

Bolagsverket

2024-11-28

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-11-26



Charlotte Getasson

20241128111115

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 465     | 416     | 450     | 426     |
| Resultat efter finansiella poster | -93     | 31      | 75      | 160     |
| Soliditet (%)                     | 38,2    | 38,1    | 36,7    | 32,3    |

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100               | 20              | 1 662                  | 25                | 1 807  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 25                     | -25               | 0      |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -93               | -93    |
| Belopp vid årets utgång                     | 100               | 20              | 1 687                  | -93               | 1 713  |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 686 699        |
| årets förlust          | -93 398          |
|                        | <b>1 593 301</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 593 301        |
|                        | <b>1 593 301</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

467

418

Övriga rörelseintäkter

48

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**515**

**418**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-361

-222

Övriga externa kostnader

-3

-3

Personalkostnader

3

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68

-68

Övriga rörelsekostnader

-22

0

**Summa rörelsekostnader**

**-454**

**-293**

**Rörelseresultat**

**61**

**125**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154

-93

**Summa finansiella poster**

**-154**

**-93**

**Resultat efter finansiella poster**

**-93**

**32**

**Resultat före skatt**

**-93**

**32**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7

**Årets resultat**

**-93**

**25**

202412811116

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 660

3 727

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

22

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 660**

**3 749**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

0

37

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**37**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 660**

**3 786**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6

6

Övriga fordringar

48

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**54**

**6**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

773

951

**Summa kassa och bank**

**773**

**951**

**Summa omsättningstillgångar**

**827**

**957**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 487**

**4 743**

2024112811117

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-06-30                      2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktiekapital                     | 100        | 100        |
| Reservfond                       | 20         | 20         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120</b> | <b>120</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Balanserat resultat             | 1 687        | 1 662        |
| Årets resultat                  | -93          | 25           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>1 594</b> | <b>1 687</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>1 714</b> | <b>1 807</b> |

#### Långfristiga skulder

7

|                                    |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 095        | 2 178        |
| Övriga skulder                     | 500          | 452          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>2 595</b> | <b>2 630</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 100        | 100        |
| Leverantörsskulder                           | 18         | 2          |
| Skatteskulder                                | 7          | 7          |
| Övriga skulder                               | 0          | 12         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 53         | 185        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>178</b> | <b>306</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 487                      4 743

20241281113

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter uppgår till 3 345 000 kr och utgörs av pantbrev i fastighet.

Pantbreven är lämnade som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

|                      | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3 345      | 3 345      |
|                      | 3 345      | 3 345      |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

**Not 4 Byggnader och mark**

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 276             | 4 276             |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 276             | 4 276             |
| Ingående avskrivningar                   | -548              | -481              |
| Årets avskrivningar                      | -68               | -68               |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -616              | -549              |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>3 660</b>      | <b>3 727</b>      |

**Not 5 Inventarier**

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 22                | 22                |
| Försäljningar/utrangeringar              | -22               | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0                 | 22                |
| Ingående avskrivningar                   | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                      | 0                 | 0                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>0</b>          | <b>22</b>         |

Ej avskrivningsbar konst ingår i ovan med 21 672 kronor.

202411281121

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|                      | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Ingående belopp      | 37         | 37         |
| Anskaffat under året | 0          | 0          |
| Återbetalda belopp   | -37        | 0          |
| Omklassificering     | 0          | 0          |
|                      | 0          | 37         |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen | 1 680      | 1 780      |
|  | 1 680      | 1 780      |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2024-11-26



Charlotte Götesson