

FASTSTÄLLELSEINTYG

ÅRSREDOVISNING

för

KFP Estate AB

Räkenskapsåret 2023.01.01 - 2024.04.30

Organisationsnummer: 559025-4701

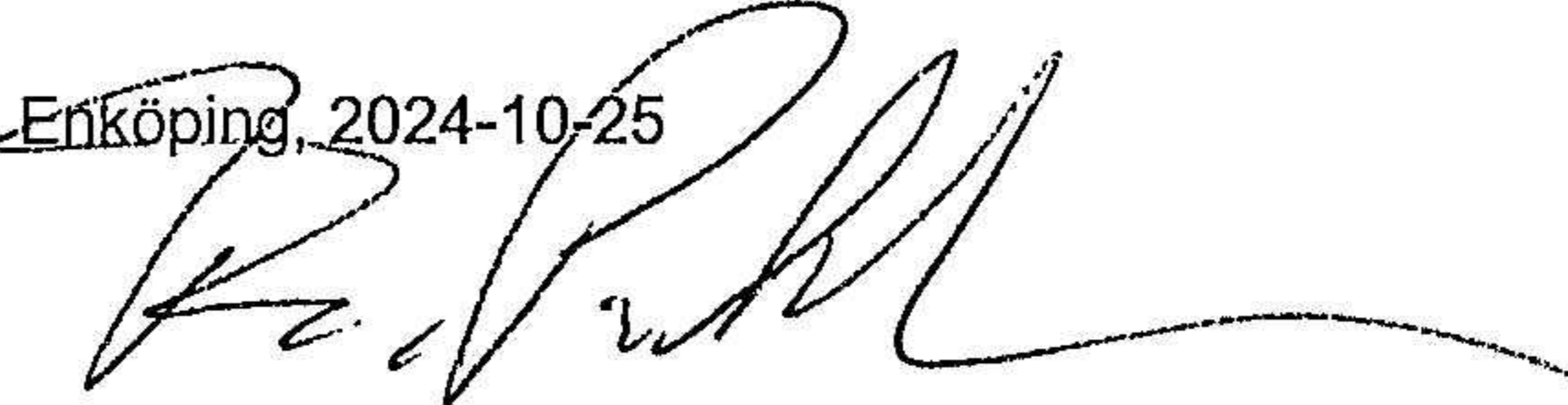
Säte: Enköping, Uppsala län

Antal sidor: 7

Att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 25 oktober 2024 intygas härmed.

Stämman beslutade antaga styrelsens och den verkställande direktörens förslag till disposition av resultatet.

Enköping, 2024-10-25



Fredrik Pettersson

ÅRSREDOVISNING

för

KFP Estate AB

Räkenskapsåret, 2023.01.01 - 2024.04.30

Organisationsnummer: 559025-4701

Säte: Enköping, Uppsala län

Antal sidor: 7

Innehåll:

Sid 1	Försättsblad
Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkning
Sid 6	Noter
Sid 7	Noter, Underskrifter

Styrelsen och den verkställande direktören för KFP Estate AB med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2024.04.30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024102905462

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av KFP Business AB, org.nr 559094-5019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsperiod under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024 (förlängt)	2022	2021	2020	2019
Omsättning	1 249	1 036	916	362	0
Resultat efter finansnetto	178	361	265	-23	0
Balansomslutning	9 375	8 126	8 198	8 256	827
Soliditet	7%	7%	3,0%	1,0%	3%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	177 534	214 927
Disp. enligt beslut av årets årsstämma		214 927	-214 927
Utdelning			
Årets resultat			104 673
Belopp vid årets utgång	50 000	392 461	104 673

I det balanserade resultatet ingår erhållet aktieägartillskott med 47 000 kr (47 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	392 461
Årets resultat	104 673
	<hr/>
	497 134
Disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	497 134
	<hr/>
	497 134

Resultat och ställning

Bolagets resultat under året samt ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING (SEK)

	Not 1	2023.01.01 -2024.04.30 (kronor)	2022.01.01 -2022.12.31 (kronor)
Rörelsens intäkter, lagerförändring m. m.			
Nettoomsättning		1 248 667	1 036 000
Övriga intäkter		20 074	2 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.		1 268 741	1 038 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 981	-255 725
Avskrivningar		-262 932	-192 981
Summa rörelsekostnader		-619 913	-448 706
Rörelseresultat		648 828	590 210
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 798	10 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 964	-240 252
Summa finansiella poster		-471 166	-229 445
Resultat efter finansiella poster		177 662	360 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	-90 000
Resultat före skatt		131 662	270 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 989	-55 838
Årets resultat		104 673	214 927

BALANSRÄKNING (SEK)

	Not 1	2024.04.30 (kronor)	2022.12.31 (kronor)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 175 859	7 422 499
Installationer	3	34 208	28 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 210 067	7 450 499
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristig fordran koncernföretag	4	1 512 500	348 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 512 500	348 684
Summa anläggningstillgångar		8 722 567	7 799 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 250	311 250
Övriga kortfristiga fordringar		13 653	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		16 798	10 808
Summa kortfristiga fordringar		341 701	322 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 435	4 363
Summa kassa och bank		310 435	4 363
Summa omsättningstillgångar		652 136	326 421
SUMMA TILLGÅNGAR		9 374 703	8 125 604
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 461	177 534
Årets resultat		104 673	214 927
Summa fritt eget kapital		497 134	392 461
Summa eget kapital		547 134	442 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	144 000
Summa obeskattade reserver		190 000	144 000

BALANSRÄKNING (SEK)

	Not 1	<u>2024.04.30</u> (kronor)	<u>2022.12.31</u> (kronor)
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Långfristig skuld till kreditinstitut		7 185 000	6 168 750
Långfristig skuld till koncernföretag		808 000	808 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>7 993 000</u>	<u>6 976 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 640	35 130
Kortfristig skuld till kreditinstitut		240 000	225 000
Skatteskulder		52 500	139 654
Övriga kortfristiga skulder		12 601	40 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 828	121 743
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>644 569</u>	<u>562 393</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 374 703	8 125 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Bolaget har under året inte haft några anställda och har därför inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Installationer egen fastighet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

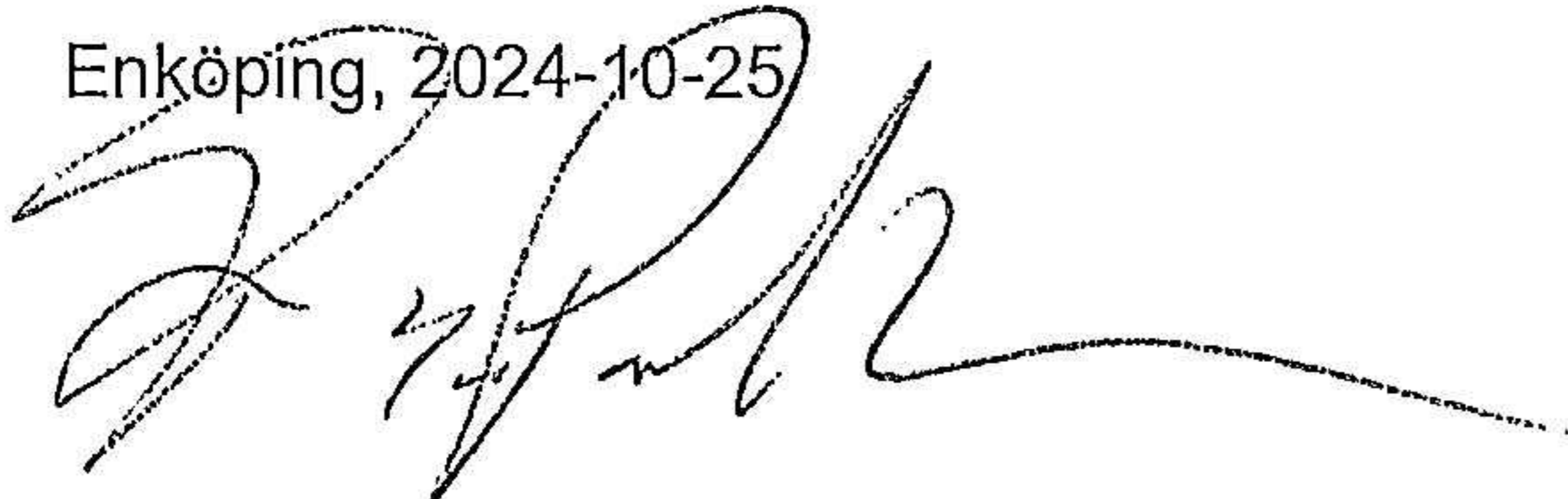
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	<u>2023/2024</u>	<u>2022</u>
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	7 884 950	7 884 950
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 884 950</u>	<u>7 884 950</u>
Ingående avskrivningar	-462 451	-277 470
Årets avskrivningar	-246 640	-184 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-709 091</u>	<u>-462 451</u>
Bokfört värde	7 175 859	7 422 499
Not 3 Installationer egen fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	40 000	40 000
Nyanskaffningar	22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>62 500</u>	<u>40 000</u>
Ingående avskrivningar	-12 000	-4 000
Årets avskrivningar	-16 292	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-28 292</u>	<u>-12 000</u>
Bokfört värde	34 208	28 000

Not 4	Långfristiga fordringar koncernföretag	2023/2024	2022
	<u>Ingående värde fordringar</u>	<u>348 684</u>	<u>366 059</u>
	Värdeökning under året	1 163 816	0
	Värdeminskning under året	0	-17 375
	Utgående värde fordringar	1 512 500	348 684
Not 5	Långfristiga skulder	2023/2024	2022
	Del av långfristig skuld som förfaller efter 5 år	<u>6 225 000</u>	<u>5 268 750</u>
Not 6	Ställda säkerheter	2023/2024	2022
	Fastighetsinteckning	<u>7 425 000</u>	<u>6 750 000</u>

Enköping, 2024-10-25

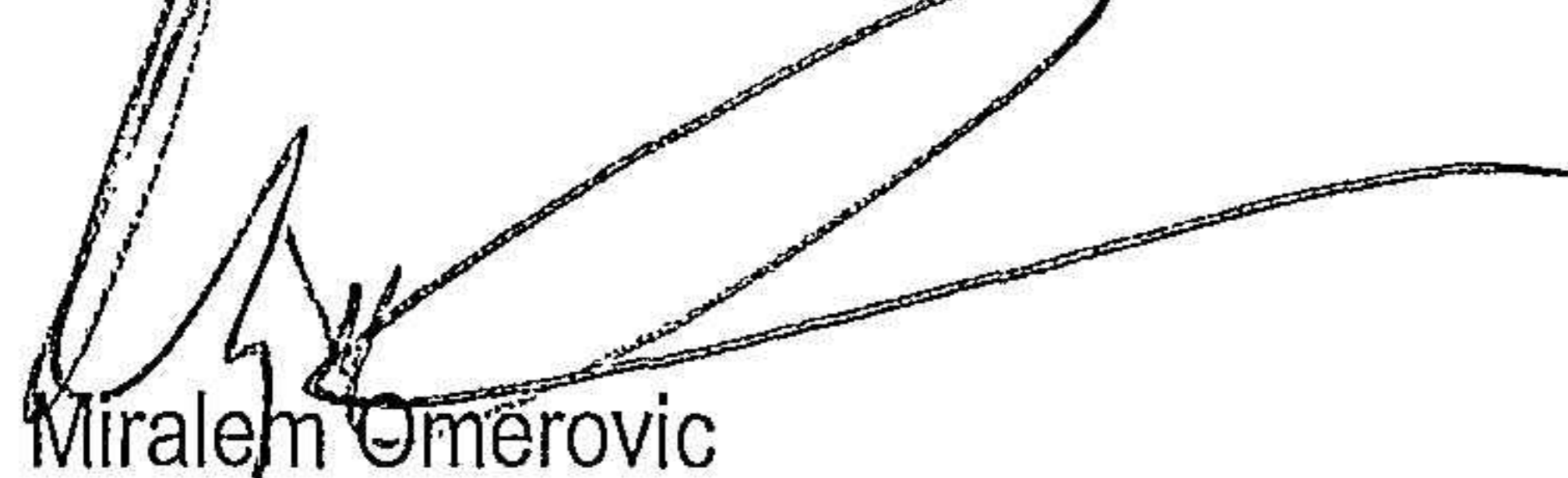


Fredrik Pettersson



Johan Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFP Estate AB
Org.nr 559025-4701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFP Estate AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFP Estate ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFP Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KFP Estate AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KFP Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

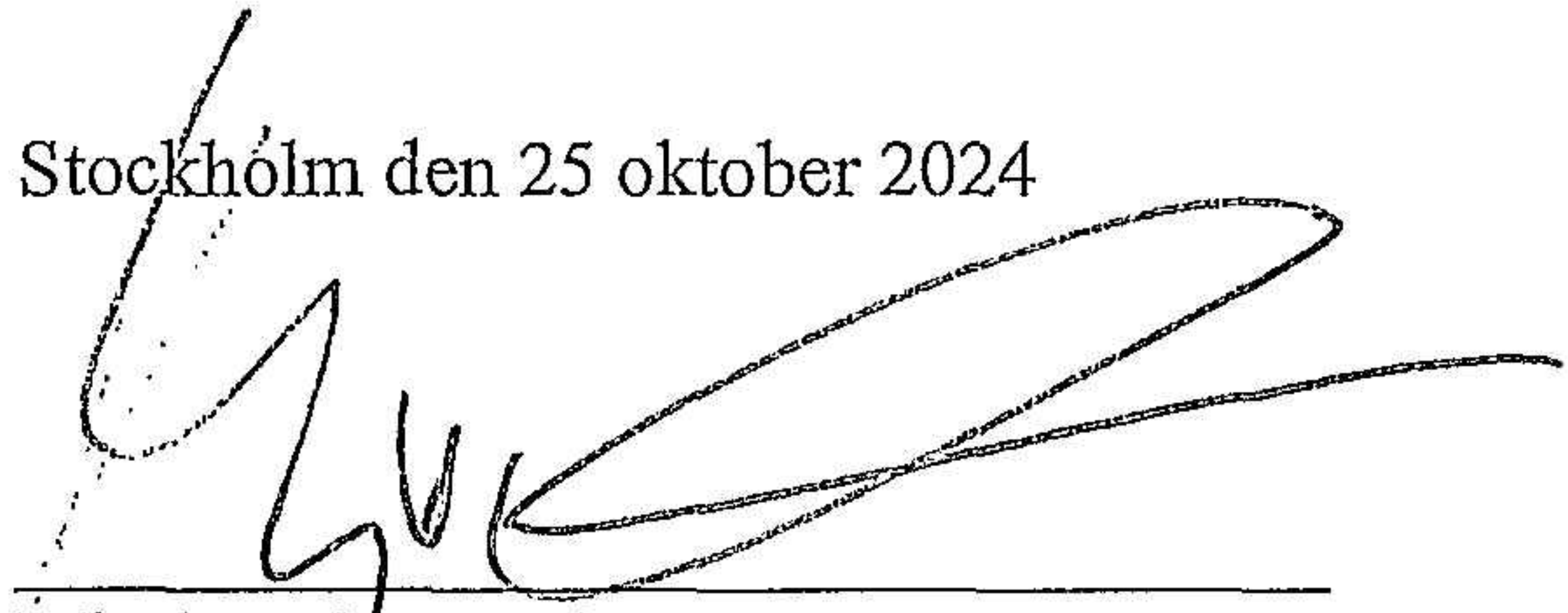
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2024


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor