

**Årsredovisning**  
för  
**Billsta Deponi Fastighets AB**  
556160-1047  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Billsta Deponi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-05-30



Paul Johansson

2023061324243

# Årsredovisning

för

## Billsta Deponi Fastighets AB

556160-1047

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Billsta Deponi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Hyresgäster i bolagets fastigheter är koncernbolaget Skrotfrag AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Ägarförhållanden

Samtliga aktier i Billsta Deponi Fastighets AB ägs av Skrotfrag AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-871	-902	-859	-892	-892
Soliditet (%)	39	36	32	27	27

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 760 124	-100	4 880 024
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-100	100	0
Årets resultat				784	784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 760 024</b>	<b>784</b>	<b>4 880 808</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 760 024
årets vinst	784
	<b>4 760 808</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 760 808
	<b>4 760 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		600 004 <b>600 004</b>	600 000 <b>600 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 999	-110 069
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 368 852 <b>-1 470 851</b>	-1 368 852 <b>-1 478 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-870 847</b>	<b>-878 921</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 <b>-180</b>	-23 079 <b>-23 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-871 027</b>	<b>-902 000</b>
Bokslutsdispositioner	3	872 000	901 900
Skatt på årets resultat		-189	0
<b>Årets resultat</b>		<b>784</b>	<b>-100</b>

2023061324245

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 412 232

10 317 655

Markanläggningar

5

2 836 219

3 299 648

**12 248 451**

**13 617 303**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 248 451**

**13 617 303**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

756

660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

0

114 941

**756**

**115 601**

*Kassa och bank*

162 700

61

**Summa omsättningstillgångar**

**163 456**

**115 662**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 411 907**

**13 732 965**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

4 760 024

4 760 124

Årets resultat

784

-100

**4 760 808**

**4 760 024**

#### Summa eget kapital

**4 880 808**

**4 880 024**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

0

242 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

280 000

Skulder till koncernföretag

7 481 599

8 281 410

Aktuella skatteskulder

0

31

Övriga skulder

37 500

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 531 099**

**8 610 941**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 411 907**

**13 732 965**

2023061324247

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	30 - 100 år
Markanläggning	20 år

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Förvaltningsfastigheter

Bolagets fastighet hyrs ut till koncernföretag. Upplysning om verkligt värde lämnas inte då informationsvärdet inte kan motivera kostnaden för att ta fram detta värde.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar	100,00 %	100,00 %

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	872 000	0
	<b>872 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 797 712	22 797 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 797 712</b>	<b>22 797 712</b>
Ingående avskrivningar	-12 480 057	-11 574 634
Årets avskrivningar	-905 423	-905 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 385 480</b>	<b>-12 480 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 412 232</b>	<b>10 317 655</b>

Fastighetsbeteckning: Södertälje Billsta 5:5

## Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 268 587	9 268 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 268 587</b>	<b>9 268 587</b>
Ingående avskrivningar	-5 968 939	-5 505 510
Årets avskrivningar	-463 429	-463 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 432 368</b>	<b>-5 968 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 836 219</b>	<b>3 299 648</b>

2023061324250

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupnen intäkt	0	114 941
	<b>0</b>	<b>114 941</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen	0	242 000
	<b>0</b>	<b>242 000</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionskostnad	12 000	12 000
	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		1 080 000
Fastighetsinteckningar		4 500 000
		<b>5 580 000</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotfrag AB	556159-6759	Norrköping

Skrotfrag AB ingår i en koncern där Stokkebye AB, 556939-7960 med säte i Norrköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Södertälje med datering enligt signeringsverifikat

Paul Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PAUL JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19700610xxxx

IP: 193.44.xxx.xxx

2023-05-15 10:42:03 UTC



## ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19640529xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-15 13:55:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061324252

Penneo dokumentnyckel: O7VCE-M745G-N1QV4-D117L-LGMPX-Q0PUD

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Billsta Deponi Fastighets AB, Organisationsnummer 556160-1047

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Billsta Deponi Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billsta Deponi Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billsta Deponi Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Billsta Deponi Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billsta Deponi Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-15

Mazars AB



Annika Larsson  
Auktoriserad revisor