

Årsredovisning

för

Piribauer Fastigheter AB

559170-1338

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piribauer Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvidsjaur den 30 juni 2025



Marcus Piribauer

Styrelsen för Piribauer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	543	396	268	411
Resultat efter finansiella poster	37	-97	-194	7
Soliditet (%)	-0,2	-2,0	2,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	241 000	-185 080	-96 978	-41 058
Årets resultat			37 318	37 318
Belopp vid årets utgång	241 000	-185 080	-59 660	-3 740

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-282 058
årets vinst	37 318
	-244 740

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-244 740
	-244 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 087	395 856
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 087	401 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 681	-331 566
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 030	-40 630
Summa rörelsekostnader		-415 711	-372 196
Rörelseresultat		127 376	29 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 350	-126 985
Summa finansiella poster		-90 058	-126 638
Resultat efter finansiella poster		37 318	-96 978
Resultat före skatt		37 318	-96 978
Årets resultat		37 318	-96 978

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 641 076	1 676 106
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	159 708	159 708
Summa materiella anläggningstillgångar		1 800 784	1 835 814

Summa anläggningstillgångar

1 800 784

1 835 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 387	128 332
Övriga fordringar		25 526	23 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 689	8 820
Summa kortfristiga fordringar		184 602	160 682

Kassa och bank

Kassa och bank		47 310	47 002
Summa kassa och bank		47 310	47 002
Summa omsättningstillgångar		231 912	207 684

SUMMA TILLGÅNGAR

2 032 696

2 043 498

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

191 000

191 000

Summa bundet eget kapital

241 000

241 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-282 058

-185 081

Årets resultat

37 318

-96 978

Summa fritt eget kapital

-244 740

-282 059

Summa eget kapital

-3 740

-41 059

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 870 048

1 931 864

Summa långfristiga skulder

1 870 048

1 931 864

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 577

39 577

Skulder till koncernföretag

101 963

87 963

Övriga skulder

10 990

11 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 858

13 859

Summa kortfristiga skulder

166 388

152 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 032 696

2 043 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		2 077 000
		2 077 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 217	1 809 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 217	1 809 217
Ingående avskrivningar	-98 081	-98 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 081	-98 081
Utgående redovisat värde	1 711 136	1 711 136

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-36 400
Årets avskrivningar		-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 708	159 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 708	159 708
Utgående redovisat värde	159 708	159 708

Not 6 Långfristiga skulder

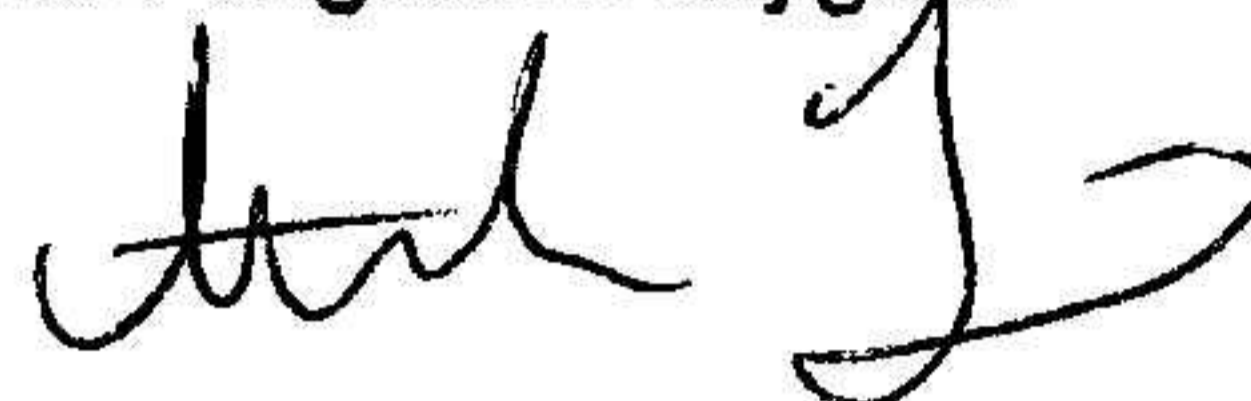
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen		1 818 303
		1 818 303

Arvidsjaur den 30 juni 2025



Marcus Piribauer

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



20250708;2025071016973