

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kylandergatan AB

559091-9956

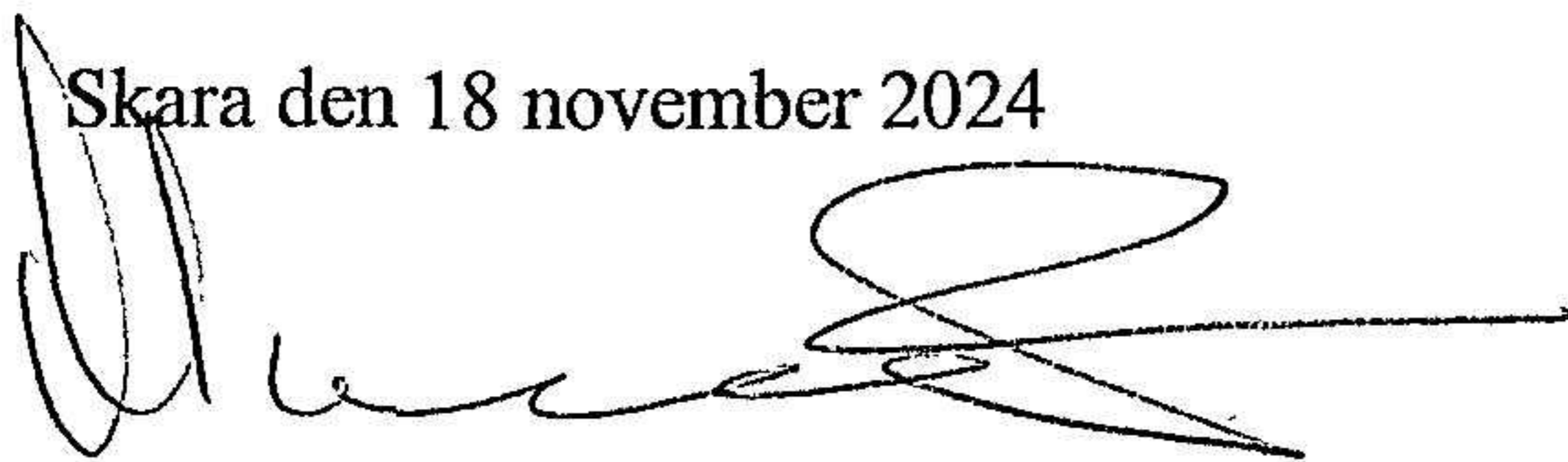
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kylandergatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kylandergatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Lidköping Valhall 9 och Lidköping Kråkan 12. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 644	1 573	1 491	1 298	1 252
Resultat efter finansiella poster	96	322	154	-244	-358
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 475	1 918	58 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 918	-1 918	0
Årets resultat			5 476	5 476
Belopp vid årets utgång	50 000	8 393	5 476	63 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 393
årets vinst	5 476
	13 869
disponeras så att i ny räkning överföres	13 869
	13 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 644 049

1 572 679

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 644 049

1 572 679

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-786 639

-736 317

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 825

-211 825

Summa rörelsekostnader

-998 464

-948 142

Rörelseresultat

645 585

624 537

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 573

738

Räntekostnader och liknande resultatposter

-552 310

-303 217

Summa finansiella poster

-549 737

-302 479

Resultat efter finansiella poster

95 848

322 058

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-12 000

-320 000

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

-320 000

Resultat före skatt

83 848

2 058

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 372

-140

Årets resultat

5 476

1 918

2024120205414

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 935 619	12 147 444
Summa materiella anläggningstillgångar		11 935 619	12 147 444

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	6 365 404	6 335 222
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 365 404	6 335 222
Summa anläggningstillgångar		18 301 023	18 482 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 709
Övriga fordringar		27 425	214 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 364	26 980
Summa kortfristiga fordringar		53 789	246 992

Kassa och bank

Kassa och bank		178 073	211 249
Summa kassa och bank		178 073	211 249
Summa omsättningstillgångar		231 862	458 241

SUMMA TILLGÅNGAR		18 532 885	18 940 907
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024120205415

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 393

6 475

Årets resultat

5 476

1 918

Summa fritt eget kapital

13 869

8 393

Summa eget kapital

63 869

58 393

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 414 250

11 670 750

Skulder till koncernföretag

771 000

771 000

Övriga skulder

5 762 954

5 762 954

Summa långfristiga skulder

17 948 204

18 204 704

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

256 500

256 500

Leverantörsskulder

20 304

57 670

Skulder till koncernföretag

0

148 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 008

214 908

Summa kortfristiga skulder

520 812

677 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 532 885

18 940 907

2024120205416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 016 108	13 016 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 016 108	13 016 108
Ingående avskrivningar	-868 664	-656 839
Årets avskrivningar	-211 825	-211 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080 489	-868 664
Utgående redovisat värde	11 935 619	12 147 444

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 335 222	6 030 222
Tillkommande fordringar	300 000	305 000
Avgående fordringar	-269 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 365 404	6 335 222
Utgående redovisat värde	6 365 404	6 335 222

2024120205418

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 922 204	17 178 704
	16 922 204	17 178 704

Not 5 Uppgifter om moderföretag

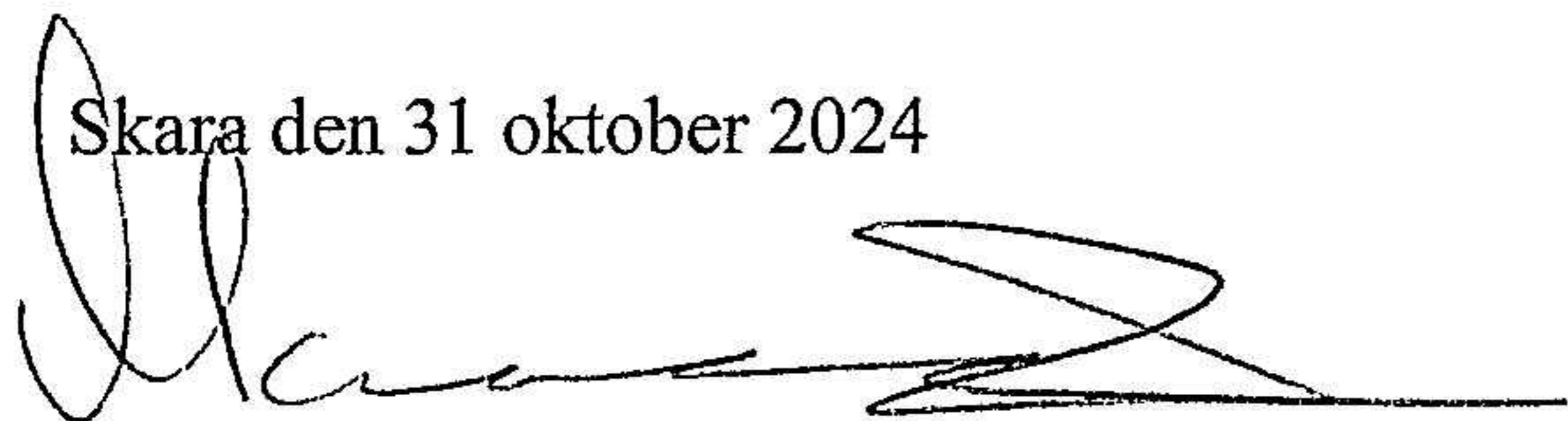
Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 825 000	12 825 000
	12 825 000	12 825 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2024



Marianne Blank
Ordförande



William Blank



Philip Blank