

ÅRSREDOVISNING

för

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Douglas Smith, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag.
Bolagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och omfattar 14 mån. I Mars 2022 förvärvades dotterbolaget DOSM Ormvråken 5 i Borås AB som förvaltar fastigheten Ormvråken 5.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-83
Soliditet (%)	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		83 000		83 000
Årets resultat			-82 672	-82 672
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>83 000</u>	<u>-82 672</u>	<u>328</u>

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	83 000
--	--------

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 000
Årets resultat	<u>-82 672</u>
	328

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>328</u>
	328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2021-10-27
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 564

Summa rörelsekostnader

-42 564

Rörelseresultat

-42 564

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 325

Räntekostnader

-42 433

Summa finansiella poster

-40 108

Resultat efter finansiella poster

-82 672

Resultat före skatt

-82 672

Årets resultat

-82 672

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	<u>3 877 258</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 877 258
Summa anläggningstillgångar		3 877 258
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>509 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		509 033
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>1</u>
Summa kassa och bank		1
Summa omsättningstillgångar		509 034
SUMMA TILLGÅNGAR		4 386 292

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		83 000
Årets resultat		-82 672
Summa fritt eget kapital		<u>328</u>
Summa eget kapital		25 328
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		2 617 867
Summa långfristiga skulder		<u>2 617 867</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 735 000
Leverantörsskulder		934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 163
Summa kortfristiga skulder		<u>1 743 097</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 386 292

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte		
DOSM Ormvråken 5 i Borås AB	1000	3 877 258
556660-1067 Borås	100%	<u>3 877 258</u>
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp		<u>3 877 258</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>3 877 258</u>
Redovisat värde		3 877 258

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 2 617 867

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Douglas Smith

Douglas Smith

2023-06-21