

# Årsredovisning

för

## H-Invest AB

556231-8377

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Claesson, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för H-Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit förvaltning av andelar i dotter- och intressebolag samt värdepappershandel. Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Marianne Claesson AB (org. 556358-6154).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	343	773	1 270	1 091
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 406 250	740 110	15 018 891	272 510	<b>22 437 761</b>
Omf av föreg års resultat			272 510	-272 510	<b>0</b>
Utdelning			-15 000 000		<b>-15 000 000</b>
Årets resultat				42 576	<b>42 576</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 406 250</b>	<b>740 110</b>	<b>291 401</b>	<b>42 576</b>	<b>7 480 337</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 400
årets vinst	42 576
	<b>333 976</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	333 976
	<b>333 976</b>

Resultat av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Förändring av lager		-18 193	-61 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-18 193</b>	<b>-61 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-9 261	-17 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 261</b>	<b>-17 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 454</b>	<b>-78 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		-3 752	-3 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	373 782	855 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>370 030</b>	<b>851 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 576</b>	<b>772 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 576</b>	<b>272 510</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42 576</b>	<b>272 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra bolag	7, 8	10 557	10 557
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 557</b>	<b>10 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 557</b>	<b>10 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	9	68 295	86 488
<b>Summa varulager</b>		<b>68 295</b>	<b>86 488</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 410 485	22 346 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 410 485</b>	<b>22 346 734</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		956	4 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>956</b>	<b>4 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 479 736</b>	<b>22 437 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 490 293</b>	<b>22 447 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		6 406 250	6 406 250
Reservfond		740 110	740 110
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 146 360</b>	<b>7 146 360</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		291 400	15 018 890
Årets resultat		42 576	272 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>333 977</b>	<b>15 291 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 480 336</b>	<b>22 437 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Andelar i dotterföretag	5, 6	9 956	10 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 957</b>	<b>10 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 490 293</b>	<b>22 447 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

#### Värdering av övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

### Not 2 Övriga externa kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	373 751	855 358
Övriga ränteintäkter	31	459
	<b>373 782</b>	<b>855 817</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-800
	<b>0</b>	<b>-800</b>

### Not 5 Andelar i dotterföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-10 204	-10 452
Årets insättningar	4 000	4 000
Årets resultat	-3 752	-3 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-9 956</b>	<b>-10 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-9 956</b>	<b>-10 204</b>

**Not 6 Specifikation andelar i dotterföretag**

<b>Bolag</b>	<b>Andel %</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KB Hertigen (org. 916529-7079)	99	-9 956	657	-3 752
	<b>99</b>	<b>-9 956</b>	<b>657</b>	<b>-3 752</b>

**Not 7 Andelar i andra bolag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 557	10 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 557</b>	<b>10 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 557</b>	<b>10 557</b>

**Not 8 Specifikation andelar i dotterföretag**

<b>Bolag</b>	<b>Andel %</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>* Årets Resultat</b>
KB Arrant (org. 969705-2422)	1	10 557	1 793 629	-101 445
	<b>1</b>	<b>10 557</b>	<b>1 793 629</b>	<b>-101 445</b>

\*Siffrorna avser 100% av bolaget

**Not 9 Vaulager**

<b>Värdepapperslager</b>	<b>Anskaffn- värde</b>	<b>Marknads- värde</b>	<b>Bokfört värde enl LVP</b>	<b>Bokfört värde föreg år</b>
Börsnoterade aktier	652 615	68 295	68 295	86 488
	<b>652 615</b>	<b>68 295</b>	<b>68 295</b>	<b>86 488</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2026-05-27