

Årsredovisning

för

Frykman Fastigheter AB

556980-0682

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Frykman, Styrelseledamot
2022-10-12

Styrelsen för Frykman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Sundsvall Vattjom 2:100 såldes 2021-07-07.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	751	752	849	848
Resultat efter finansiella poster	5 305	197	107	219
Soliditet (%)	82	33	36	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	824 877	130 132	1 005 009
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		130 132	-130 132	0
Årets resultat			4 255 352	4 255 352
Belopp vid årets utgång	50 000	955 009	4 255 352	5 260 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 010
årets vinst	4 255 352
	5 210 362
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 600 kronor per aktie)	4 800 000
i ny räkning överföres	410 362
	5 210 362

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		750 760	751 981
Övriga rörelseintäkter		4 920 182	0
Summa rörelseintäkter		5 670 942	751 981
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-199 496	-256 014
Övriga externa kostnader		-136 621	-78 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 345	-55 115
Övriga rörelsekostnader		-10 287	0
Summa rörelsekostnader		-357 749	-389 982
Rörelseresultat		5 313 193	361 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 304	-109 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 565	-56 925
Summa finansiella poster		-7 867	-166 446
Resultat efter finansiella poster		5 305 326	195 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 700	0
Summa bokslutsdispositioner		55 700	0
Resultat före skatt		5 361 026	195 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 105 674	-65 421
Årets resultat		4 255 352	130 132

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 784 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	31 819
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 815 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 011 587	0
Andra långfristiga fordringar	6	2 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 111 587	0
Summa anläggningstillgångar		6 111 587	2 815 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	136 878
Övriga fordringar		93 872	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 643
Summa kortfristiga fordringar		93 872	141 733
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 587	25 479
Summa kortfristiga placeringar		11 587	25 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 166	210 225
Summa kassa och bank		234 166	210 225
Summa omsättningstillgångar		339 625	377 437
SUMMA TILLGÅNGAR		6 451 212	3 193 387

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955 010	824 877
Årets resultat		4 255 352	130 132
Summa fritt eget kapital		5 210 362	955 009
Summa eget kapital		5 260 362	1 005 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	55 700
Summa obeskattade reserver		0	55 700
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 556 677
Summa långfristiga skulder		0	1 556 677
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	159 996
Leverantörsskulder		0	41 268
Skatteskulder		1 178 945	103 150
Övriga skulder		3 906	38 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	233 330
Summa kortfristiga skulder		1 190 850	576 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 451 212	3 193 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-31	2021-05-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 098 856	3 098 856
Försäljningar/utrangeringar	-3 098 856	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 098 856
Ingående avskrivningar	-314 725	-262 983
Försäljningar/utrangeringar	319 038	
Årets avskrivningar	-4 313	-51 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-314 725
Utgående redovisat värde	0	2 784 131

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	35 192	
Inköp		35 192
Försäljningar/utrangeringar	-35 192	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 192
Ingående avskrivningar	-3 373	
Försäljningar/utrangeringar	3 373	
Årets avskrivningar		-3 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 373
Utgående redovisat värde	0	31 819

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 154 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 154 800	0
Utgående redovisat värde	4 154 800	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-05-31	2021-05-31
Tillkommande fordringar	2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	0
Utgående redovisat värde	2 100 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2021-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	916 693
	0	916 693

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	0	3 390 000
	0	3 390 000

Matfors 2022-10-03

Micael Frykman
Micael Frykman
Ordförande

Magnus Frykman
Magnus Frykman