

# Årsredovisning

för

**Kosejian Fastigheter AB**

Org.nr. 559091-8727

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Melkun Kosejian

2025-06-05

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Tillhandahållande av personalfunktioner

Uppgifter om moderföretaget.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Liana AB,

org, nr 559343-0746.

Dotterbolaget bedriver omsorg och sociala insatser i övriga boende former för vuxna.

Bolaget har sitt säte Västerås

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 605 997	2 406 000	2 468 000	2 478 004	2 632 006
Resultat efter finansiella poster	1 025 626	1 355 928	1 416 974	1 644 232	1 849 889
Soliditet (%)	92,69	93,34	90,22	79,35	96,04

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 322 543	1 077 087	8 599 630
Balanseras i ny räkning	0	1 077 087	-1 077 087	0
Årets resultat	0	0	814 186	814 186
Belopp vid årets utgång	200 000	8 399 630	814 187	9 413 816

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 399 630
Årets resultat	814 186
<b>Summa</b>	<b>9 213 816</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>9 213 816</b>
<b>Summa</b>	<b>9 213 816</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 605 997	2 406 000
Övriga rörelseintäkter		238 866	98 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 844 863</b>	<b>2 504 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-623 781	-248 501
Personalkostnader	2	-1 203 534	-1 021 586
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 959	-24 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 933 274</b>	<b>-1 294 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>911 589</b>	<b>1 210 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 791	145 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753	118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114 038</b>	<b>145 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 025 626</b>	<b>1 355 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 025 626</b>	<b>1 355 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 440	-278 841
<b>Årets resultat</b>		<b>814 186</b>	<b>1 077 087</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 070 729	2 905 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 070 729</b>	<b>2 905 727</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 095 729</b>	<b>2 930 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		223 338	18 500
Övriga fordringar		107 419	43 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		885 599	612 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 216 356</b>	<b>674 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 844 408	5 607 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 844 408</b>	<b>5 607 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 060 764</b>	<b>6 282 519</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 156 493</b>	<b>9 213 246</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b><i>200 000</i></b>	<b><i>200 000</i></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 399 630	7 322 543
Årets resultat		814 186	1 077 087
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b><i>9 213 816</i></b>	<b><i>8 399 630</i></b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><i>9 413 816</i></b>	<b><i>8 599 630</i></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		662 500	562 500
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b><i>662 500</i></b>	<b><i>562 500</i></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 921	0
Skatteskulder		-171 070	-113 194
Övriga skulder		80 446	112 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 879	51 693
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b><i>80 176</i></b>	<b><i>51 116</i></b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b><i>10 156 493</i></b>	<b><i>9 213 246</i></b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	3	3

### 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 929 825	0
Inköp	3 289 872	2 065 525
Utgående anskaffningsvärden	6 219 697	2 065 525
Ingående avskrivningar	-24 098	0
Årets avskrivningar	-105 959	-24 098
Utgående avskrivningar	-130 057	-24 098
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 089 640</b>	<b>2 041 427</b>

### 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Liana AB	559343-0746	Västerås	100,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Väserås

Melkun Kosejian

2025-05-06

**Styrelseledamot**