

**Schalin Fastighet AB**  
**Org nr 559066-9650**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

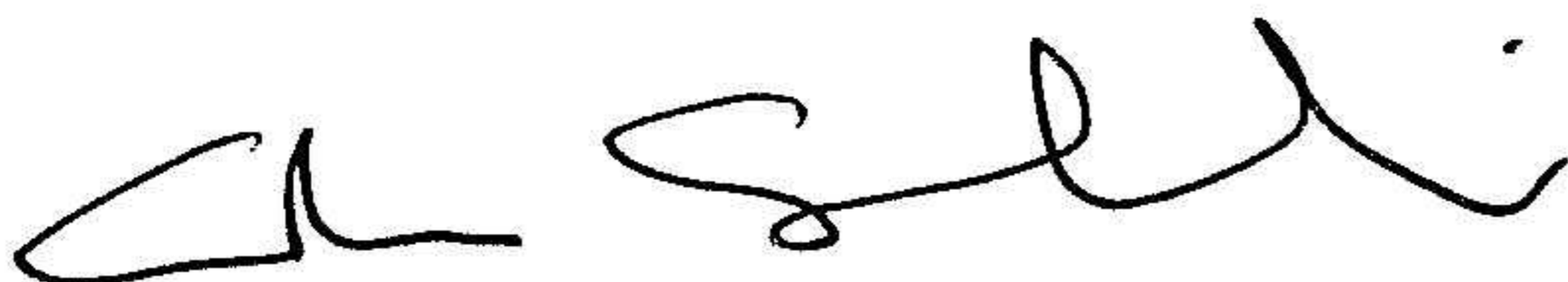
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Schalin Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2022-09-26

Christian Schalin



**Schalin Fastighet AB**  
**Org nr 559066-9650**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina aktier i CLN Plåtslageri AB orgnr. 556671-9380.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 384            | 374            | 360            | 360            |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 898            | 458            | 1 137          | 253            |
| Soliditet                         | %   | 58,0           | 51,2           | 43,0           | 7,2            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000                    | 924 434                        | 418 846                   | 1 393 280        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning   |                           | -450 000                       |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                                 |                           | 418 846                        | -418 846                  |                  |
| Årets resultat  |                           |                                | 798 999                   | 798 999          |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>50 000</u>             | <u>893 280</u>                 | <u>798 999</u>            | <u>1 742 279</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 893 280   |
| Årets resultat      | 798 999   |
|                     | <hr/>     |
| Totalt              | 1 692 279 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning till ägarna   | 230 000   |
| Balanseras i ny räkning | 1 462 279 |
|                         | <hr/>     |
| Totalt                  | 1 692 279 |

Utdelningen kommer att betalas 2022-09-26

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>2021-05-01<br/>-2022-04-30</b> | <b>2020-05-01<br/>-2021-04-30</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 383 998                           | 373 999                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <u>383 998</u>                    | <u>373 999</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  | -52 322                           | -170 164                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -52 586                           | -52 586                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <u>-104 908</u>                   | <u>-222 750</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 279 090                           | 151 249                           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        | 650 000                           | 350 000                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -31 335                           | -43 355                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <u>618 665</u>                    | <u>306 645</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | 897 755                           | 457 894                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                                   |                                   |
| Förändringar av periodiseringsfonder  | -60 000                           | -20 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <u>-60 000</u>                    | <u>-20 000</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  | 837 755                           | 437 894                           |
| <b>Skatter</b>  |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   | -38 756                           | -19 048                           |
| <b>Årets resultat</b>   | <u>798 999</u>                    | <u>418 846</u>                    |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 2          | 1 163 329         | 1 213 075         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 6 627             | 9 467             |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>          |            | <u>1 169 956</u>  | <u>1 222 542</u>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag                         | 4          | 1 073 019         | -                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | -                 | 1 073 019         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |            | <u>1 073 019</u>  | <u>1 073 019</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <u>2 242 975</u>  | <u>2 295 561</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 70 419            | 41 081            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 3 394             | 3 327             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |            | <u>73 813</u>     | <u>44 408</u>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och Bank   |            | 823 129           | 424 920           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |            | <u>823 129</u>    | <u>424 920</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <u>896 942</u>    | <u>469 328</u>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                                |            | <u>3 139 917</u>  | <u>2 764 889</u>  |

2022100506381

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 893 280           | 924 434           |
| Årets resultat                        |            | 798 999           | 418 846           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       |            | <u>1 692 279</u>  | <u>1 343 280</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>1 742 279</u>  | <u>1 393 280</u>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Övriga obeskattade reserver           |            | 80 000            | 20 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <u>80 000</u>     | <u>20 000</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6          | 1 114 000         | 1 166 400         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <u>1 114 000</u>  | <u>1 166 400</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6          | 72 000            | 72 000            |
| Skatteskulder                         |            | 8 435             | 8 435             |
| Övriga skulder                        |            | 123 203           | 104 774           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>203 638</u>    | <u>185 209</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |            | <u>3 139 917</u>  | <u>2 764 889</u>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Byggnader och mark             | 25 år |
| Inventarier och transportmedel | 5 år  |

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 399 412  | 1 399 412  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 399 412  | 1 399 412  |
| Ingående avskrivningar      | -186 337   | -136 591   |
| - Årets avskrivningar       | -49 746    | -49 746    |
| Utgående avskrivningar      | -236 083   | -186 337   |
| Redovisat värde             | 1 163 329  | 1 213 075  |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|                             | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 200            | 14 200            |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 200            | 14 200            |
| Ingående avskrivningar      | -4 733            | -1 893            |
| - Årets avskrivningar       | -2 840            | -2 840            |
| Utgående avskrivningar      | -7 573            | -4 733            |
| Redovisat värde             | <u>6 627</u>      | <u>9 467</u>      |

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag**

|                             | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Tillkommande fordringar   | 1 073 019         | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 073 019         | 0                 |
| Redovisat värde             | <u>1 073 019</u>  | <u>0</u>          |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                               | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 1 073 019         | 668 000           |
| - Inköp                       | -                 | 405 019           |
| - Försäljningar/utrangeringar | -1 073 019        | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden   | 0                 | 1 073 019         |
| Redovisat värde               | <u>0</u>          | <u>1 073 019</u>  |

2022100506383

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

|   | <u>2021-05-01</u><br><u>-2022-04-30</u> | <u>2020-05-01</u><br><u>-2021-04-30</u> |
|---|---|---|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: |   |   |
| <i>Långfristiga skulder:</i>  |   |   |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | 1 114 000                               | 1 166 400                               |
| <i>Kortfristiga skulder:</i>  |   |   |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | 72 000                                  | 72 000                                  |
| Summa skulder till kreditinstitut   | <u>1 186 000</u>                        | <u>1 238 400</u>                        |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <u>2021-05-01</u><br><u>-2022-04-30</u> | <u>2020-05-01</u><br><u>-2021-04-30</u> |
|----------------------|---|---|
| Fastighetsinteckning | 1 455 000                               | 1 455 000                               |
|                      | <u>1 455 000</u>                        | <u>1 455 000</u>                        |

Karlskrona 2022-09-26

Christian Schalin

