

Årsredovisning för
JOK Fastigheter AB

559299-8784

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Knoks
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOK Fastigheter AB, 559299-8784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerums kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	245 641	93 597	166 336	30 183
Resultat efter finansiella poster	110 493	44 726	149 302	30 197
Soliditet %	94,2	85,2	79,4	79,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	142 525	35 463
Balanseras i ny räkning		35 463	-35 463
Årets resultat			87 543
Belopp vid årets utgång	30 000	177 988	87 543

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	177 988
Årets resultat	87 543
Summa	265 531
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	265 531
Summa	265 531

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		245 641	93 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 641	93 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 993	-49 069
Summa rörelsekostnader		-47 993	-49 069
Rörelseresultat		197 648	44 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 808	-242
Summa finansiella poster		-87 155	198
Resultat efter finansiella poster		110 493	44 726
Resultat före skatt		110 493	44 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 950	-9 263
Årets resultat		87 543	35 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 276	4 875
Övriga fordringar		7 927	30 457
Summa kortfristiga fordringar		25 203	35 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 668	208 796
Summa kassa och bank		288 668	208 796
Summa omsättningstillgångar		313 871	244 128
SUMMA TILLGÅNGAR		313 871	244 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		177 988	142 525
Årets resultat		87 543	35 463
Summa fritt eget kapital		265 531	177 988
Summa eget kapital		295 531	207 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 000
Skatteskulder		0	29 918
Övriga skulder		18 340	5 222
Summa kortfristiga skulder		18 340	36 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		313 871	244 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Stenkullen

<u>Martin Claesson</u>	<u>2025-12-22</u>
Martin Claesson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Johan Ekström</u>	<u>2025-12-19</u>
Johan Ekström	Datum
Styrelseledamot	

<u>Emil Johansson</u>	<u>2025-12-23</u>
Emil Johansson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Simon Knoks</u>	<u>2025-12-19</u>
Simon Knoks	Datum
Styrelseordförande	