20220711160977

Årsredovisning för

# INTERAMA Scandinavia i Malmö AB

556728-8294

Räkenskapsåret
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INTERAMA Scandinavia i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-29

Fred Persson

20220711609 78

Årsredovisning för

# INTERAMA Scandinavia i Malmö AB

556728-8294

Räkenskapsåret
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

20220711160979

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för INTERAMA Scandinavia i Malmö AB, 556728-8294, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger sedan 2016 100% av aktierna i Torngain AB (556834-6554) med säte i Malmö. Torngain AB bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

*Belopp i kkr*

| | *2021* | *2020* | *2019* | *2018* |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 361 | -390 | -400 | -371 |
| Soliditet, % | 1 | Neg | Neg | Neg |

## Förändringar i eget kapital

| | *Aktie-kapital* | *Balanserat resultat* | *Årets resultat* |
|---|---|---|---|
| Vid årets början | 100 000 | -763 006 | 10 375 |
| Enligt stämmobeslut: | | | |
| -Balanseras i ny räkning | | 10 375 | -10 375 |
| Årets resultat | | | 761 437 |
| **Vid årets slut** | **100 000** | **-752 631** | **761 437** |

## Resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Till årsstämmans förfogande står: | |
| Balanserat resultat | -752 631 |
| Årets resultat | 761 437 |
| Summa | 8 806 |
| Styrelsen föreslår att förlustmedlen behandlas på följande sätt: | |
| I ny räkning överförs | 8 806 |
| Summa | 8 806 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20220711160980

## Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-01-01-2021-12-31* | *2020-01-01-2020-12-31* |
|---|---|---|---|
| ***Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.*** | | 0 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.** | | 0 | 0 |
| ***Rörelsekostnader*** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 563 | -6 625 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -15 563 | -6 625 |
| **Rörelseresultat** | | -15 563 | -6 625 |
| ***Finansiella poster*** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 760 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -383 000 | -383 000 |
| **Summa finansiella poster** | | 377 000 | -383 000 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 361 437 | -389 625 |
| ***Bokslutsdispositioner*** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 400 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | 400 000 | 400 000 |
| **Resultat före skatt** | | 761 437 | 10 375 |
| **Årets resultat** | | 761 437 | 10 375 |

20220711609 81

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 11 600 974 | 11 600 974 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 600 974 | 11 600 974 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 11 600 974 | 11 600 974 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 397 756 | 600 756 |
| Övriga fordringar | | 39 | 39 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 397 795 | 600 795 |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 23 162 | 51 600 |
| Summa kassa och bank | | 23 162 | 51 600 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 1 420 957 | 652 395 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 13 021 931 | 12 253 369 |

20220711160982

## Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | -752 631 | -763 006 |
| Årets resultat | | 761 437 | 10 375 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 806 | -752 631 |
| **Summa eget kapital** | | 108 806 | -652 631 |
| ***Långfristiga skulder*** | *4* | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Övriga skulder | | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 900 000 | 12 900 000 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 125 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 125 | 6 000 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 13 021 931 | 12 253 369 |

20220711160983

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | *2021-01-01-2021-12-31* | *2020-01-01-2020-12-31* |
|---|---|---|
| Räntekostnader, koncernföretag | -273 000 | -273 000 |
| Räntekostnader, övriga | -110 000 | -110 000 |
| **Summa** | **-383 000** | **-383 000** |

## Not 3 Andelar i koncernföretag

| | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 600 974 | 11 600 974 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **11 600 974** | **11 600 974** |

## Not 4 Långfristiga skulder

| *Förfallotidpunkt från balansdagen* | *1-5 år* | *>5 år* |
|---|---|---|
| Skulder till koncernföretag | 0 | 9 500 000 |
| Övriga skulder | 0 | 3 400 000 |
| **Totalt** | **0** | **12 900 000** |

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Pinje Fastighets AB, org nr 556762-4449 med säte i Malmö.

## Underskrifter

Malmö 2022-06-29

Fred Persson
Styrelseordförande

Lisa Landström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Johnny Persson
Auktoriserad revisor

20220711609 84

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i INTERAMA Scandinavia i Malmö AB
Org.nr. 556728-8294

**Rapport om årsredovisningen**

***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INTERAMA Scandinavia i Malmö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INTERAMA Scandinavia i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till INTERAMA Scandinavia i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Övriga upplysningar***

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20220711160985

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för INTERAMA Scandinavia i Malmö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till INTERAMA Scandinavia i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2022

Johnny Persson

Auktoriserad revisor