

Årsredovisning
för
AB Jyns Fastighet
556972-2936

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fritjof Jönsson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för AB Jyns Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 385	1 372	1 309	1 107
Resultat efter finansiella poster	163	44	122	345
Soliditet (%)	10,2	9,4	9,0	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 267	89 969	1 345 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 969	-89 969	0
Årets resultat			130 150	130 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 295 236	130 150	1 475 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 295 236
årets vinst	130 150
	1 425 386
disponeras så att i ny räkning överföres	1 425 386
	1 425 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 384 622	1 372 175
Övriga rörelseintäkter	1 644	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 386 266	1 372 175

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-615 940	-579 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 462	-168 462
Summa rörelsekostnader	-784 402	-748 046
Rörelseresultat	601 864	624 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 391	4 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 954	-584 333
Summa finansiella poster	-438 563	-580 223
Resultat efter finansiella poster	163 301	43 906

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	70 000
Resultat före skatt	163 301	113 906

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 151	-23 937
Årets resultat	130 150	89 969

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 441 613	13 610 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 441 613	13 610 075
Summa anläggningstillgångar		13 441 613	13 610 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 190	68 600
Övriga fordringar		240 598	225 271
Summa kortfristiga fordringar		262 788	293 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 636	461 428
Summa kassa och bank		705 636	461 428
Summa omsättningstillgångar		968 424	755 299
SUMMA TILLGÅNGAR		14 410 037	14 365 374

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 295 236	1 205 267
Årets resultat		130 150	89 969
Summa fritt eget kapital		1 425 386	1 295 236
Summa eget kapital		1 475 386	1 345 236
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 232 208	12 361 824
Summa långfristiga skulder		12 232 208	12 361 824
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 616	129 616
Förskott från kunder		4 000	4 000
Leverantörsskulder		239 825	198 290
Övriga skulder		112 432	111 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 570	214 819
Summa kortfristiga skulder		702 443	658 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 410 037	14 365 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, bostäder	125 år
Byggnader, lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 826 952	14 826 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 826 952	14 826 952
Ingående avskrivningar	-1 216 877	-1 048 415
Årets avskrivningar	-168 462	-168 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 339	-1 216 877
Utgående redovisat värde	13 441 613	13 610 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 590	89 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 590	89 590
Ingående avskrivningar	-89 590	-89 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 590	-89 590
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	-12 232 208	-12 361 824
	-12 232 208	-12 361 824

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 361 824 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-12 232 208	-12 361 824
	-12 232 208	-12 361 824
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-129 616	-129 616
	-129 616	-129 616

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	12 950 000
	12 950 000	12 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fritjof Jönsson
Fritjof Jönsson

2026-02-26