

Årsredovisning

för

Sigillet Stålverksgatan 5 AB

559307-6705

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Stålverksgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Hysesintäkter	1 653	962	490
Resultat efter finansiella poster	-232	-926	-1 094
Soliditet (%)	14	8	4

Omsättningsförändringen förklaras av bättre uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		22	25 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Årets resultat			219 532	219 532
Belopp vid årets utgång	25 000	22	219 532	244 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22
årets vinst	219 532
	219 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 554
	219 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 653 204	962 029
Övriga rörelseintäkter		24 767	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 677 971	962 029
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-782 491	-1 214 177
Övriga externa kostnader		-27 380	-1 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 229	-561 869
Övriga rörelsekostnader		-53 744	-4 917
Summa rörelsekostnader		-1 680 844	-1 782 867
Rörelseresultat		-2 873	-820 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 094	142
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-230 155	-105 618
Summa finansiella poster		-229 061	-105 476
Resultat efter finansiella poster		-231 934	-926 314
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 691 823	1 672 655
Förändringar av överavskrivningar		-1 218 030	-746 319
Summa bokslutsdispositioner		473 793	926 336
Resultat före skatt		241 859	22
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 327	0
Årets resultat		219 532	22

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 205 684	7 458 236
Byggnads- och markinventarier	4	6 775 418	3 861 490
Summa materiella anläggningstillgångar		13 981 102	11 319 726
Summa anläggningstillgångar		13 981 102	11 319 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 097	37 342
Fordringar hos koncernföretag		2 498 256	1 768 746
Övriga fordringar		39 253	207 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 336	22 892
Summa kortfristiga fordringar		2 636 942	2 036 788
Summa omsättningstillgångar		2 636 942	2 036 788
SUMMA TILLGÅNGAR		16 618 044	13 356 514

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22	0
Årets resultat		219 532	22
Summa fritt eget kapital		219 554	22
Summa eget kapital		244 554	25 022
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 616 167	1 398 137
Summa obeskattade reserver		2 616 167	1 398 137
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		13 121 121	11 554 710
Övriga skulder		60 000	200 000
Summa långfristiga skulder		13 181 121	11 754 710
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		318 265	77 961
Skatteskulder		58 091	8 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 846	92 240
Summa kortfristiga skulder		576 202	178 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 618 044	13 356 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-230 155	-105 618
	-230 155	-105 618

Not 3 Byggnader och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 896 490	7 870 374
Inköp	0	26 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 896 490	7 896 490
Ingående avskrivningar	-438 254	-185 789
Årets avskrivningar	-252 552	-252 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 806	-438 254
Utgående redovisat värde	7 205 684	7 458 236

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 321 281	2 674 016
Inköp	3 478 605	1 647 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 799 886	4 321 281
Ingående avskrivningar	-459 791	-150 387
Årets avskrivningar	-564 677	-309 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 468	-459 791
Utgående redovisat värde	6 775 418	3 861 490

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	11 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(11 500 000)</i>
	0	11 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson