

Årsredovisning för

Texa Fastighetsförvaltning AB

556042-1355

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24/10/24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

L. W. S.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Texa Fastighetsförvaltning AB, 556042-1355, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 902	9 164	8 732	8 621
Resultat efter finansiella poster	4 536	2 985	3 259	3 903
Soliditet, %	26	24	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	5 247
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 500
Årets resultat			3 311
Vid årets slut	100	20	6 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 058 500 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 747 464
årets resultat	3 311 036
Totalt	6 058 500
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 1.250:- per aktie]	1 250 000
balanseras i ny räkning	4 808 500
Summa	6 058 500

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

J.K.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 902	9 164
Övriga rörelseintäkter		5	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 907	9 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 862	-1 910
Personalkostnader		-722	-387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 561	-1 989
Summa rörelsekostnader		-4 145	-4 286
Rörelseresultat		5 762	4 878
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		304	239
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		376	-746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 954	-1 386
Summa finansiella poster		-1 227	-1 892
Resultat efter finansiella poster		4 535	2 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-972	-1 200
Förändring av överavskrivningar		600	1 028
Summa bokslutsdispositioner		-372	-172
Resultat före skatt		4 163	2 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-852	-748
Årets resultat		3 311	2 066

2024111400320

T.K.

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 964	33 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	600
Summa materiella anläggningstillgångar		32 964	34 525
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 451	4 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 451	4 075
Summa anläggningstillgångar		37 415	38 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 037	971
Övriga fordringar		66	249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289	327
Summa kortfristiga fordringar		1 392	1 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 783	1 292
Summa kassa och bank		3 783	1 292
Summa omsättningstillgångar		5 175	2 839
SUMMA TILLGÅNGAR		42 590	41 439

2024111400321

TR, N

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 747	3 182
Årets resultat		3 311	2 066
Summa fritt eget kapital		6 058	5 248
Summa eget kapital		6 178	5 368
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		6 220	5 248
Akkumulerade överavskrivningar		-	600
Summa obeskattade reserver		6 220	5 848
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 700	17 700
Skulder till koncernföretag		1 500	500
Övriga skulder	6	10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		28 200	28 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		120	238
Skatteskulder		80	153
Övriga skulder		866	692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926	940
Summa kortfristiga skulder		1 992	2 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 590	41 439

2024111400322

TAK

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 138	44 138
	<u>44 138</u>	<u>44 138</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 213	-9 252
-Årets avskrivning enligt plan	-961	-961
	<u>-11 174</u>	<u>-10 213</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 964	33 925

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 284	10 284
Vid årets slut	<u>10 284</u>	<u>10 284</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 684	-8 656
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-600	-1 028
Vid årets slut	<u>-10 284</u>	<u>-9 684</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	600

T.K. 

2024111400323

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 075	4 648
- Tillkommande tillgångar	-	172
- Årets nedskrivning	-	-746
- Återföring av nedskrivning	376	-
Redovisat värde vid årets slut	4 451	4 074

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 700	17 700
	16 700	17 700

Not 6 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

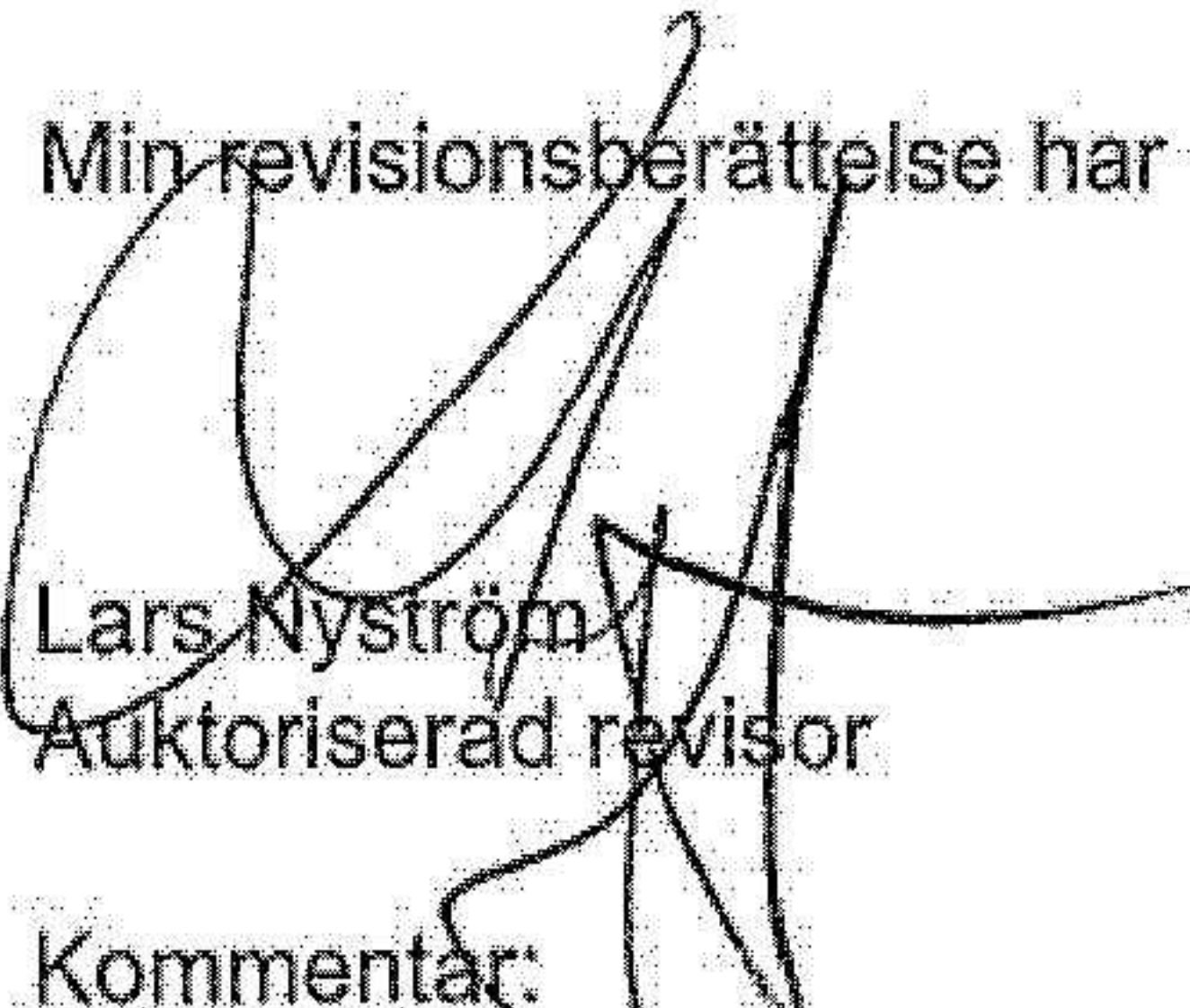
	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	44 000	44 000
Summa ställda säkerheter	44 000	44 000

Underskrifter

Astorp

 2024-10-31
Tomas Van Der Kogel
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31


Lars Nyström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024111400324

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Texa Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556042-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Texa Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Texa Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Texa Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Texa Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Texa Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Åstrand