

Årsredovisning

K Nyléns Fastigheter AB

556155-5995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristin Nylén
2023-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i UPPSALA.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	504 429	436 490	431 176	418 741
Resultat efter finansiella poster	402 923	364 131	359 902	356 041
Soliditet %	92	91	88	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 218 382	252 171
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			252 171	-252 171
- Årets resultat				285 591
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 470 553	285 591

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 470 553
<i>Årets resultat</i>	285 591
<i>Summa</i>	1 756 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 756 144
<i>Summa</i>	1 756 144

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	504 429	436 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	504 429	436 490
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 835	-57 428
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 921	-9 671
Summa rörelsekostnader	-101 756	-72 355
Rörelseresultat	402 673	364 135
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-4
Summa finansiella poster	250	-4
Resultat efter finansiella poster	402 923	364 131
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-39 500	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 500	-45 000
Resultat före skatt	363 423	319 131
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 832	-66 960
Årets resultat	285 591	252 171

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	211 024	76 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 998	78 531
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		273 022	154 943
Summa anläggningstillgångar		273 022	154 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 595	11 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 595	21 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 290 501	2 055 549
<i>Summa kassa och bank</i>		2 290 501	2 055 549
Summa omsättningstillgångar		2 304 096	2 077 196
SUMMA TILLGÅNGAR		2 577 118	2 232 139

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 470 553	1 218 382
Årets resultat	285 591	252 171
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 756 144</i>	<i>1 470 553</i>
Summa eget kapital	1 876 144	1 590 553
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	608 000	568 500
Summa obeskattade reserver	608 000	568 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	18 022	0
Övriga skulder	68 952	67 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 015
Summa kortfristiga skulder	92 974	73 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 577 118	2 232 139

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Tillbyggnad hygienutrymme	4	25
Nya garageportar	16	6
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	529 298	529 298
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	679 298	529 298
Ingående avskrivningar	-452 886	-447 348
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 388	-5 538
Utgående avskrivningar	-468 274	-452 886
Redovisat värde	211 024	76 412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	82 664	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	82 664
Utgående anskaffningsvärden	82 664	82 664
Ingående avskrivningar	-4 133	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 533	-4 133
Utgående avskrivningar	-20 666	-4 133
Redovisat värde	61 998	78 531

UNDERSKRIFTER

Björklinge

Kristin Nylén
Kristin Nylén
2023-11-18

Anna Öhman
Anna Öhman
2023-11-18

Fredrik Nylén
Fredrik Nylén
2023-11-18