

Årsredovisning
för
OneLog Stockholm Örnäs AB
559040-9933

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Stockholm Örnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2022



Fredrik Söderlund

2022071411709

Årsredovisning

för

OneLog Stockholm Örnäs AB

559040-9933

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

2022071411710

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

1 (16)

Styrelsen för OneLog Stockholm Örnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Örnäs 1:18 och Örnäs 1:20 i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen som bolaget tillhör bytt ägare och bolagets styrelse har bytts ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	23 450	22 913	21 961	14 242	0
Rörelseresultat	9 063	8 242	8 881	4 096	-2 441
Balansomslutning	360 265	323 855	330 467	295 467	174 877

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisken samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Logistics Sweden Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i bolagets årsredovisning.

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 327 578
årets förlust	-9 727 771
	27 599 807

disponeras så att	27 599 807
i ny räkning överföres	27 599 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

3 (16)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter	7	23 450	22 913
Hysesintäkter		23 450	22 913
Summa rörelsens hyresintäkter			
Rörelsens kostnader	8	-1 468	-1 842
Fastighetskostnader		-2 681	-2 781
Övriga externa kostnader	9	-10 238	-10 048
Avskrivningar		-14 387	-14 671
		9 063	8 242
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster	10	0	35
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	-21 333	-19 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 333	-19 151
		-12 270	-10 909
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		830	-3 474
Resultat före skatt		-11 440	-14 383
Skatt på årets resultat	12	1 712	-73
Årets resultat		-9 728	-14 456
Rapport över totalresultat			
Årets resultat		-9 728	-14 456
Årets totalresultat		-9 728	-14 456

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

4 (16)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

13

298 769

288 791

Pågående nyanläggningar

14

53 545

4 356

352 314

293 147

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

15

0

1 030

0

1 030

Summa anläggningstillgångar**352 314****294 177****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

830

28 772

Aktuella skattefordringar

694

0

Övriga fordringar

11 493

679

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

34

13 023

29 485

Kassa och bank

6 502

193

Summa omsättningstillgångar**19 525****29 678****SUMMA TILLGÅNGAR****371 839****323 855**

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

5 (16)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

37 328

51 784

Årets resultat

-9 728

-14 456

27 600

37 328

Summa eget kapital**27 650****37 378****Avsättningar**

16

Uppskjuten skatteskuld

17, 18

12 217

13 929

Summa avsättningar**12 217****13 929****Långfristiga skulder**

19, 20

Skulder till koncernföretag

299 968

264 021

Summa långfristiga skulder**299 968****264 021****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 631

166

Skulder till koncernföretag

58

6 895

Aktuella skatteskulder

0

37

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 315

1 429

Summa kortfristiga skulder**32 004****8 527****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****371 839****323 855**

m

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50	47 640	4 144	51 834
Upplösning uppskrivningsfond	47 640	-47 640		0
Överföring från bundet till fritt eget kapital	-47 640		47 640	0
Årets resultat			-14 456	-14 456
Summa totalresultat	0	-47 640	33 184	-14 456
Utgående eget kapital 2020-12-31	50	0	37 328	37 378
Årets resultat			-9 728	-9 728
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	27 600	27 650

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 50 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

2022071411716

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

7 (16)

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		9 063	8 242
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 238	10 238
Erhållen ränta		-27	35
Erlagd ränta		-21 306	-19 186
Betald skatt		299	-1 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 733	-1 737

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		12 403	-713
Förändring av leverantörsskulder		30 465	166
Förändring av kortfristiga skulder		-11 606	-3 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 529	-5 332

Investeringsverksamheten

20

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-59 167	-6 356
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-59 167	-6 356

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		35 947	6 082
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		35 947	6 082

Årets kassaflöde

6 309 -5 606

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		193	5 799
Likvida medel vid årets slut	21	6 502	193

m/

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

OneLog Stockholm Örnäs AB, org nr 559040-9933, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som OneLog Stockholm Örnäs AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den juni, och kommer att föreläggas årstämman för fastställande den juni.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämplande i årsredovisningslagen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK och utgör rapporteringsvalutan för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultatet.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrmingsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandhålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannlik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget

kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utgämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgillantemporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannlikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades, alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt

m

belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en efintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar agnes vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 9 Förvaltningsfastigheter.

Not 2 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder är samtliga kort löptider.

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	241 280
	0	241 280

Not 4 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-12-31	2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-3 474
Erhållna koncernbidrag	830	0
	830	-3 474

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genomgått ett namnbyte. Tidigare hette bolaget NFS II Distreal Stockholm Örnäs AB.

Not 7 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	23 454
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	34 375	0
	34 375	23 454

Not 8 Fastighetskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Drift- och underhållskostnader	-252	-626
Fastighetsskatt	-1 216	-1 216
	-1 468	-1 842

Not 9 Avskrivningar

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Avskrivningar byggnader	-7 266	-8 219
Avskrivningar hyresgäst Anpassningar	-1 982	-1 829
Avskrivningar på övriga installationer	-991	0
	-10 239	-10 048

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Valutakursdifferenser	0	35
	0	35

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-21 122	-16 894
Övriga räntekostnader	-30	-1 914
Övriga finansiella kostnader	181	378
	-20 971	-18 430

Not 12 Skatt på årets resultat

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	0	-73
Summa	0	-73

Avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 728		-14 383
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 004	21,40	3 078
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-0,10	-10	-21,93	-3 154
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-20,50	-1 994		
Skatteeffekt temporära skillnader fastigheter			0,02	3
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-0,51	-73

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 704	241 734
Nyanskaffningar	2 892	970
Omklassificeringar	17 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 920	242 704
Ingående avskrivningar	-25 771	-15 723
Årets avskrivningar	-8 131	-10 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 902	-25 771
Ingående uppskrivningar	71 858	72 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 107	-142
Utgående ackumulerade uppskrivningar	69 751	71 858
Utgående redovisat värde	298 769	288 791

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 974 920 tkr (419 000 tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normal en avkastningsbaderad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 14 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 356	0
Investeringar	66 513	4 356
Omklassificeringar	-17 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 545	4 356
Utgående redovisat värde	53 545	4 356

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	1 030
	0	1 030

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

15 (16)

Not 16 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	47 640
Årets avsättning till uppskrivningsfonden		0
Upplösning uppskrivningsfond		-47 640
	0	0

Fastigheten hade ett redovisat värde om 206 553 tkr (216 933 tkr) om uppskrivning ej hade skett.

Not 17 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Fastigheter	-1 712	0
Belopp vid årets utgång	-1 712	0

Not 18 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**2021-12-31**

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
2021 Fastigheter	-13 929	1 712	-12 217
	-13 929	1 712	-12 217

2020-12-31

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
2020 Fastigheter	-13 856	-73	-13 929
	-13 856	-73	-13 929

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-13 929	-13 929
	-13 929	-13 929

Not 19 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	299 968	264 021
	299 968	264 021

Not 20 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

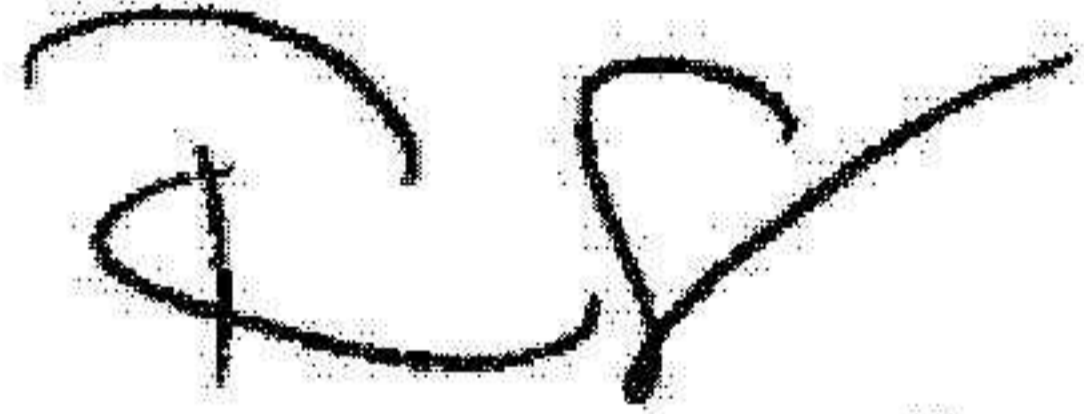
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	264 021	257 939
Kassaflödespåverkande förändringar	35 947	6 082
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	299 968	264 021

Not 21 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	6 502	193
	6 502	193

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-06-30



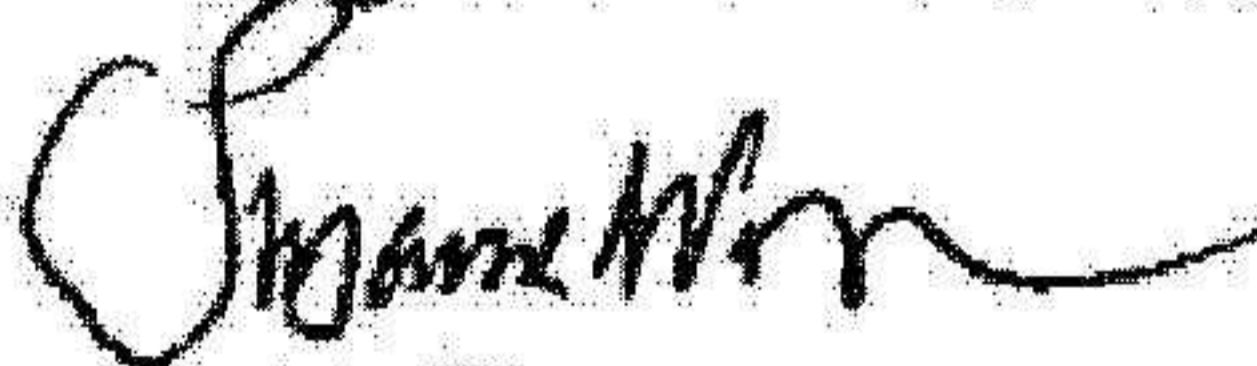
Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Ordförande

Valentine Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Not 20 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	264 021	257 939
Kassaflödespåverkande förändringar	35 947	6 082
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	299 968	264 021

Not 21 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	6 502	193
	6 502	193

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-06-30

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Ordförande


Valentine Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2022071411727
OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

16 (16)

Not 20 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	264 021	257 939
Kassaflödespåverkande förändringar	35 947	6 082
Utgående redovisat värde långfristiga skulder	299 968	264 021

Not 21 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	6 502	193
	6 502	193

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-06-30

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Ordförande

Valentine Paul Emile Meyer

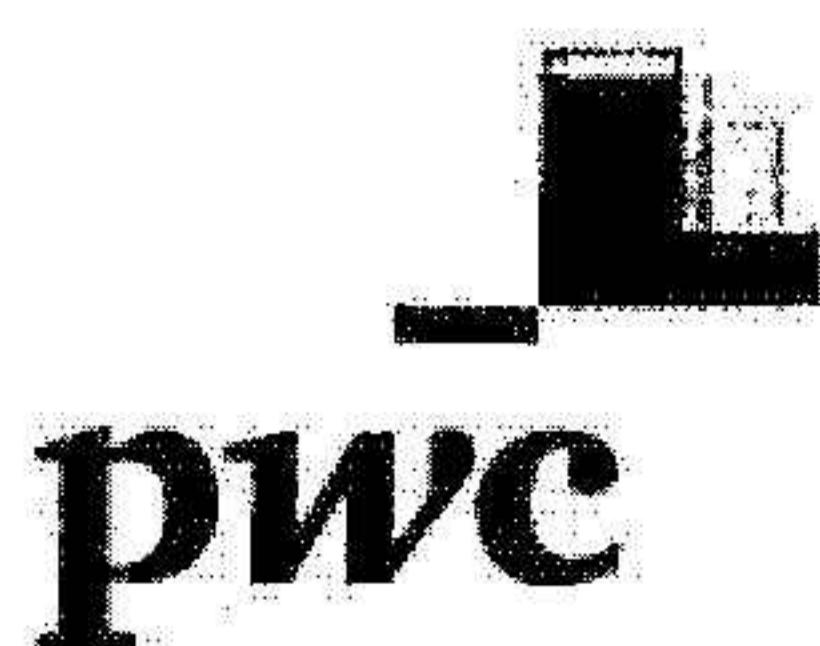

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

ad



Emma Aspenberg
Emma Aspenberg
070-719 2310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stockholm Örnäs AB, org.nr 559040-9933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stockholm Örnäs AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stockholm Örnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stockholm Örnäs AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

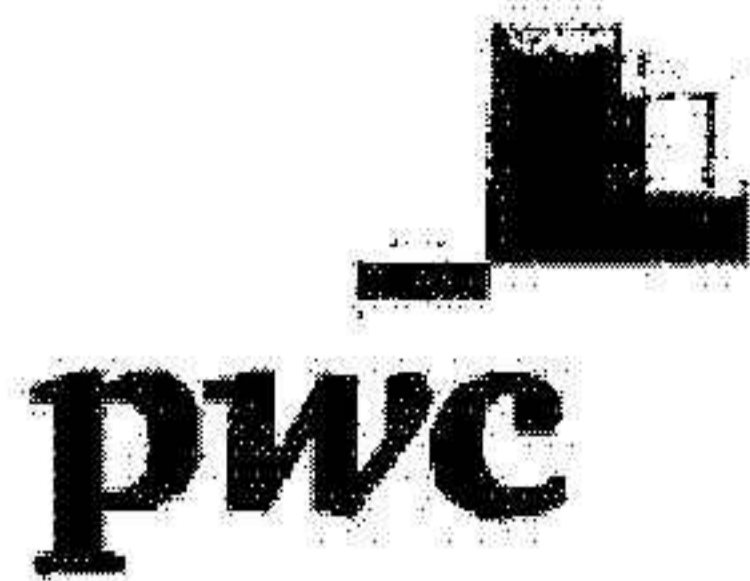
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stockholm Örnäs AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor