

**Årsredovisning**  
för  
**Centrum Karlstad Utveckling AB**  
556486-3750

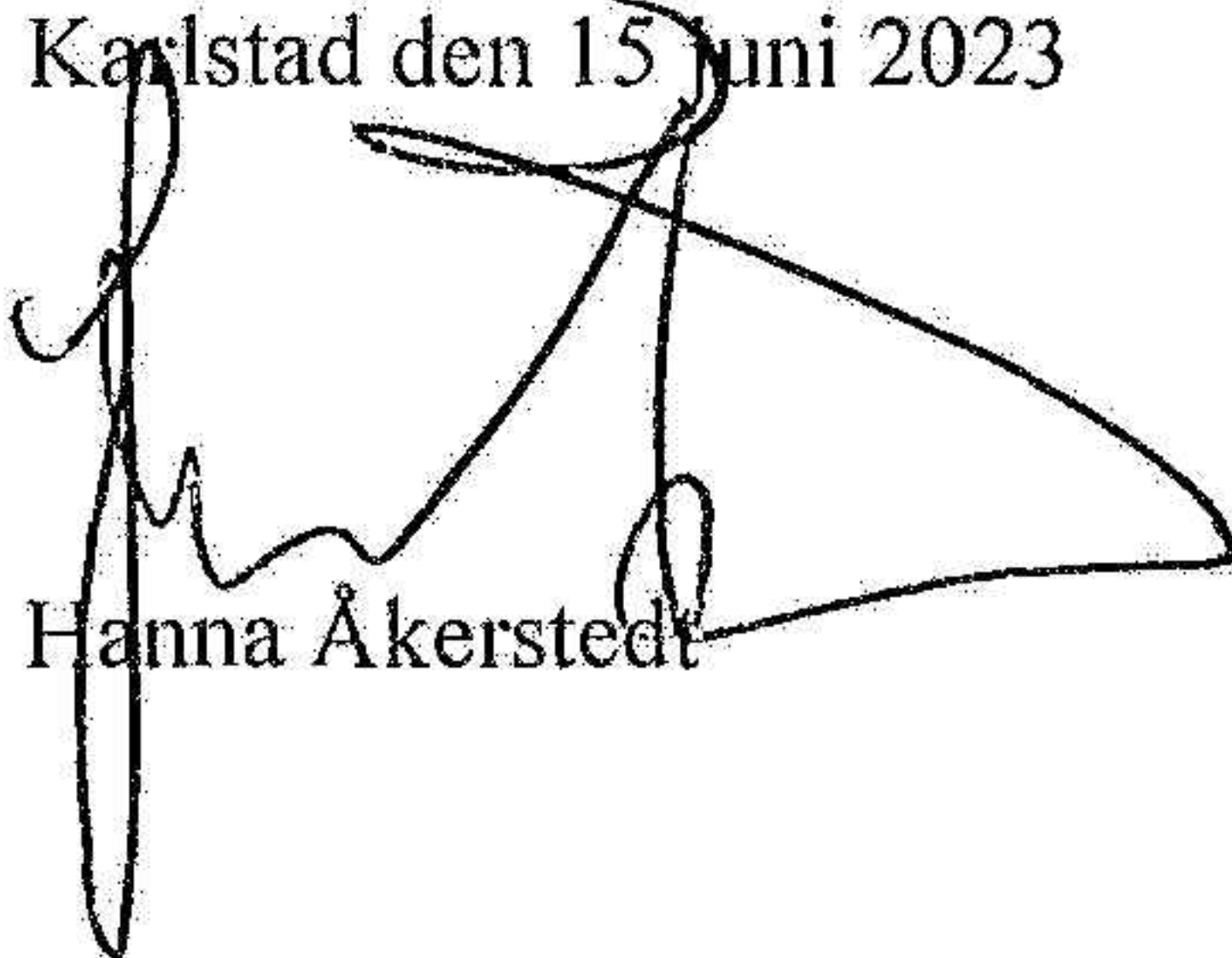
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centrum Karlstad Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 15 juni 2023

  
Hanna Åkerstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Centrum Karlstad Utveckling AB**  
556486-3750  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Centrum Karlstad Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall utveckla och marknadsföra Karlstad Cenrum, idka försäljning av produkter i samband därmed såsom annonser och reklammaterial, samt äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Epidemin Covid-19 har påverkat oss under år 2021 och 2022 då medlemmar gått i konkurs eller varit i rekonstruktion. Presentkortsförsäljningen ökade markant då Region Värmland, Karlstads kommun och andra företag köpte presentkort till sina anställda för att främja handeln i Karlstads centrum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 463	3 724	3 409	2 956
Resultat efter finansiella poster	1 111	12	-13	-12
Soliditet (%)	40	25	32	37
Balansomslutning	3 274	1 644	1 294	1 144

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023111305513

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 070	7 020	392 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 020	-7 020	0
Årets resultat				656 979	656 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>272 090</b>	<b>656 979</b>	<b>1 049 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 090
årets vinst	656 979
	<b>929 069</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	929 069
	<b>929 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 462 779	3 723 549
Övriga rörelseintäkter		2 013	7 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 464 792</b>	<b>3 731 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelsens kostnader		-2 094 509	-1 672 308
Övriga externa kostnader		-583 025	-573 522
Personalkostnader	2	-1 672 485	-1 469 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 350 019</b>	<b>-3 715 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 114 773</b>	<b>15 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 216	-3 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 198</b>	<b>-3 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 110 575</b>	<b>11 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>830 575</b>	<b>11 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 596	-4 939
<b>Årets resultat</b>		<b>656 979</b>	<b>7 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 652	268 740
Övriga fordringar		236 425	147 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 211	64 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>445 288</b>	<b>480 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 827 773	1 163 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 827 773</b>	<b>1 163 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 273 061</b>	<b>1 643 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 274 061</b>	<b>1 644 407</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	272 090	265 070
Årets resultat	656 979	7 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>929 069</b>	<b>272 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 049 069</b>	<b>392 090</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	313 000	33 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>313 000</b>	<b>33 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	568 751	346 695
Skatteskulder	158 957	0
Övriga skulder	381 031	401 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	803 253	471 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 911 992</b>	<b>1 219 317</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 274 061 1 644 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	130 663
Försäljningar/utrangeringar	0	-130 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-130 663
Försäljningar/utrangeringar	0	130 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023111305518

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andel VisitKarlstadMember Ek. Förening	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning i Handelsbanken	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

2023111305519

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Hanna Åkerstedt  
Ordförande

Martin Levin

Stefan Persson

Ann-Sophie Redfern

Henrik Sundquist

Anna Nordholm

Sanna Andersson

Thomas Bergqvist

Mats Toso

Åsa Eriksson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Petra Svantorp  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CENTRUM KARLSTAD UTVECKLING AB 556486-3750 Sverige

2023111305520

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:27:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA ERIKSSON

Datum

Åsa Eriksson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:50:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA ÅKERSTEDT

Datum

Hanna Åkerstedt

Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 09:19:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Martin Levin

Datum

Martin Levin

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 08:07:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN PERSSON

Datum

Stefan Persson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 13:19:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-SOPHIE REDFERN

Datum

Ann-Sophie Redfern

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 09:08:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK SUNDQUIST

Datum

Henrik Sundqvist

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 12:18:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA NORDHOLM

Datum

Anna Nordholm

Leveranskanal: E-post

2023111305521

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANNA ANDERSSON

Sanna Andersson

**2023-06-02 07:28:05 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS BERGQVIST

Thomas Bergqvist

**2023-06-02 08:34:49 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Toso

Mats Toso

**2023-06-02 07:30:10 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA SVANTORP

Petra Svantorp

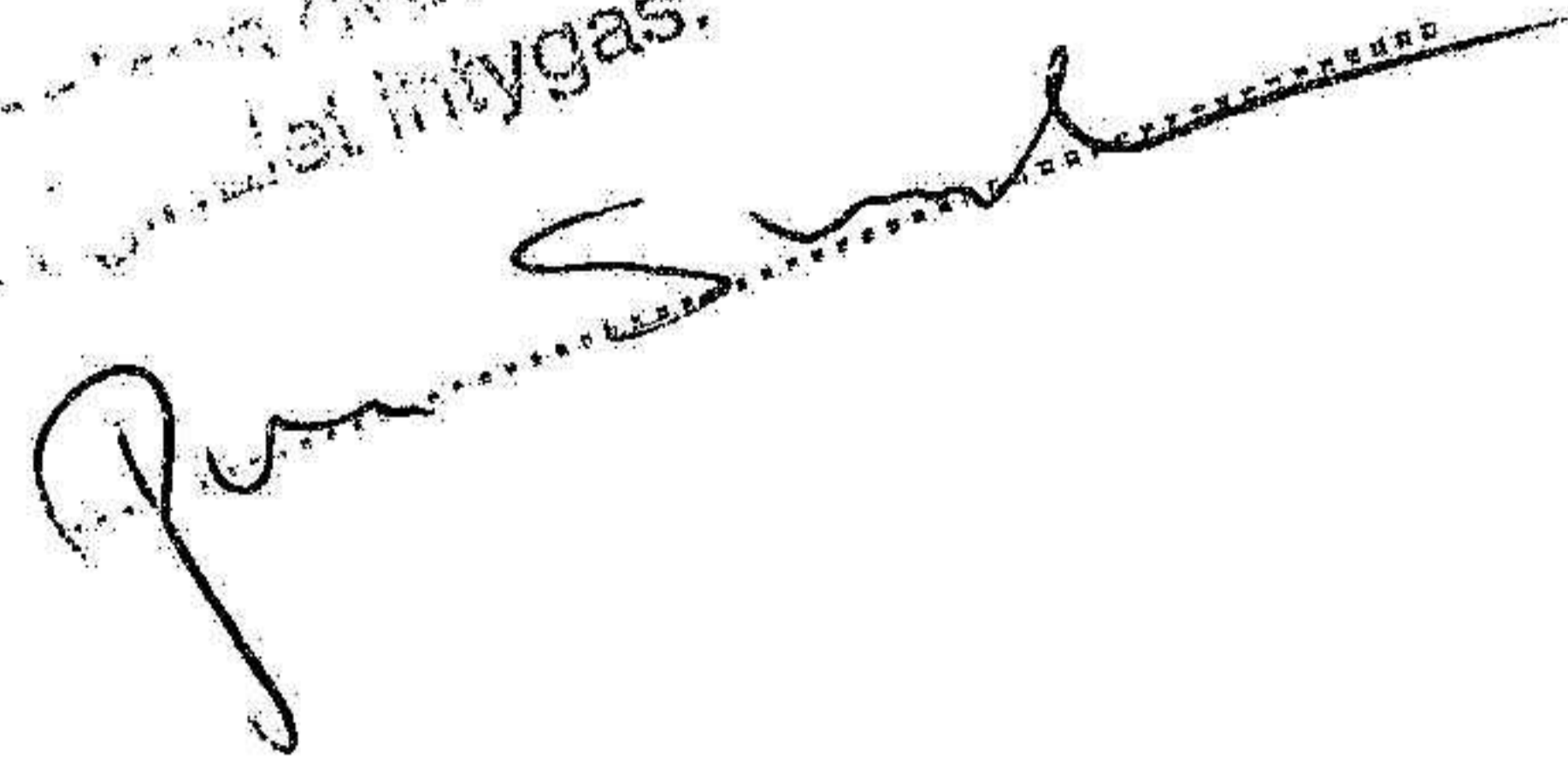
Auktoriserad revisor

**2023-06-09 11:20:34 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

Medlem i styrelsen för  
Årsmötet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrum Karlstad Utveckling AB, org.nr 556486-3750

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum Karlstad Utveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum Karlstad Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrum Karlstad Utveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrum Karlstad Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrum Karlstad Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrum Karlstad Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Petra Svantorp  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-09 11:19:09 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA SVANTORP

Datum

Petra Svantorp  
Manager

Leveranskanal: E-post

2023111305524

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

