

# Årsredovisning

för

## Sigur AB

559339-7333

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sigurdur Ragnarsson, Styrelseledamot

2025-05-11

Styrelsen för Sigur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt specialiserad slutentomatisk hälso- och sjukvård på sjukhus.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

100% av bolagets aktier har överlåtits till Orrusta AB (org.nr 559448-2571).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	326	651	431
Resultat efter finansiella poster	-138	124	258
Soliditet (%)	3,9	6,2	4,3

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% pga färre uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	204 964	73 631	<b>303 595</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 631	-73 631	<b>0</b>
Årets resultat			-106 970	<b>-106 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>278 595</b>	<b>-106 970</b>	<b>196 625</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 595
årets förlust	-106 970
	<b>171 625</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 625
	<b>171 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		326 199	651 087
Övriga rörelseintäkter		0	9 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 199</b>	<b>660 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 899	0
Övriga externa kostnader		-138 733	-161 443
Personalkostnader		0	-22 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 823	-76 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 455</b>	<b>-260 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 744</b>	<b>399 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 621	-275 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 621</b>	<b>-275 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-137 877</b>	<b>123 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 907	-30 907
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 907</b>	<b>-30 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 970</b>	<b>92 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 100
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 970</b>	<b>73 631</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 955 413

5 032 236

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 955 413**

**5 032 236**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 955 413**

**5 032 236**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 000

0

Övriga fordringar

52 902

4 258

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 556

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 458**

**4 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 463

255 044

**Summa kassa och bank**

**22 463**

**255 044**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 921**

**259 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 049 334**

**5 291 538**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 595	204 964
Årets resultat		-106 970	73 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 625</b>	<b>278 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 625</b>	<b>303 595</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 907
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 498 672	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 498 672</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	53 326
Leverantörsskulder		5 556	21 987
Skatteskulder		29 417	77 373
Övriga skulder		1 105 718	1 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 350	104 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 354 037</b>	<b>1 357 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 049 334</b>	<b>5 291 538</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 176 200	5 176 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 176 200</b>	<b>5 176 200</b>
Ingående avskrivningar	-143 964	-67 141
Årets avskrivningar	-76 823	-76 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 787</b>	<b>-143 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 955 413</b>	<b>5 032 236</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 498 672	-3 600 000
	<b>-3 498 672</b>	<b>-3 600 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 574 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 498 672	3 600 000
	<b>3 498 672</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 996	53 326
	<b>75 996</b>	<b>53 326</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Lund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sigurdur Ragnarsson*  
Sigurdur Ragnarsson

2025-04-30