

**Årsredovisning**  
för  
**M & E i Kalix AB**  
559076-0681

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M & E i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2025-10-16

*Monica Fransson*

Monica Fransson

Styrelsen för M & E i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	735	687	627	597
Resultat efter finansiella poster	135	220	98	118
Soliditet (%)	30,3	26,5	21,9	19,4

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier 1 000 st

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	593 533	134 267	<b>827 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 267	-134 267	<b>0</b>
Årets resultat			98 218	<b>98 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>727 800</b>	<b>98 218</b>	<b>926 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 800
årets vinst	98 218
	<b>826 018</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	826 018
	<b>826 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		735 171	686 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>735 171</b>	<b>686 577</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-516 765	-383 506
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 957	-61 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 722</b>	<b>-445 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 449</b>	<b>241 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 456	-21 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 384</b>	<b>-21 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 065</b>	<b>219 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 065</b>	<b>169 957</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 847	-35 691
<b>Årets resultat</b>		<b>98 218</b>	<b>134 266</b>

*h*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 227 547	3 289 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 227 547</b>	<b>3 289 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 227 547</b>	<b>3 289 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	4 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 190	12 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 197</b>	<b>16 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 706	327 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 706</b>	<b>327 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 903</b>	<b>344 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 525 450</b>	<b>3 633 722</b>

6

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

727 800

593 533

Årets resultat

98 218

134 266

**Summa fritt eget kapital**

**826 018**

**727 799**

**Summa eget kapital**

**926 018**

**827 799**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

181 000

171 000

**Summa obeskattade reserver**

**181 000**

**171 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 101 993

2 301 993

**Summa långfristiga skulder**

**2 101 993**

**2 301 993**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

35 145

20 218

Skatteskulder

6 668

10 131

Övriga skulder

78 056

104 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 570

197 890

**Summa kortfristiga skulder**

**316 439**

**332 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 525 450**

**3 633 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 741 705	3 741 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 741 705</b>	<b>3 741 705</b>
Ingående avskrivningar	-452 201	-390 244
Årets avskrivningar	-61 957	-61 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 158</b>	<b>-452 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 227 547</b>	<b>3 289 504</b>

M & E i Kalix AB  
Org.nr 559076-0681

6 (6)

2025102005768

Taxeringsvärden byggnader	1 498 000	1 676 000
Taxeringsvärden mark	547 000	421 000
	<b>2 045 000</b>	<b>2 097 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 583 674	2 645 631
Bokfört värde mark	643 873	643 873
	<b>3 227 547</b>	<b>3 289 504</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

Kalix den 1 oktober 2025



Monica Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Shape the future  
with confidence

2025102005769

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M & E i Kalix AB, org.nr 559076-0681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M & E i Kalix AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M & E i Kalix ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M & E i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

2025102005770

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av M & E i Kalix AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M & E i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 16 oktober 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor