

Sågverkstomten i Umeå AB

Org nr 559103-6156

2023012006698

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Sågverkstomten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2022- 12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2022- 12-30



URBAN SVENSSON

Sågverkstomten i Umeå AB

Sågverkstomten i Umeå AB

Org.nr 559103-6156

**ÅRSREDOVISNING
FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

2021-07-01 - 2022-06-30

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

Årsredovisning för perioden 2021-07-01--2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Nettoomsättning	3 835 821	660 427	579 866	529 396
Resultat efter finansiella poster	3 417 295	30 615	60 257	253 951
Soliditet (%)	44	8	7	6

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	442 693	23 834
Balanseras i ny räkning			23 834	-23 834
Årets resultat				2 713 329
Belopp vid årets utgång	50 000	0	466 527	2 713 329

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	466 527
Årets resultat	2 713 329
Summa	3 179 856

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	3 179 856
-------	-----------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

RESULTATRÄKNING

Noter

2021 07 012020 07 012022 06 302021 06 30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m m**

Nettoomsättning

3 835 821

660 427

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m

3 835 821

660 427

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-237 114

-342 161

Övriga externa kostnader

-1 200

-19 200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 370

-27 370

Summa rörelsekostnader

-265 684

-388 731

Rörelseresultat

3 570 137

271 696

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 842

-241 081

Summa finansiella poster

-152 842

-241 081

Resultat efter finansiella poster

3 417 295

30 615

Skatt på årets resultat

-703 966

-6 781

Årets resultat

2 713 329

23 834

2023012006701

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

BALANSRÄKNING

	Noter	<u>2022 06 30</u>	<u>2021 06 30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	<u>1 954 645</u>	<u>1 982 015</u>
		1 954 645	1 982 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 954 645	1 982 015
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 404 000</u>	<u>3 828 000</u>
		4 404 000	3 828 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 404 000	3 828 000
Summa anläggningstillgångar		6 358 645	5 810 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 911	22 248
Övriga kortfristiga fordringar		59 860	37 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>825 610</u>	<u>674 273</u>
Summa omsättningstillgångar		898 381	733 606
Summa tillgångar		7 257 026	6 543 621

2023012006702

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2022 06 30	2021 06 30
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	466 527	442 693
Årets resultat	2 713 329	23 834
	<u>3 179 856</u>	<u>466 527</u>
Summa eget kapital	3 229 856	516 527
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 022 700	5 683 100
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder	699 830	0
Övriga skulder	187 227	178 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 413	165 954
Summa kortfristiga skulder	1 004 470	343 994
Summa skulder	4 027 170	6 027 094
Summa eget kapital och skulder	7 257 026	6 543 621

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20

Not 2. Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3. Byggnader och mark

	2022 06 30	2021 06 30
Anskaffning genom fusion	2 094 427	2 094 427
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 427	2 094 427
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-112 412	-85 042
Årets avskrivning	-27 370	-27 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 782	-112 412
Redovisat värde vid årets slut	1 954 645	1 982 015

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022 06 30	2021 06 30
Fordran moderbolaget UMNS Invest i Umeå AB	3 828 000	3 828 000
Fordran hos systerbolaget Teq Industrifastigheter AB	576 000	0

Not 5. Långfristiga fordringar

	2022 06 30	2021 06 30
Förfaller senare än 5 år	3 022 700	5 683 100

Not 6. Ställda säkerheter

	2022 06 30	2021 06 30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 670 000	2 670 000
Summa ställda säkerheter	2 670 000	2 670 000

Not 6. Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till UMNS Invest i Umeå AB 556977-7781, med säte i Umeå.

Org nr: 559103-6156

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Umeå 2022-12-20



Urban Svensson

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor FAR

2023012006705



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sågverkstomten i Umeå AB, org. nr 559103-6156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sågverkstomten i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sågverkstomten i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sågverkstomten i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sågverkstomten i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023012006707

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sägverkstomten i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2022

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: