

Årsredovisning

för

Kvartersonutveckling Sverige AB

559331-0724

Räkenskapsåret

2021-08-19 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Elfors, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för Kvartersutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–08–19 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget hjälper fastighetsägare som konsult att skapa hållbara, attraktiva och levande kvarter och stadsdelar. Bolaget arbetar utifrån svenska och globala miljö- och hållbarhetsmål och vedertagen forskning inom hållbar stadsutveckling. Utöver att arbeta med tjänstepaketen har bolaget andra uppdrag inom hållbar utveckling, fastighetsutveckling, stadsutveckling och landsbygdsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	678
Resultat efter finansiella poster	65
Soliditet (%)	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			39 812	39 812
Belopp vid årets utgång	25 000	0	39 812	64 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	39 812
disponeras så att i ny räkning överföres	39 812
	39 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-08-19 -2022-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		677 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		677 730
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-40 260
Övriga externa kostnader		-71 634
Personalkostnader	2	-500 772
Summa rörelsekostnader		-612 666
Rörelseresultat		65 064
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237
Summa finansiella poster		237
Resultat efter finansiella poster		65 301
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000
Resultat före skatt		50 301
Skatter		
Skatt på årets resultat		-10 489
Årets resultat		39 812

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 530

Summa kortfristiga fordringar

1 530

Kassa och bank

Kassa och bank

269 472

Summa kassa och bank

269 472

Summa omsättningstillgångar

271 002

SUMMA TILLGÅNGAR

271 002

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		39 812
Summa fritt eget kapital		39 812
Summa eget kapital		64 812
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		15 000
Summa obeskattade reserver		15 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		9 493
Skatteskulder		10 489
Övriga skulder		171 208
Summa kortfristiga skulder		191 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-08-19

-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Underskrift

Stockholm 2023-06-27

Susanna Elfors
Susanna Elfors
Styrelseledarmot