

**Årsredovisning**  
för  
**Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB**  
559207-2358

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen för Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-237	-2 859	522
Soliditet (%)	4,0	1,1	0,4	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 212 000	-2 973 956	-237 347	<b>50 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-237 347	237 347	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		54 000			<b>54 000</b>
Årets resultat				-54 299	<b>-54 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 266 000</b>	<b>-3 211 303</b>	<b>-54 299</b>	<b>50 398</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 266 000 kr (3 212 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 697
årets förlust	-54 299
	<b>398</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	398
	<b>398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

23 419

-46 135

**Summa rörelsekostnader**

**23 419**

**-46 135**

**Rörelseresultat**

**23 419**

**-46 135**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 718

-191 212

**Summa finansiella poster**

**-77 718**

**-191 212**

**Resultat efter finansiella poster**

**-54 299**

**-237 347**

**Resultat före skatt**

**-54 299**

**-237 347**

**Årets resultat**

**-54 299**

**-237 347**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 270 863

4 690 563

Övriga fordringar

20

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 270 883**

**4 690 583**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

104

206

**Summa kassa och bank**

**104**

**206**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 270 987**

**4 690 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 270 987**

**4 690 789**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 697

238 044

Årets resultat

-54 299

-237 347

**Summa fritt eget kapital**

**398**

**697**

**Summa eget kapital**

**50 398**

**50 697**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

1 210 590

4 545 217

**Summa långfristiga skulder**

**1 210 590**

**4 545 217**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

84 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 999**

**94 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 270 987**

**4 690 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån Varlabergs Förvaltning AB	1 189 698	1 496 242
Lån Nybab Invest AB	20 892	3 048 975
	<b>1 210 590</b>	<b>4 545 217</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ioannis Christoforidis*  
Ioannis Christoforidis

2025-12-11

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson

2025-12-11