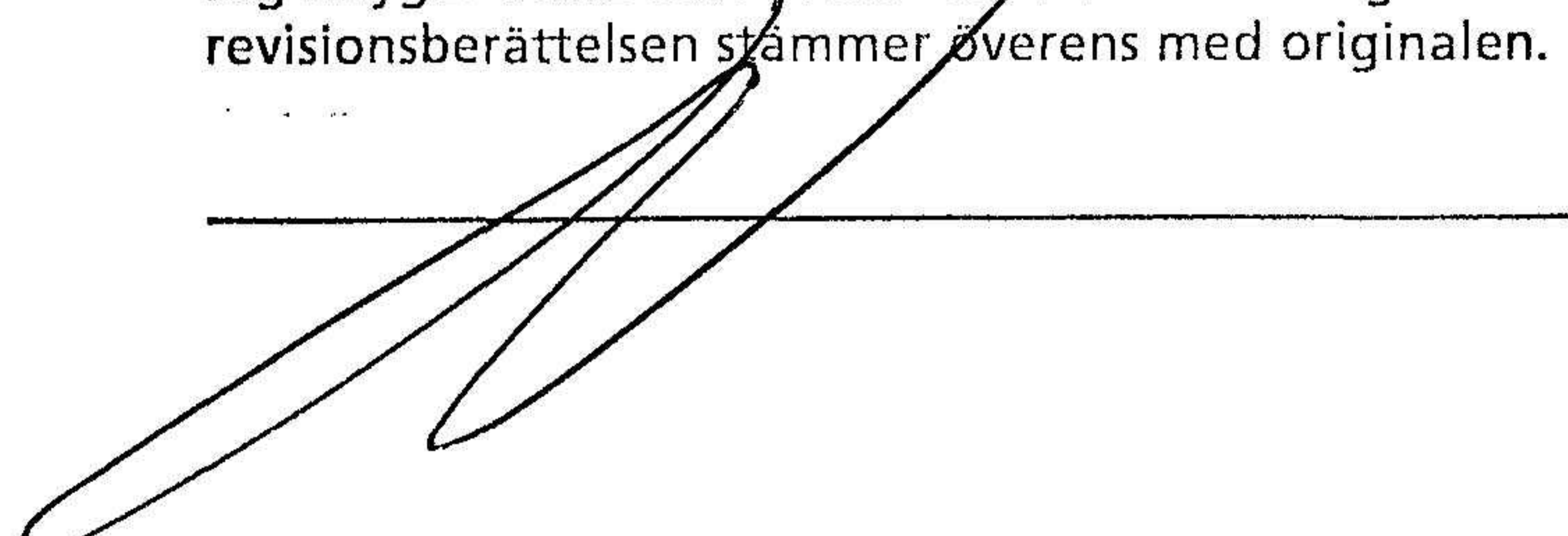
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 230912..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



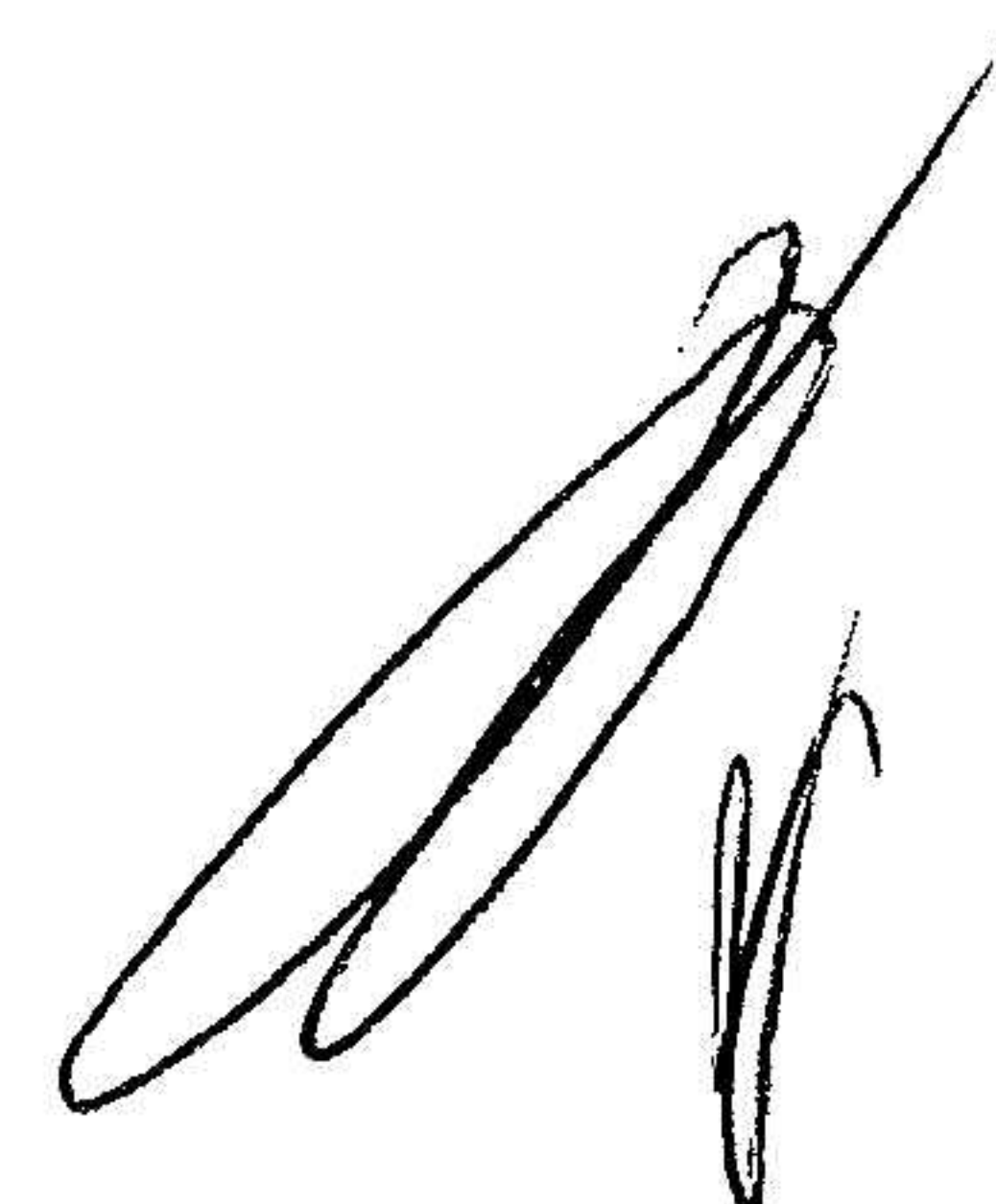
Årsredovisning för
Cardello fastigheter AB

556229-5500

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cardello fastigheter AB, 556229-5500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning. Dessutom bedriver några bolag i koncernen omsorgsverksamhet i form av stödboende, hem för vård eller boende och dylikt. Företaget med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	4 723	3 060	3 330	3 116
Resultat efter finansiella poster	4 600	13 296	9 186	1 764
Soliditet %	93,6	93	68	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 688 868	18 829 623
Balanseras i ny räkning			18 829 623	-18 829 623
Utdelning			-2 000 000	0
Årets resultat				12 889 217
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	101 518 491	12 889 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 518 491
Årets resultat	12 889 217
Summa	114 407 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	109 407 708
Summa	114 407 708

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 723 140	3 060 072
Övriga rörelseintäkter		202 489	272 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 925 629	3 332 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 963	-1 796 509
Personalkostnader	2	-2 463 158	-1 514 636
Summa rörelsekostnader		-3 729 121	-3 311 145
Rörelseresultat		1 196 508	21 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 243 750	10 209 508
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 288	3 001 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 693	399 248
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-25 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 106	-309 536
Summa finansiella poster		3 403 625	13 274 580
Resultat efter finansiella poster		4 600 133	13 295 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 213 040	2 460 000
Förändring av periodiseringsfonder		610 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		10 823 040	2 340 000
Resultat före skatt		15 423 173	15 635 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 533 956	3 193 688
Årets resultat		12 889 217	18 829 623

2023101807507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 121 259	6 983 477
Fordringar hos koncernföretag	4	9 542 705	9 113 697
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 830 109	1 274 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	23 258 194	17 215 250
Andra långfristiga fordringar	7	74 097 901	71 167 902
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 850 168	105 754 326
Summa anläggningstillgångar		116 850 168	105 754 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 136	0
Fordringar hos koncernföretag		822 150	811 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 246	191 258
Övriga fordringar		7 421	125 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 214	3 086
Summa kortfristiga fordringar		916 167	1 130 702
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		75 944	75 944
Summa kortfristiga placeringar		75 944	75 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 454 503	7 547 869
Summa kassa och bank		7 454 503	7 547 869
Summa omsättningstillgångar		8 446 614	8 754 515
SUMMA TILLGÅNGAR		125 296 782	114 508 841

2023101807508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 518 491	84 688 868
Årets resultat		12 889 217	18 829 623
Summa fritt eget kapital		114 407 708	103 518 491
Summa eget kapital		114 527 708	103 638 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 510 000	4 120 000
Summa obeskattade reserver		3 510 000	4 120 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 367 475
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 253 198	2 714 465
Summa långfristiga skulder		1 253 198	5 081 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 011	293 650
Skulder till koncernföretag		642 955	980
Skatteskulder		2 544 074	627 654
Övriga skulder		2 485 255	568 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 581	177 826
Summa kortfristiga skulder		6 005 876	1 668 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 296 782	114 508 841

2023101807509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

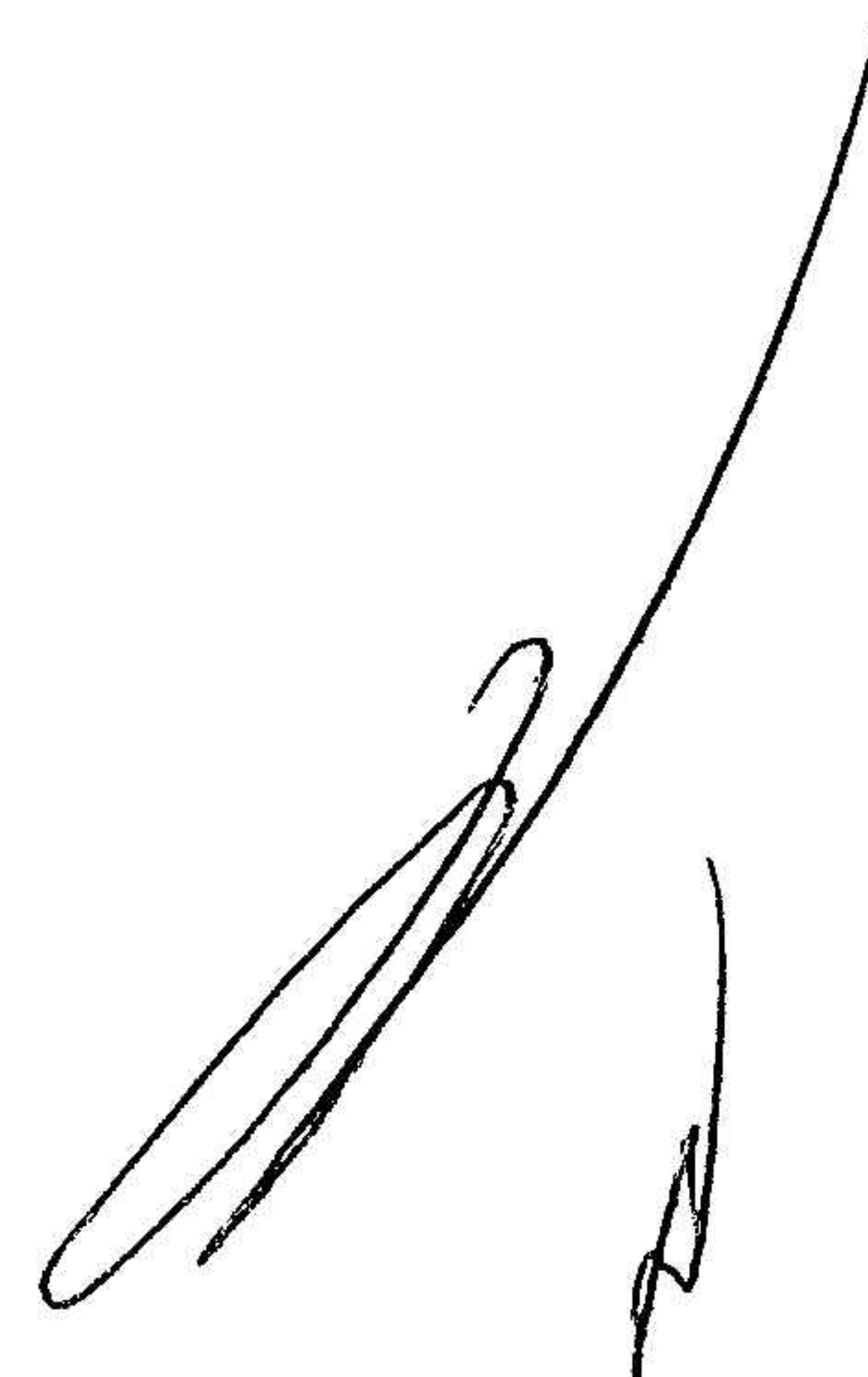
	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 983 477	85 222 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 150 000	440 500
Försäljningar		-78 679 166
Lämnade aktieägartillskott	100 000	
Omklassificeringar	-3 112 218	
Utgående anskaffningsvärden	7 121 259	6 983 477
Redovisat värde	7 121 259	6 983 477

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 113 697	18 488 356
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	429 008	2 703 411
Reglerade fordringar		-12 078 070
Utgående anskaffningsvärden	9 542 705	9 113 697
Redovisat värde	9 542 705	9 113 697



Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 274 000	1 274 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 556 109	
Omklassificeringar	3 112 218	
Utgående anskaffningsvärden	2 830 109	1 274 000
Redovisat värde	2 830 109	1 274 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 215 250	22 826 002
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 042 944	5 383 356
Reglerade fordringar		-10 994 108
Utgående anskaffningsvärden	23 258 194	17 215 250
Redovisat värde	23 258 194	17 215 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 167 902	15 667 902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Värde av kapitalförsäkring	3 069 999	55 500 000
Reglerade fordringar	-140 000	
Utgående anskaffningsvärden	74 097 901	71 167 902
Redovisat värde	74 097 901	71 167 902

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	2 449 999	2 449 999
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	2 449 999	2 449 999
Summa ställda säkerheter	2 449 999	2 449 999

Underskrifter

Helsingborg

Robert Ekberg
Styrelseledamot

2023 09-12
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 09-12

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

2023101807512

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cardello Fastigheter AB
Org.nr. 556229-5500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cardello Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardello Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cardello Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardello Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cardello Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/9 2023

Lars Nyström
Auktoriserad revisor