

Årsredovisning

för

Brukspecialisten Sverige AB

556523-0983

Räkenskapsåret

2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025- 06- 05

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025- 07 - 08


Anders Henriksson

Årsredovisning
för
Brukspecialisten Sverige AB
556523-0983
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter | 8 |

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Brukspecialisten Sverige AB är ett specialist- och kunskapsföretag med en cirkulär affärsmodell som säljer hållbara produkter och tjänster till entreprenörer, fastighetsägare och arkitekter inom murat och putsat byggande. Bolaget är verksamt inom byggbranschen med särskilt fokus på återbruk av fasadtegel samt material och tjänster till renoveringsmarknaden kring murat och putsat byggande.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt att utvecklas positivt trots en utmanande marknadssituation inom byggsektorn, där nyproduktionsprojekt minskat kraftigt. Genom ett strategiskt fokus på renoveringsmarknaden har Brukspecialisten Sverige AB lyckats bibehålla sin totala omsättning på en stabil nivå.

En av de mest betydelsefulla framgångsfaktorerna under året har varit den ökade försäljningen av återbrukat tegel. Efterfrågan på hållbara och cirkulära byggmaterial har ökat, vilket har lett till en förbättrad intjäning för bolaget. Samtidigt har bolaget lyckats minska sina kundförluster, vilket ytterligare har stärkt resultatet.

Bolaget har under året förvärvat det helägda dotterbolaget Brukspecialisten Konsult i GBG AB, 556748-0958, med säte i Göteborg.

Hållbarhetsarbete

Brukspecialisten Sverige AB är en pionjär inom den cirkulära byggindustrin. Genom att fokusera på återbrukat tegel och aktivt arbeta med att bevara och renovera det redan byggda, bidrar bolaget till en mer hållbar byggsektor. Under året har bolaget fortsatt att utveckla sina processer för återbruk och renovering, vilket stärker både miljöprofilen och konkurrenskraften.

Framtidsutsikter

Bolaget ser fortsatt goda möjligheter inom renoverings- och ombyggnadssektorn, särskilt i takt med att hållbarhetskrav och miljömedvetenhet ökar vilket bidrar till att samhället behöver bättre nyttja det redan byggda. Därtill bedömer vi att nyproduktionsmarknaden sakta kommer öka igen, och då med nya skärpta regler kring klimatpåverkan i nyproduktion som kommer öka efterfrågan av återbrukat tegel. Brukspecialisten Sverige AB kommer även att fortsätta investera i att utveckla sitt erbjudande inom återbruk och renovering för att möta framtidens behov.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Investment i GBG AB, org nr 559192-0870, med säte i Göteborg.

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| <i>Flerårsöversikt (kr)</i> | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 138 749 481 | 138 529 298 | 141 054 577 | 126 566 733 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 074 417 | -2 890 351 | 1 777 002 | 985 327 |
| Soliditet (%) | 20,41 | 14,43 | 18,40 | 22,37 |
| Balansomslutning | 61 593 700 | 65 287 085 | 53 944 907 | 38 309 467 |

| <i>Förändring av eget kapital</i> | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 9 685 495 | -503 551 | 9 421 944 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | | -503 551 | 503 551 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 149 276 | 3 149 276 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 9 181 944 | 3 149 276 | 12 571 220 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserat resultat | 9 181 944 |
| årets resultat | 3 149 276 |
| | 12 331 220 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 12 331 220 |
| | 12 331 220 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| Resultaträkning | Not | 2024.01.01 - 2024.12.31 | 2023.01.01 - 2023.12.31 |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsenintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 138 749 481 | 138 529 298 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 852 430 | 6 249 795 |
| Summa rörelseintäkter | | 140 601 911 | 144 779 093 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -94 335 036 | -97 321 577 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -13 788 109 | -17 370 706 |
| Personalkostnader | 5 | -27 267 772 | -32 201 396 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -718 557 | -610 672 |
| Övriga rörelsekostnader | | -50 520 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -136 159 994 | -147 504 351 |
| Rörelseresultat | | 4 441 917 | -2 725 258 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 272 760 | 448 049 |
| Räntekostnader | | -640 260 | -613 142 |
| Summa finansiella poster | | -367 500 | -165 093 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 074 417 | -2 890 351 |
| Bokslutsdispositioner och skatt | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 2 386 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 2 386 800 |
| Resultat före skatt | | 4 074 417 | -503 551 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -925 141 | 0 |
| Årets resultat | | 3 149 276 | -503 551 |

ank=20250711;2025071430425

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| Balansräkning | Not | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hemsida | 6 | 401 882 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 7 | 0 | 2 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 401 882 | 2 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 1 113 848 | 1 133 282 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 9 | 1 801 353 | 752 640 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 915 201 | 1 885 922 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 100 000 | 0 |
| Andelar i intresseföretag | 11 | 2 800 000 | 700 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 12 | 0 | 20 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 13 | 96 000 | 192 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 996 000 | 912 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 313 083 | 2 797 924 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 28 709 073 | 32 498 096 |
| Summa varulager m.m. | | 28 709 073 | 32 498 096 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 13 187 699 | 15 610 559 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 470 000 | 440 000 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 10 484 758 | 8 814 758 |
| Övriga fordringar | | 139 862 | 298 784 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 2 288 142 | 4 766 220 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 570 461 | 29 930 321 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 083 | 60 744 |
| Summa kassa och bank | | 1 083 | 60 744 |
| Summa omsättningstillgångar | | 55 280 617 | 62 489 161 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 61 593 700 | 65 287 085 |

ank=20250711;2025071430426

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| Balansräkning | Not | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 181 944 | 9 685 495 |
| Årets resultat | | 3 149 276 | -503 551 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 331 220 | 9 181 944 |
| Summa eget kapital | | 12 571 220 | 9 421 944 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 900 000 | 5 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 16 071 832 | 16 571 832 |
| Övriga skulder | | 7 852 165 | 12 428 710 |
| Summa långfristiga skulder | | 27 823 997 | 34 000 542 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 15 | 3 190 898 | 5 122 523 |
| Skulder till kreditinstitut | | 600 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 5 921 258 | 9 513 532 |
| Skulder till koncernföretag | | 591 943 | 591 943 |
| Aktuell skatteskuld | | 464 212 | 0 |
| Övriga skulder | | 6 400 030 | 2 121 379 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 4 030 142 | 4 515 222 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 198 483 | 21 864 599 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 61 593 700 | 65 287 085 |

ank=20250711;2025071430427

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| Kassaflödesanalys | Not | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
|---|------------|-------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 4 441 917 | -2 725 258 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 17 | 486 968 | 610 672 |
| Erhållen ränta | | 272 760 | 448 049 |
| Erlagd ränta | | -640 260 | -613 142 |
| Betald skatt | | -460 929 | -162 747 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 4 100 456 | -2 442 426 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager | | 3 789 023 | -4 750 920 |
| Förändring av kundfordringar | | 2 422 860 | -532 913 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 937 000 | -5 979 068 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -3 592 274 | -795 274 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 3 793 571 | 473 874 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 11 450 636 | -14 026 727 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | | -502 353 | 0 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 647 363 | -472 390 |
| Försäljningar av materiella anläggningstillgångar | | 231 589 | 0 |
| Förändring långfristiga fordringar | | 96 000 | -162 000 |
| Förvärv av koncernföretag | | -100 000 | 0 |
| Kapitaltillskott till intresseföretag | | -2 100 000 | 0 |
| Försäljningar finansiella anläggningstillgångar | | 20 000 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -4 002 127 | -634 390 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | -6 176 545 | 14 716 676 |
| Förändring av korta finansiella skulder | | -1 331 625 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 508 170 | 14 716 676 |
| Årets kassaflöde | | -59 661 | 55 559 |
| Likvida medel vid årets början | | 60 744 | 5 185 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 083 | 60 744 |

ank=20250711;2025071430428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året bolaget tillämpar BFNAR 2012:1, varvid inga poster har behövt räknas om.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Antal år

| | |
|--|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

Komponentindelning

För de fall som en materiell anläggningstillgång består av betydande komponenter som har väsentligt skilda nyttjandeperioder så skrivs respektive komponent av separat.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Antal år

| | |
|---|------|
| Hemsida | 5 år |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 3 år |

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är att betrakta som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat enligt lägsta värdets princip.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Eventuella spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver när sådana finns.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

| Not 2 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2024 | 2023 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0,06% | 0,04% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 3,20% | 2,83% |
| Not 3 | Leasingavtal | 2024 | 2023 |
| | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 1 417 690 | 1 394 806 |
| | | 1 417 690 | 1 394 806 |
| Not 4 | Ersättning till revisor | 2024 | 2023 |
| | <i>Grant Thornton Sweden AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 58 845 | 55 750 |
| | | 58 845 | 55 570 |

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| Not 5 | Personal | 2024 | 2023 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Medelantalet anställda under året | | |
| | Kvinnor | 9 | 10 |
| | Män | 29 | 40 |
| | | 38 | 50 |
| | Följande löner och ersättningar har utgått: | | |
| | Styrelsen och VD: | | |
| | Löner och ersättningar | 1 263 795 | 1 204 595 |
| | Pensionskostnader | 245 941 | 488 185 |
| | | 1 509 736 | 1 692 780 |
| | Övriga anställda: | | |
| | Löner och ersättningar | 16 995 316 | 20 778 151 |
| | Pensionskostnader | 1 003 749 | 791 980 |
| | | 17 999 065 | 21 570 131 |
| | Sociala kostnader | 6 619 893 | 7 990 318 |
| | Summa styrelse och övriga | 26 128 694 | 31 253 229 |
| | Könsfördelning i styrelse och företagsledning | | |
| | Antal styrelseledamöter | 1 | 4 |
| | varav kvinnor | 0 | 2 |
| | Antal övriga befattningshavare inkl VD | 1 | 1 |
| | varav kvinnor | 0 | 0 |
| Not 6 | Hemsida | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 303 345 | 303 345 |
| | Inköp | 502 353 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 805 698 | 303 345 |
| | Ingående avskrivningar | -303 345 | -303 345 |
| | Årets avskrivningar | -100 471 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -403 816 | -303 345 |
| | Utgående redovisat värde | 401 882 | 0 |
| Not 7 | Övriga immateriella anläggningstillgångar | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 56 492 | 56 492 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 492 | 56 492 |
| | Ingående avskrivningar | -56 490 | -37 660 |
| | Årets avskrivningar | -2 | -18 830 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -56 492 | -56 490 |
| | Utgående redovisat värde | 0 | 2 |

ank=20250711;2025071430432

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| Not | | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 8 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 7 996 405 | 7 524 015 |
| | Inköp | 448 214 | 472 390 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -29 635 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 414 984 | 7 996 405 |
| | Ingående avskrivningar | -6 863 123 | -6 360 753 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 29 635 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -467 648 | -502 370 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 301 136 | -6 863 123 |
| | Utgående redovisat värde | 1 113 848 | 1 133 282 |
| Not 9 | Förbättringar på annans fastighet | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 2 018 231 | 2 018 231 |
| | Inköp | 1 199 149 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 217 380 | 2 018 231 |
| | Ingående avskrivningar | -1 265 591 | -1 176 119 |
| | Årets avskrivningar | -150 436 | -89 472 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 416 027 | -1 265 591 |
| | Utgående redovisat värde | 1 801 353 | 752 640 |
| Not 10 | Andelar i koncernföretag | | |
| | Årets anskaffningar | 100 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 100 000 | 0 |
| | Företag | Antal | Redovisat |
| | Organisationsnummer | kap andel | värde |
| | Brukspecialisten Konsult i GBG AB | 1 000 | 100 000 |
| | 556748-0958 | Göteborg | 100% |
| | | | 100 000 |
| | | | 0 |
| Not 11 | Andelar i intresseföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |
| | Omklassificering | -200 000 | 0 |
| | Aktieägartillskott | 2 300 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 800 000 | 700 000 |
| | Redovisat värde | 2 800 000 | 700 000 |

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

| | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 12 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| | Årets försäljningar | -20 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 20 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 20 000 |
| | | | |
| Not 13 | Andra långfristiga fordringar | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 192 000 | 30 000 |
| | Årets lämnade lån | 0 | 162 000 |
| | Årets amorteringar | -96 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 96 000 | 192 000 |
| | Redovisat värde | 96 000 | 192 000 |
| | | | |
| Not 14 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Upplupen bonus | 1 191 300 | 2 734 703 |
| | Övriga interimsfordringar | 1 096 842 | 2 031 517 |
| | | 2 288 142 | 4 766 220 |
| | | | |
| Not 15 | Checkräkningskredit | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Beviljad checkkredit uppgår till | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | | | |
| Not 16 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Personalrelaterade kostnader | 3 371 178 | 3 786 749 |
| | Övriga interimsskulder | 658 964 | 728 473 |
| | | 4 030 142 | 4 515 222 |
| | | | |
| Not 17 | Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Avskrivningar | 718 557 | 610 672 |
| | Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar | -231 589 | 0 |
| | | 486 968 | 610 672 |
| | | | |
| Not 18 | Ställda säkerheter | 2024.12.31 | 2023.12.31 |
| | Företagsinteckningar | 16 000 000 | 16 000 000 |
| | | 16 000 000 | 16 000 000 |

ank=20250711;2025071430434

Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523-0983

Not 19 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Investment i GBG AB, org nr 559192-0870, med säte i Göteborg

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2025-

Anders Henriksson

Jacob Steen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071430436



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 18:26

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt · 05.06.2025 16:27

DOCUMENT ID:

rJxmBFQymeg

ENVELOPE ID:

H1XSKQ1Xel-rJxmBFQymeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brukspecialisten Sverige AB 2024.pdf
14 pages

SHA-512:

da138abeb89605a5c5a75e8addea653d8ce144217e931
04a6d4630a1f20fc495a42ebdf4ca6353725d2cea8cf7d1
e28815ed499ed5e3845dc1ea59c76e46c06d

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

DQ

Grant Thornton Sweden AB
Dennis Qvarfordt
031-701 3700

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Jan Jacob Roland Steen jacob.steen@brukspecialisten.se | Signed Authenticated | 05.06.2025 16:39 05.06.2025 16:29 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/04/25) IP: 217.213.156.238 |
| 2. ANDERS HENRIKSSON anders.henriksson@brukspecialisten.se | Signed Authenticated | 05.06.2025 17:36 05.06.2025 17:36 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/18) IP: 95.193.98.169 |
| 3. Erik Hansson erik.hansson@se.gt.com | Signed Authenticated | 05.06.2025 18:26 05.06.2025 18:24 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) IP: 213.204.199.251 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

ank=20250711;2025071430437

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brukspecialisten Sverige AB

Org.nr. 556523 - 0983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brukspecialisten Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brukspecialisten Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brukspecialisten Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brukspecialisten Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brukspecialisten Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071430440



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 18:27

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt • 05.06.2025 16:36

DOCUMENT ID:

HJebvjXJ7ge

ENVELOPE ID:

rkWDi7ymle-HJebvjXJ7ge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brukspecialisten Sverige AB 2024-0

1-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f1d2ab44524d0e4a4b23fc3aeb678e01546d38bf22d396

166b8a02ad5ae279c962e817efd01650dedca80d11d2d3

69533f26977f091e2df6d46cce96e3bdbfeb

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Erik Hansson | Signed | 05.06.2025 18:27 | eID | Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) |
| erik.hansson@se.gt.com | Authenticated | 05.06.2025 18:27 | Low | IP: 213.204.199.251 |

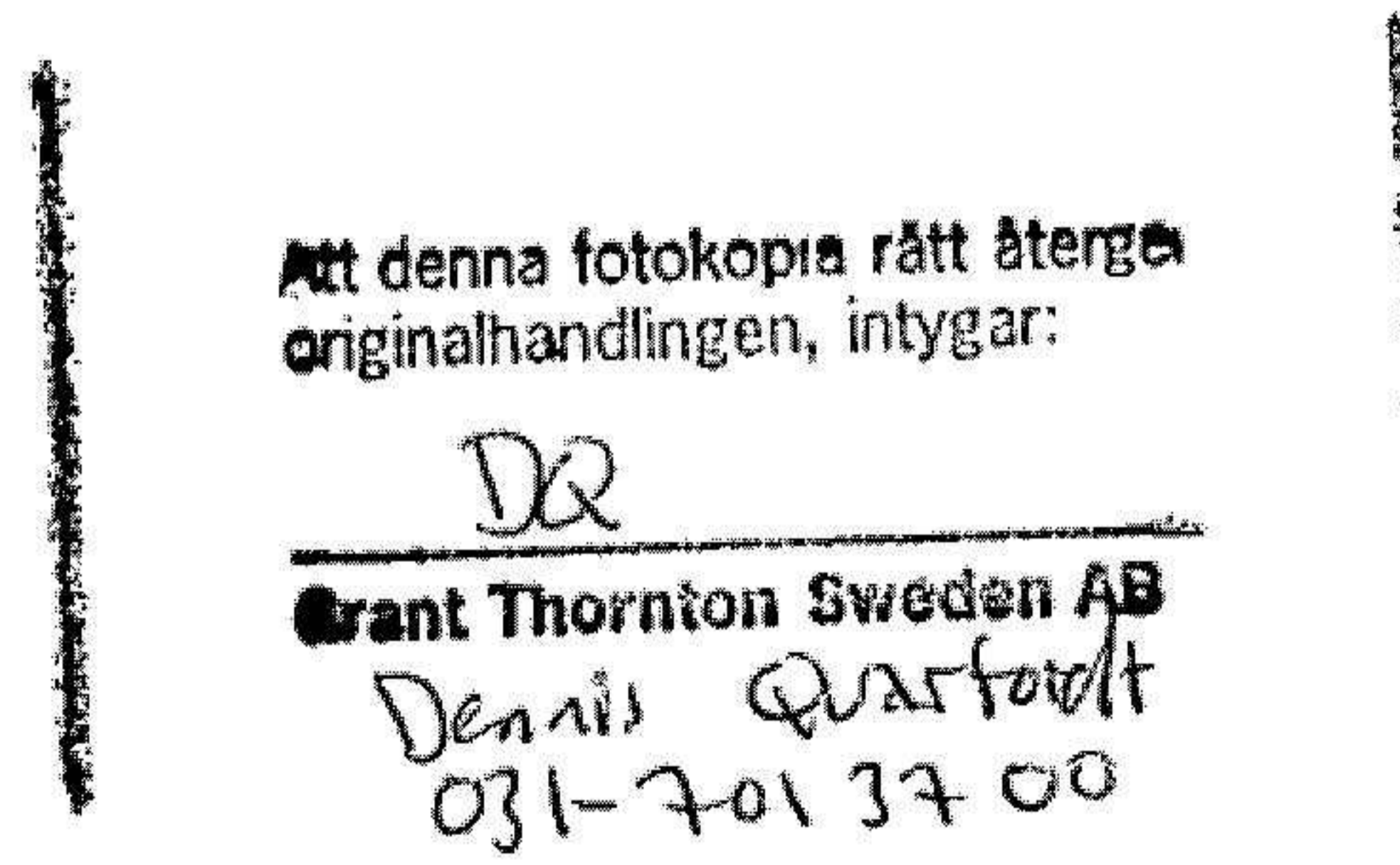
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Henriksson Investment i GBG AB
Org.nr. 559192-0870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--|-------------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -kassaflödesanalys | 7 |
| -redovisnings- och värderingsprinciper | 8 |
| -noter | 13 |
| -underskrifter | 22 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Koncernen bedriver handel med byggmaterial samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i koncernen med de helägda dotterbolagen Brukspecialisten Sverige AB org nr 556523-0983 med dotterbolaget Brukspecialisten Konsult i GBG AB, org nr 556748-0958, samt Kök & Interiör i Högsbo AB org nr 556712-7716 och Torslanda Fastigheter AB org nr 556494-0756 med dotterbolagen Må 1:66 AB org nr 556663-3706, Älvegårdsvägen Fastigheter AB org nr 556737-3849, Spånplattan AB org nr 556887-4761, Brukspecialisten Fastigheter i Göteborg AB org nr 556757-3562 och KB Hyveln i Göteborg org nr 916564-7844.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterdotterbolaget Spånplattan i Gbg AB har påbörjat byggnation av ny kontorsfastighet som är fullt uthyrd på 10-årigt hyreskontrakt.

För dotterdotterbolaget Kök & Interiör i Högsbo AB har marknaden utvecklats sämre under 2024.

Vi ser dock en något ljusare marknad 2025.

Förändring Eget kapital

Koncernen

| | Aktiekapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa |
|--|---------------|--|-------------------|
| Ingående balans | 50 000 | 63 434 704 | 63 484 704 |
| Lämnad utdelning | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Effekt intressebolag enligt kapitalandelsmetod | | -2 468 842 | -2 468 842 |
| Årets resultat | | 2 880 397 | 2 880 397 |
| Utgående balans | 50 000 | 62 846 259 | 62 896 259 |

Moderbolaget

| | Aktiekapital | Överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|---|---------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Ingående balans | 50 000 | 59 123 002 | -1 826 399 | -3 777 146 | 53 569 457 |
| Resultatdisposition enl beslut av årsstämman: | | | -3 777 146 | 3 777 146 | 0 |
| Lämnad utdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | | 1 462 939 | 1 462 939 |
| Utgående balans | 50 000 | 59 123 002 | -6 603 545 | 1 462 939 | 54 032 396 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 175 243 | 174 825 | 183 487 | 314 474 | 303 176 |
| Res. efter finansiella poster | 3 613 | -5 498 | 2 733 | 6 521 | 6 353 |
| Balansomslutning | 227 496 | 224 358 | 218 885 | 221 589 | 232 948 |
| Soliditet (%) | 27,6 | 28,3 | 31,9 | 30,4 | 26,5 |
| Antal anställda | 46 | 59 | 60 | 79 | 74 |

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -3 036 | -4 154 | -673 | -4 883 | 0 |
| Balansomslutning | 60 026 | 60 597 | 66 576 | 59 173 | 59 173 |
| Soliditet (%) | 90 | 88 | 88 | 100 | 100 |

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Koncernens omsättningsminskning under 2022 beror på att moderbolaget sålde sitt andelsinnehav i Angered Byggvaror AB i december 2021.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en positiv utveckling.

Riskexponering

Ränteuppgången har påverkat oss då intjäning i fastigheterna minskar. Vi tittar ständigt över vår kostnadsbild.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

| | |
|---------------------|------------|
| balanserat resultat | 52 519 457 |
| årets resultat | 1 462 939 |
| | <hr/> |
| | 53 982 396 |

Styrelsen föreslår att

| | |
|--------------------------|------------|
| till aktieägarna utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 52 982 396 |
| | <hr/> |
| | 53 982 396 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

KONCERNRESULTATRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 175 243 304 | 174 825 173 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 026 171 | 6 580 245 | 0 | 41 289 |
| | | <u>177 269 475</u> | <u>181 405 418</u> | <u>0</u> | <u>41 289</u> |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Handelsvaror | | -108 167 948 | -113 673 932 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -19 877 482 | -22 902 980 | -804 272 | -765 467 |
| Personalkostnader | 4 | -34 003 342 | -38 638 873 | -1 944 466 | -1 907 759 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -6 318 778 | -5 958 898 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -50 520 | -126 785 | 0 | -126 785 |
| | | <u>-168 418 070</u> | <u>-181 301 468</u> | <u>-2 748 738</u> | <u>-2 800 011</u> |
| Rörelseresultat | | 8 851 405 | 103 950 | -2 748 738 | -2 758 722 |
| Resultat från finansiella poster | | | | | |
| Resultatandel från intresseföretag | | -54 260 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat från övriga värdepapper och fodringar som är anläggningstillgångar | 5 | -215 437 | -1 335 472 | -215 437 | -1 335 472 |
| Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter | 6 | 306 776 | 483 597 | 1 722 | 16 651 |
| Räntekostnader o liknande resultatposter | 7 | -5 275 771 | -4 750 434 | -73 508 | -76 603 |
| | | <u>-5 238 692</u> | <u>-5 602 309</u> | <u>-287 223</u> | <u>-1 395 424</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 612 713 | -5 498 359 | -3 035 961 | -4 154 146 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 | 5 011 300 | 2 763 800 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 | -512 400 | -2 386 800 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>4 498 900</u> | <u>377 000</u> |
| Resultat före skatt | | 3 612 713 | -5 498 359 | 1 462 939 | -3 777 146 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -732 316 | 156 894 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 2 880 397 | -5 341 465 | 1 462 939 | -3 777 146 |
| Hänförligt till: | | | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 2 880 397 | -5 341 465 | | |
| Minoritetsintressen | | 0 | 0 | | |
| | | <u>2 880 397</u> | <u>-5 341 465</u> | | |

KONCERNBALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | | | |
| Programvaror | 9 | 401 882 | 11 166 | 0 | 0 |
| Tomträtter | 10 | 600 000 | 675 000 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| | | <u>1 001 882</u> | <u>686 168</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnader och mark | 12 | 143 669 633 | 148 654 056 | 0 | 0 |
| Maskiner o andra tekniska anläggningar | 13 | 1 875 094 | 2 190 513 | 0 | 0 |
| Förbättringsutgifter annans fastighet | 14 | 1 801 353 | 752 640 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | | 11 370 219 | 485 264 | 0 | 0 |
| | | <u>158 716 299</u> | <u>152 082 473</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 15 | 0 | 0 | 12 482 132 | 12 582 132 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 23 744 497 | 23 083 197 |
| Andelar i intresseföretag | 16 | 276 898 | 700 000 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 2 670 593 | 2 906 030 | 2 670 593 | 2 886 030 |
| Uppskjuten skattefordran | | 77 660 | 62 654 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | | 96 000 | 192 000 | 0 | 0 |
| | | <u>3 121 151</u> | <u>3 860 684</u> | <u>38 897 222</u> | <u>38 551 359</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 162 839 332 | 156 629 325 | 38 897 222 | 38 551 359 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Varulager m.m. | | | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 30 078 120 | 33 716 789 | 0 | 0 |
| | | <u>30 078 120</u> | <u>33 716 789</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 13 077 768 | 16 132 660 | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 20 528 432 | 21 028 432 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 10 484 758 | 8 814 758 | 0 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 680 285 | 597 501 | 60 144 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 379 984 | 816 690 | 219 871 | 274 673 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 3 649 118 | 6 147 976 | 192 553 | 385 544 |
| | | <u>30 271 913</u> | <u>32 509 585</u> | <u>21 001 000</u> | <u>21 688 649</u> |
| Kassa och bank | | 395 | 1 502 169 | 127 391 | 357 294 |
| Summa omsättningstillgångar | | 64 656 428 | 67 728 543 | 21 128 391 | 22 045 943 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 227 495 760 | 224 357 868 | 60 025 613 | 60 597 302 |

KONCERNBALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| Eget kapital | | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | | |
| Aktiekapital | 20 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | | | |
| Överkursfond | | - | - | 59 123 002 | 59 123 002 |
| Balanserat resultat | | | | -6 603 545 | -1 826 399 |
| Årets resultat | | | | 1 462 939 | -3 777 146 |
| | | - | - | 53 982 396 | 53 519 457 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 59 123 002 | 59 123 002 | | |
| Annat eget kapital inkl årets resultat | | 3 723 257 | 4 311 702 | | |
| Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 62 896 259 | 63 484 704 | | |
| Minoritetsintresse | | 0 | 0 | - | - |
| Summa eget kapital | | 62 896 259 | 63 484 704 | 54 032 396 | 53 569 457 |
| Avsättningar | | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 21 | 5 113 195 | 5 291 014 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 5 113 195 | 5 291 014 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 | 115 753 620 | 121 305 508 | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 569 180 | 3 613 748 | 717 015 | 3 613 748 |
| Summa långfristiga skulder | | 124 322 800 | 124 919 256 | 717 015 | 3 613 748 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Checkräkningskredit | | 3 454 255 | 5 232 282 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 948 000 | 3 326 000 | 0 | 0 |
| Förskott från kunder | | 1 531 447 | 566 854 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 10 395 452 | 12 545 703 | 79 175 | 229 111 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 | 3 263 542 | 2 751 142 |
| Aktuell skatteskuld | | 506 697 | 173 777 | 0 | 132 194 |
| Övriga skulder | | 8 704 650 | 2 422 827 | 1 756 437 | 158 721 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 7 623 005 | 6 395 451 | 177 048 | 142 929 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 153 506 | 30 662 894 | 5 276 202 | 3 414 097 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 227 495 760 | 224 357 868 | 60 025 613 | 60 597 302 |

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | | 8 851 405 | 103 950 | -2 748 738 | -2 758 722 |
| Justering poster som ej ingår i kassaflödet | 27 | 6 318 778 | 5 958 898 | 0 | 0 |
| Erhållen ränta m.m. | | 306 776 | 483 597 | 1 722 | 16 651 |
| Erlagd ränta | | -5 275 771 | -4 750 434 | -73 508 | -76 603 |
| Betald inkomstskatt | | -675 005 | -550 951 | -192 338 | -331 258 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 9 526 183 | 1 245 060 | -3 012 862 | -3 149 932 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | | 3 638 669 | -5 019 918 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 3 054 892 | 608 438 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga fordringar | | -734 436 | -5 372 297 | 747 793 | -1 090 212 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -2 150 251 | -1 648 609 | -149 936 | 163 876 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övr kortfristiga skulder | | 6 973 970 | -2 938 509 | 131 835 | -1 509 051 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 20 309 027 | -13 125 835 | -2 283 170 | -5 585 319 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -502 353 | 0 | 0 | 0 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -12 765 965 | -8 831 552 | 0 | 0 |
| Försäljning av dotterbolag | | 0 | 0 | 100 000 | 0 |
| Årets amorteringar från koncernföretag | | 0 | 0 | 4 350 000 | 1 000 000 |
| Kapitaltillskott till intresseföretag | | -2 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring av långfristiga värdepapper | | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring långfristiga fordringar | | 96 000 | -162 000 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -15 252 318 | -8 993 552 | 4 450 000 | 1 000 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder | | -2 156 027 | -4 184 846 | 0 | 0 |
| Förändring av långfristiga skulder | | 903 544 | 21 288 507 | -1 396 733 | 474 847 |
| Utbetald utdelning | | -1 000 000 | -1 000 000 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 252 483 | 16 103 661 | -2 396 733 | -525 153 |
| Förändring av likvida medel | | 2 804 226 | -6 015 726 | -229 903 | -5 110 472 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 502 169 | 7 517 895 | 357 294 | 5 467 766 |
| Likvida medel vid årets slut | | 4 306 395 | 1 502 169 | 127 391 | 357 294 |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnadskomponenter | 33-108 |
| Fasad | 33-108 |
| Tak | 24-36 |
| Teknik | 12-52 |
| Fönster | 18-53 |
| Stomme | 53-167 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Förbättringsutgifter och markanläggningar | 20 |

För de fall som en materiell anläggningstillgång består av betydande komponenter som har väsentligt skilda nyttjandeperioder, så skrivs respektive komponent av separat.

Prövning av nedskrivningsbehov materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | <u>Antal år</u> |
|--------------|-----------------|
| Goodwill | 5 |
| Programvaror | 5 |
| Tomträtter | 20 |
| Hemsida | 5 |

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är att betrakta som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat enligt lägsta värdets princip. Schabloninkurans om 3% tillämpas.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intressebolag

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andel i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet.

I juridisk person redovisas innehav i intresseföretag vid första redovisningstillfället och därefter till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar och ökat med uppskrivningar. Utdelning från intresseföretaget intäktsredovisas.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Förvaltningsfastigheter

Koncernens fastighetsinnehav är delvis klassificerat som förvaltningsfastigheter då dessa ingår i koncernens fastighetsförvaltning. Vissa delar av innehavet har värderats externt och vissa internt.

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat, med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna

Nettoomsättning respektive övriga externa kostnader.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar följande:

Det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

Uppskrivningsfond som är ett resultat av att koncernens byggnad och mark skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

Balanserat resultat, dvs alla balanserade vinster och förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen

| | Moderbolaget | |
|--|---------------------|-------------|
| | 2024 | 2023 |
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0,0% | 0,0% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0,0% | 0,0% |

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 1 910 046 | 1 844 162 | 477 492 | 434 492 |

Not 3 Ersättning till revisorer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Grant Thonton Sweden AB | | | | |
| Revisionsuppdrag | 267 743 | 211 958 | 54 692 | 38 093 |
| Skatterådgivning | 25 024 | 19 810 | 5 112 | 3 560 |
| Övriga tjänster | 31 779 | 25 158 | 6 492 | 4 521 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

| Not 4 Personal | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| <i>Medelantalet anställda</i> | | | | |
| Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | | | |
| Medelantal anställda har varit | 46 | 59 | 2 | 2 |
| varav kvinnor | 14 | 16 | 0 | 0 |
| varav män | 32 | 43 | 2 | 2 |
| <i>Löner, ersättningar m.m.</i> | | | | |
| Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: | | | | |
| Styrelsen och VD: | | | | |
| Löner och ersättningar | 2 324 910 | 2 258 347 | 1 061 115 | 1 053 752 |
| Pensionskostnader | 525 444 | 766 813 | 279 503 | 278 628 |
| | <u>2 850 354</u> | <u>3 025 160</u> | <u>1 340 618</u> | <u>1 332 380</u> |
| Övriga anställda: | | | | |
| Löner och ersättningar | 20 253 622 | 23 885 646 | 0 | 0 |
| Pensionskostnader | 1 363 538 | 1 160 026 | 0 | 0 |
| | <u>21 617 160</u> | <u>25 045 672</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sociala kostnader | 8 273 170 | 9 489 909 | 518 194 | 503 526 |
| Summa styrelse och övriga | <u>32 740 684</u> | <u>37 560 741</u> | <u>1 858 812</u> | <u>1 835 906</u> |

Koncernen har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sida erhåller 12 månader med full betalning av lön och förmåner som utbetalas som avgångsvederlag.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | |
|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 0 | 0 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 0 | 0 |
| varav kvinnor | 0 | 0 |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

| Not 5 | Resultat från övriga värdepapper | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|--|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Nedskrivning | -215 437 | -1 335 472 | -215 437 | -1 335 472 |
| | | <u>-215 437</u> | <u>-1 335 472</u> | <u>-215 437</u> | <u>-1 335 472</u> |
| Not 6 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Ränteintäkter | 306 776 | 483 597 | 1 722 | 16 651 |
| | | <u>306 776</u> | <u>483 597</u> | <u>1 722</u> | <u>16 651</u> |
| Not 7 | Räntekostnader och liknande resultatposter | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Räntekostnader | 5 275 771 | 4 750 434 | 73 508 | 76 603 |
| | | <u>5 275 771</u> | <u>4 750 434</u> | <u>73 508</u> | <u>76 603</u> |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

| Not 8 | Skatt på årets resultat Koncernen | 2024 | 2023 |
|-------|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| | Aktuell skatt | 925 141 | 35 930 |
| | Uppskjuten skatt | -192 825 | -192 824 |
| | | <u>732 316</u> | <u>-156 894</u> |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 3 612 713 | -5 498 359 |
| | Skattekostnad 20,6% (20,6%) | 744 219 | -1 132 660 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | 393 651 | 531 973 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | -87 106 | -117 900 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | 1 997 | 1 479 |
| | Skattemässiga justeringar | 15 006 | 15 006 |
| | Skattereduktion inventarier | 0 | -367 |
| | Nyttjat underskottsavdrag | -346 296 | -11 |
| | I år uppkomna underskottsavdrag | 57 709 | 592 449 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | -46 863 | -46 863 |
| | Summa | <u>732 317</u> | <u>-156 894</u> |
| | Moderbolaget | | |
| | Aktuell skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 1 462 939 | -3 777 146 |
| | Skattekostnad 20,6% (20,6%) | 301 365 | -778 092 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | 45 286 | 275 906 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | -355 | -338 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | -346 296 | 0 |
| | I år uppkomna underskottsavdrag | 0 | 502 524 |
| | Summa | <u>0</u> | <u>0</u> |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

| Not 9 Programvaror | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 33 500 | 33 500 | 0 | 0 |
| Inköp | 502 353 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 535 853 | 33 500 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -22 334 | -11 167 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -111 637 | -11 167 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -133 971 | -22 334 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 401 882 | 11 166 | 0 | 0 |

| Not 10 Tomträtter | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 500 000 | 1 500 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 500 000 | 1 500 000 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -825 000 | -750 000 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -75 000 | -75 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -900 000 | -825 000 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 675 000 | 0 | 0 |

Värdet på balansposten avser tomträttiget för fastigheten Gamlestaden 27:11 samt Gamlestaden 27:15.
Enligt underliggande avtal med kommunen löper rättigheterna tillsvidare med en uppsägningstid om 20 år.

| Not 11 Övriga immateriella anläggningstillgångar | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 359 836 | 359 836 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 359 836 | 359 836 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -359 834 | -341 004 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 | -18 830 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -359 836 | -359 834 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 | 0 | 0 |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 12 Byggnader och mark

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 202 536 787 | 190 113 554 | 0 | 0 |
| Inköp | 130 423 | 7 791 127 | 0 | 0 |
| Omklassificering | 0 | 4 632 106 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 202 667 210 | 202 536 787 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -59 550 978 | -54 832 916 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 960 200 | -4 718 062 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -64 511 178 | -59 550 978 | 0 | 0 |
| Ingående uppskrivningar | 5 668 247 | 5 822 893 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -154 646 | -154 646 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar nett | 5 513 601 | 5 668 247 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 143 669 633 | 148 654 056 | 0 | 0 |
| <i>Taxeringsvärde</i> | | | | |
| Taxeringsvärde koncernens fastigheter | 164 898 000 | 164 472 000 | | |
| varav Byggnad | 116 372 000 | 116 126 000 | | |
| varav Mark | 48 526 000 | 48 346 000 | | |

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 11 660 965 | 10 771 534 | 0 | 0 |
| Inköp | 551 438 | 889 431 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -29 635 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 182 768 | 11 660 965 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -9 470 452 | -8 578 731 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 29 635 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -866 857 | -891 721 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 307 674 | -9 470 452 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 875 094 | 2 190 513 | 0 | 0 |

Not 14 Förbättringsutgifter annans fastighet

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 018 231 | 2 018 231 | 0 | 0 |
| Inköp | 1 199 149 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 217 380 | 2 018 231 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -1 265 591 | -1 176 119 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -150 436 | -89 472 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 416 027 | -1 265 591 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 801 353 | 752 640 | 0 | 0 |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 15 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

| | | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------|-----------------|-----------------|
| Företag | | Antal/Kap. | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | andel % | | |
| Brukspecialisten Sverige AB | | 2 000 | 9 250 000 | 9 250 000 |
| 556523-0983 | Göteborg | 100% | | |
| Torslanda Fastigheter AB | | 7 000 | 2 675 000 | 2 675 000 |
| 556494-0756 | Göteborg | 100% | | |
| Kök & Interiör i Högsbo AB | | 100 | 345 001 | 345 001 |
| 556712-7716 | Göteborg | 100% | | |
| Brukspecialisten Konsult i GBG AB | | 1 000 | 0 | 100 000 |
| 556748-0958 | Göteborg | 100% | | |
| KB Hyveln | | | 212 131 | 212 131 |
| 916564-7844 | Göteborg | 1% | | |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 12 482 132 | 12 582 132 |
| <i>Indirekt ägda koncernföretag</i> | | | | |
| Må 1:66 AB | | 100 | | |
| 556673-5188 | Göteborg | 100% | | |
| Älvegårdsvägen Fastigheter AB | | 100 | | |
| 556737-3849 | Göteborg | 100% | | |
| Brukspecialisten Fastigheter i Gbg AB | | 1000 | | |
| 556757-3562 | Göteborg | 100% | | |
| Spånplattan i Gbg AB | | 500 | | |
| 556887-4761 | Göteborg | 100% | | |
| KB Hyveln | | | | |
| 916564-7844 | Göteborg | 99% | | |
| Brukspecialisten Konsult i GBG AB | | 1 000 | | |
| 556748-0958 | Göteborg | 100% | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | | 12 582 132 | 12 582 132 |
| Försäljningar/utrangeringar | | | -100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | <hr/> | <hr/> |
| Utgående redovisat värde | | | 12 482 132 | 12 582 132 |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 9 000 | 5,56 |
| Antal/värde vid årets utgång | 9 000 | 5,56 |

Not 21 Uppskjuten skatt Koncernen

| | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
| Byggnader och mark | 24 451 335 | 5 036 975 | 25 314 534 | 5 214 794 |
| Obeskattade reserver | 370 000 | 76 220 | 370 000 | 76 220 |
| | <u>24 821 335</u> | <u>5 113 195</u> | <u>25 684 534</u> | <u>5 291 014</u> |

Not 22 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 9 392 000 | 13 304 000 | 0 | 0 |
| Amortering efter 5 år | 114 930 800 | 111 615 256 | 717 015 | 3 613 748 |
| | <u>124 322 800</u> | <u>124 919 256</u> | <u>717 015</u> | <u>3 613 748</u> |

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Personalrelaterade kostnader | 3 981 175 | 4 367 307 | 137 048 | 132 929 |
| Räntekostnader | 549 729 | 487 030 | 0 | 0 |
| Förutbetalda hyror | 2 126 421 | 560 253 | 0 | 0 |
| Övriga interimsskulder | 965 680 | 980 861 | 40 000 | 10 000 |
| | <u>7 623 005</u> | <u>6 395 451</u> | <u>177 048</u> | <u>142 929</u> |

Not 24 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 52 519 457 |
| årets resultat | 1 462 939 |
| | <u>53 982 396</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| till aktieägarna utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 52 982 396 |
| | <u>53 982 396</u> |

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 25 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ställda säkerheter | | | | |
| Fastighetsinteckningar | 153 380 000 | 128 380 000 | 0 | 0 |
| Företagsinteckningar | 16 500 000 | 16 500 000 | 0 | 0 |
| Eventualförpliktelser | | | | |
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag | 0 | 0 | 29 818 750 | 30 768 750 |

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 27 Justering för poster som inte ingår i

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---------------|------------------|------------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Avskrivningar | 6 318 778 | 5 958 898 | 0 | 0 |
| | <u>6 318 778</u> | <u>5 958 898</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Göteborg 2025-

Anders Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025

Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 10:35

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt · 27.06.2025 09:19

DOCUMENT ID:

ByeixU6oVxx

ENVELOPE ID:

Bksl8ToVgx-ByeixU6oVxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Henriksson Investment i GBG AB 2024.pdf

22 pages

SHA-512:

08a45e75560cb6a0a9362b506f62c8d51312bdb0884db9508cb657a0d318b0dc931c8b71f804789da883cf1120fd594a3800a4bb919ea8cd7e676d980c2dd3a2

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. ANDERS HENRIKSSON | Signed | 27.06.2025 09:21 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/10/18) |
| anders.henriksson@brukspecialisten.se | Authenticated | 27.06.2025 09:19 | Low | IP: 217.61.226.217 |
| 2. Erik Hansson | Signed | 27.06.2025 10:35 | eID | Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) |
| erik.hansson@se.gt.com | Authenticated | 27.06.2025 10:32 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henriksson Investment i GBG AB

Org.nr. 559192 - 0870

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Henriksson Investment i GBG AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen.
- Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henriksson Investment i GBG AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 10:35

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt · 27.06.2025 09:53

DOCUMENT ID:

r1xdM0asEel

ENVELOPE ID:

HkOfCaoVge-r1xdM0asEel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Henriksson Investment i GBG AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

SHA-512:

f8feb5bdf01bfbc752005084a2c88c7b2630a80359dbe93c6e99003d5f1072ceb58ec64190461332f0548ff7097c641d49ffa8de563f43157cee9668d66a62ac

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Erik Hansson | Signed | 27.06.2025 10:35 | eID | Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) |
| erik.hansson@se.gt.com | Authenticated | 27.06.2025 10:32 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed