

# Årsredovisning

för

## Flexab Entreprenadteknik Aktiebolag

556260-7423

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greger Månsson, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för Flexab Entreprenadteknik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av läktare.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	485	972	677	618
Resultat efter finansiella poster	-141	436	381	-101
Soliditet (%)	98	95	96	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 270 557	344 317	<b>2 734 874</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			344 317	-344 317	<b>0</b>
Årets resultat				-141 419	<b>-141 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 114 874</b>	<b>-141 419</b>	<b>2 093 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 114 873
årets förlust	-141 419
	<b>1 973 454</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 569,078 kronor per aktie)	1 569 078
i ny räkning överföres	404 376
	<b>1 973 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		485 037	972 204
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>485 037</b>	<b>972 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 253	-168 677
Personalkostnader	1	-385 735	-297 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 509	-63 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-627 497</b>	<b>-529 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 460</b>	<b>442 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	465
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		354	-6 222
Räntekostnader		0	-177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 041</b>	<b>-5 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 419</b>	<b>436 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 419</b>	<b>436 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92 030
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 419</b>	<b>344 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	524 376	577 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>524 376</b>	<b>577 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>524 376</b>	<b>577 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		834 388	410 899
Övriga fordringar		29 650	971 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 300	205 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>878 338</b>	<b>1 587 928</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 098	9 744
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 098</b>	<b>9 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		733 865	705 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>733 865</b>	<b>705 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 622 301</b>	<b>2 303 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 146 677</b>	<b>2 881 159</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 114 873	2 270 557
Årets resultat		-141 419	344 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 973 454</b>	<b>2 614 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 093 454</b>	<b>2 734 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 246
Skatteskulder		0	33 561
Övriga skulder		43 223	81 727
Upplupna kostnader		10 000	18 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 223</b>	<b>146 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 146 677</b>	<b>2 881 159</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

Varberg Skällinge 1:138

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 369 949	3 369 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 369 949</b>	<b>3 369 949</b>
Ingående avskrivningar	-2 792 064	-2 728 343
Årets avskrivningar	-53 509	-63 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 845 573</b>	<b>-2 792 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 376</b>	<b>577 885</b>

Varberg 2024-02-28

*Greger Månsson*  
Greger Månsson