

# Årsredovisning

för

## Svaco Fastigheter AB

559081-4223

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Svante Wallberg, Styrelseledamot  
2023-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Svaco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gävle .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	336	331	254	245
Resultat efter finansiella poster	165	108	59	21
Soliditet (%)	24,3	16,7	10,0	7,4

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 688	85 513	<b>241 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 513	-85 513	<b>0</b>
Årets resultat			131 391	<b>131 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191 201</b>	<b>131 391</b>	<b>372 592</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 201
årets vinst	131 391
	<b>322 592</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	322 592
	<b>322 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 800

330 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 800**

**330 800**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-74 381

-68 754

Övriga externa kostnader

-42 108

-68 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-22 889

-53 549

**Summa rörelsekostnader**

**-139 378**

**-190 380**

**Rörelseresultat**

**196 422**

**140 420**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 943

-32 723

**Summa finansiella poster**

**-30 941**

**-32 723**

**Resultat efter finansiella poster**

**165 481**

**107 697**

**Resultat före skatt**

**165 481**

**107 697**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 090

-22 184

**Årets resultat**

**131 391**

**85 513**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 358 672	1 381 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 358 672</b>	<b>1 381 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 358 672</b>	<b>1 381 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		911	3 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>911</b>	<b>14 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		174 012	48 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 012</b>	<b>48 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 923</b>	<b>63 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 533 595</b>	<b>1 444 891</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 201

105 688

Årets resultat

131 391

85 513

**Summa fritt eget kapital**

**322 592**

**191 201**

**Summa eget kapital**

**372 592**

**241 201**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 030 000

1 090 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 030 000**

**1 090 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

36 676

23 079

Övriga skulder

225

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 102

30 611

**Summa kortfristiga skulder**

**131 003**

**113 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 533 595**

**1 444 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 744	1 586 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 586 744</b>	<b>1 586 744</b>
Ingående avskrivningar	-205 183	-182 294
Årets avskrivningar	-22 889	-22 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 072</b>	<b>-205 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 358 672</b>	<b>1 381 561</b>

### Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	1 030 000	1 090 000
Kortfristiga skulder	60 000	60 000
	<b>1 090 000</b>	<b>1 150 000</b>

Gävle 2023-04-15

*Svante Wallberg*  
Svante Wallberg