

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Blanche AB**  
556848-6434

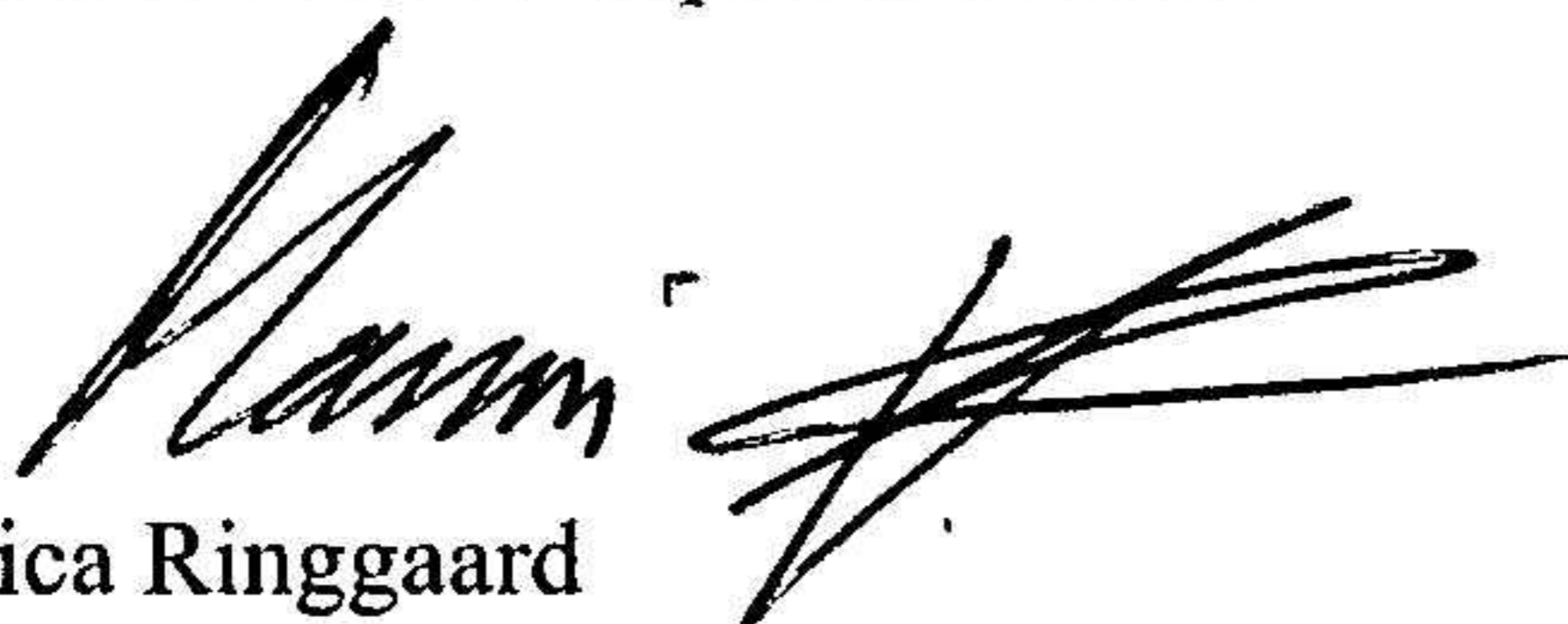
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Villa Blanche AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 september 2022

Monica Ringgaard



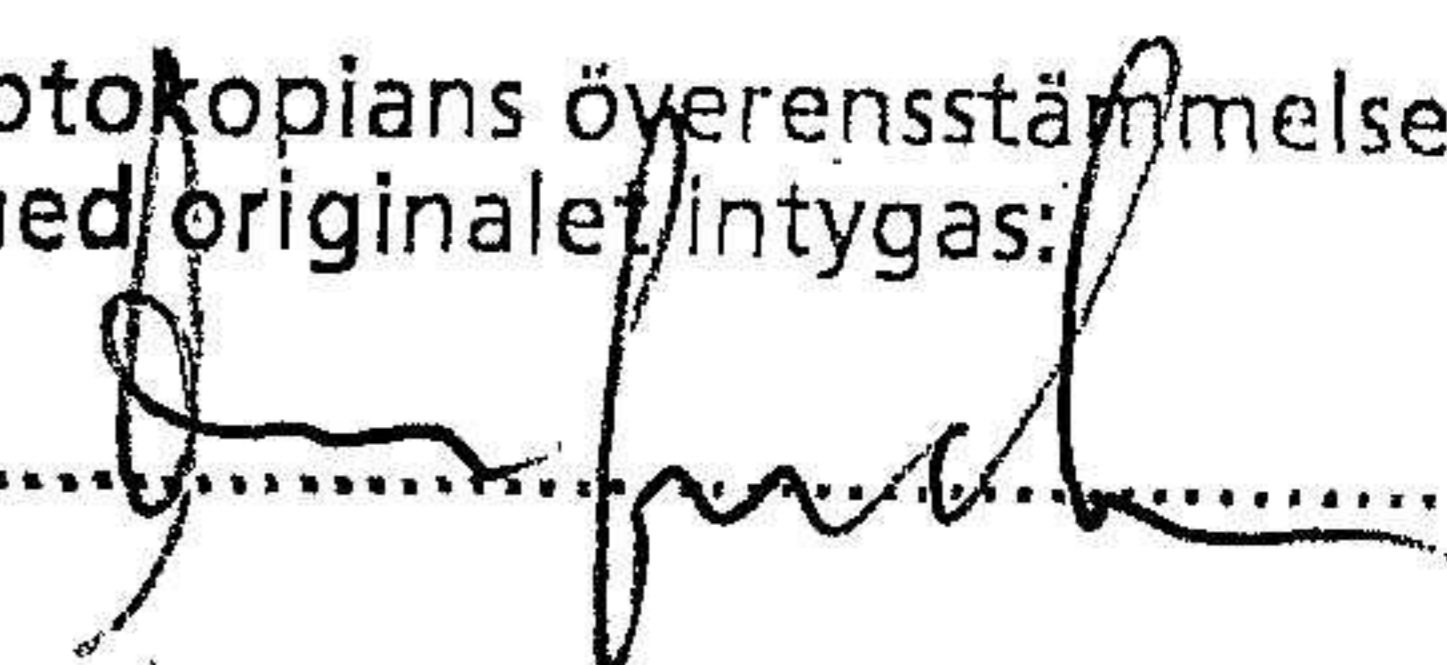
**Årsredovisning**  
för  
**Villa Blanche AB**

556848-6434

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

Styrelsen för Villa Blanche AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter på Gotland. Bolaget bedriver även konsultverksamhet för byggtjänster och förmedling av mark och kommersiella fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 788     | 867     | 615     | 869     | 940     |
| Balansomslutning                  | 3 503   | 3 846   | 3 913   | 4 081   | 4 281   |
| Resultat efter finansiella poster | 100     | 46      | 10      | 109     | 0       |
| Soliditet (%)                     | 7,8     | 5,3     | 4,1     | 3,7     | 1,6     |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 110 092                | 34 328            | 194 420        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 34 328                 | -34 328           | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 77 133            | 77 133         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>144 420</b>         | <b>77 133</b>     | <b>271 553</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 110 092        |
| årets vinst                                 | 111 461        |
|   | <b>221 553</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 221 553        |
|   | <b>221 553</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

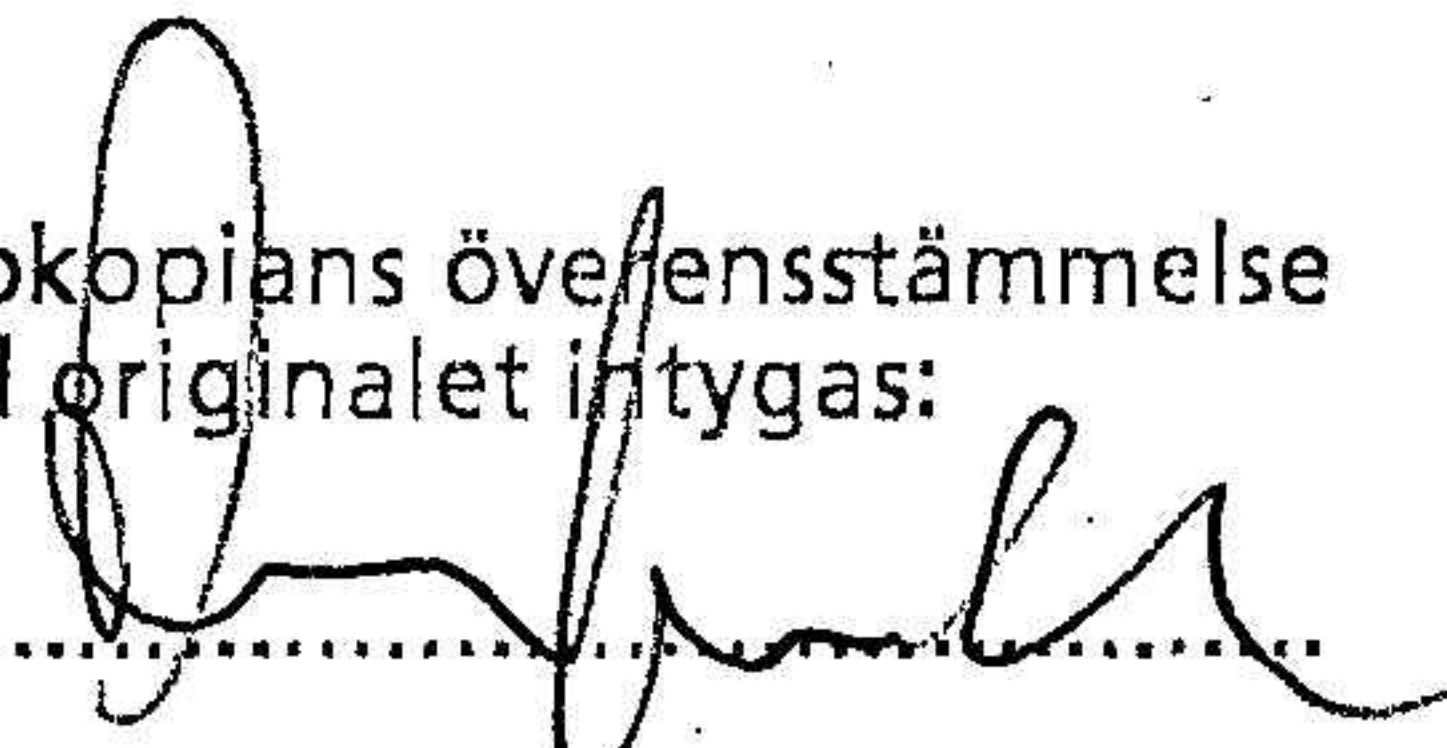
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 788 694                   | 867 241                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>788 694</b>            | <b>867 241</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -25 429                   | -71 513                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -605 802                  | -685 003                  |
| Personalkostnader   | 2   | -2 496                    | -4 741                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -35 893                   | -59 593                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -19 000                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-688 620</b>           | <b>-820 850</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>100 074</b>            | <b>46 391</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -473                      | -548                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-473</b>               | <b>-548</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>99 601</b>             | <b>45 843</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>99 601</b>             | <b>45 843</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -22 468                   | -11 515                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>77 133</b>             | <b>34 328</b>             |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 2 260 269        | 2 284 938        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 264 337          | 354 561          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       |   | 125 000          | 25 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 649 606</b> | <b>2 664 499</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>2 649 606</b> | <b>2 664 499</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 0              | 120 000          |
| Övriga fordringar                            |  | 38 273         | 29 511           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 764 571        | 991 464          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>802 844</b> | <b>1 140 975</b> |

##### *Kassa och bank*

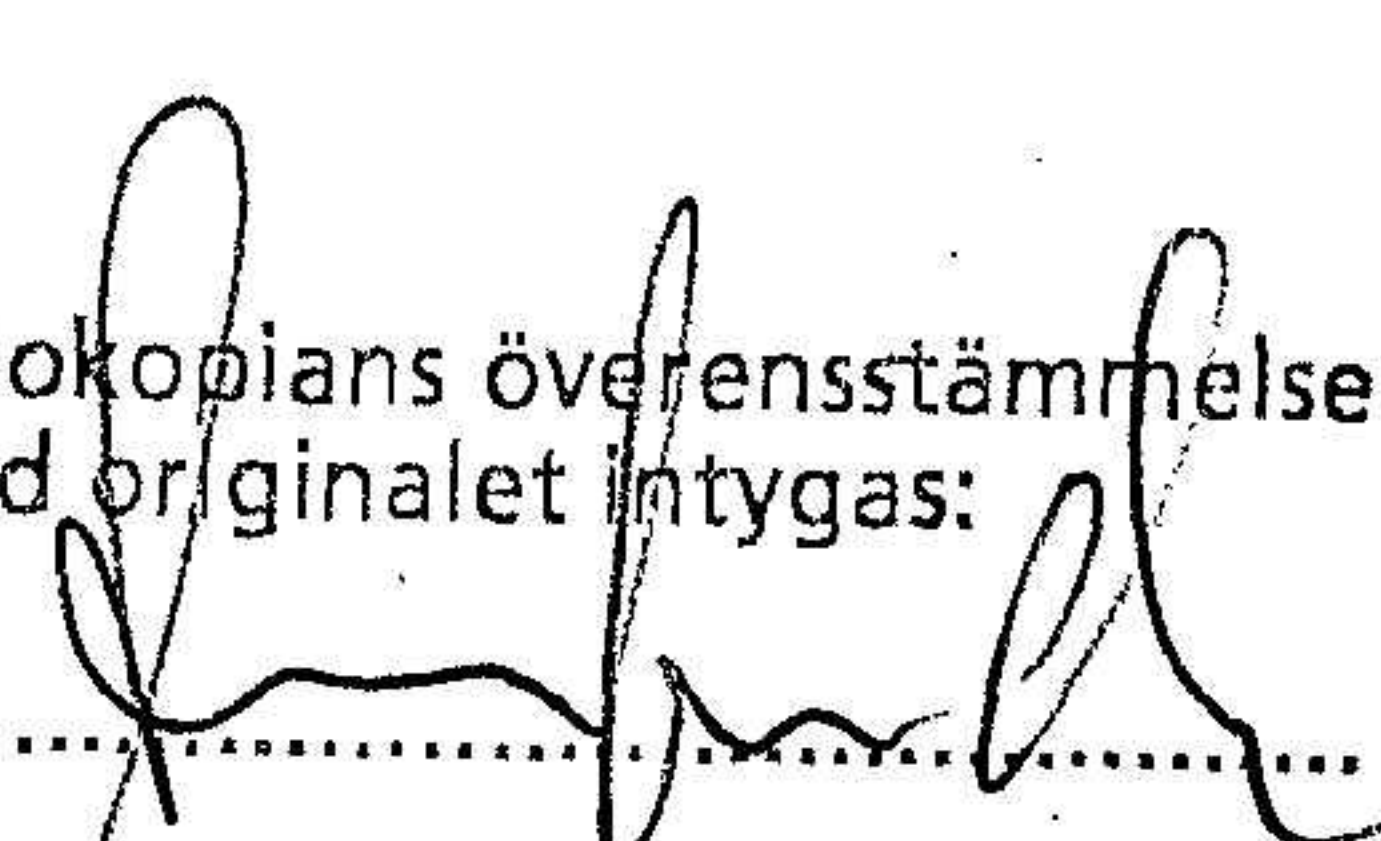
|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 50 266         | 40 811           |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>50 266</b>  | <b>40 811</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>853 110</b> | <b>1 181 786</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 502 716

3 846 285

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 092

110 092

Årets resultat

111 461

34 328

**Summa fritt eget kapital**

**221 553**

**144 420**

**Summa eget kapital**

**271 553**

**194 420**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 897 978

2 897 978

**Summa långfristiga skulder**

**2 897 978**

**2 897 978**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 468

11 515

Övriga skulder

298 854

707 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 863

35 158

**Summa kortfristiga skulder**

**333 185**

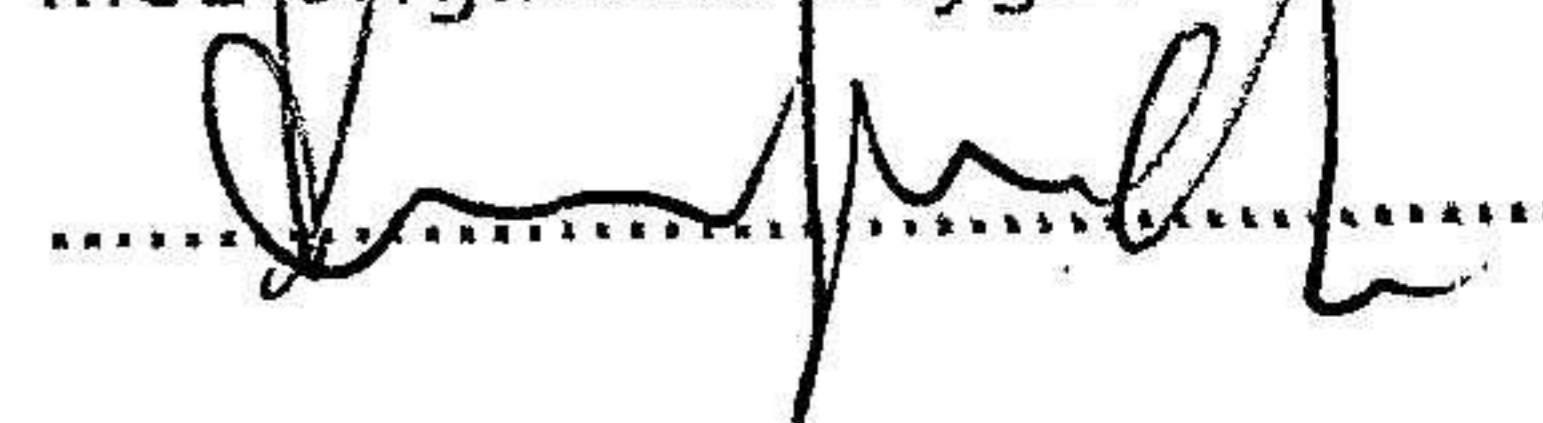
**753 887**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 502 716**

**3 846 285**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 469 829        | 2 469 829        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 469 829</b> | <b>2 469 829</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -184 891         | -160 222         |
| Årets avskrivningar                             | -24 669          | -24 669          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-209 560</b>  | <b>-184 891</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 260 269</b> | <b>2 284 938</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 025 200        | 1 025 200        |
| Inköp   | 100 000          |                  |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -79 000          |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 046 200</b> | <b>1 025 200</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -670 641         | -635 717         |
| Omklassificeringar                              | 19 000           |                  |
| Årets avskrivningar                             | -5 222           | -34 924          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-656 863</b>  | <b>-670 641</b>  |
| Omklassificeringar                              |                  | 2                |

Villa Blanche AB  
Org.nr 556848-6434

6 (6)

Utgående ackumulerade nedskrivningar

2

Utgående redovisat värde

389 337

354 561

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter  
balansdagen

Lån fastighet Tofta

853 895

853 895

144 685

144 685

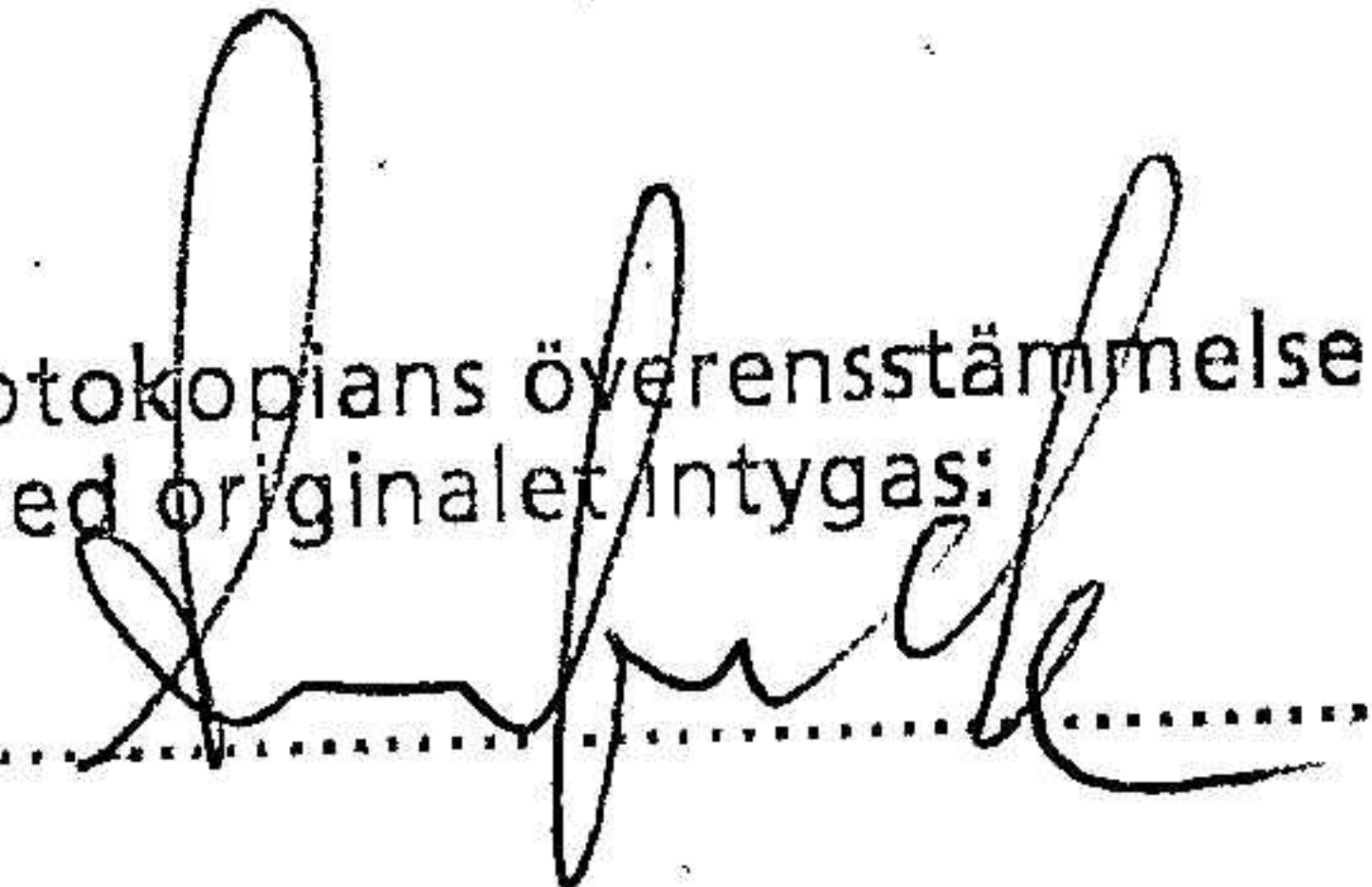
998 580

998 580

Stockholm den 15 september 2022

  
Monica Ringgaard

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022091605663