

# ÅRSREDOVISNING

## Svinninge Marina AB

556221-4089

Räkenskapsåret

**2025-01-01--2025-12-31**

### Fastställelseintyg

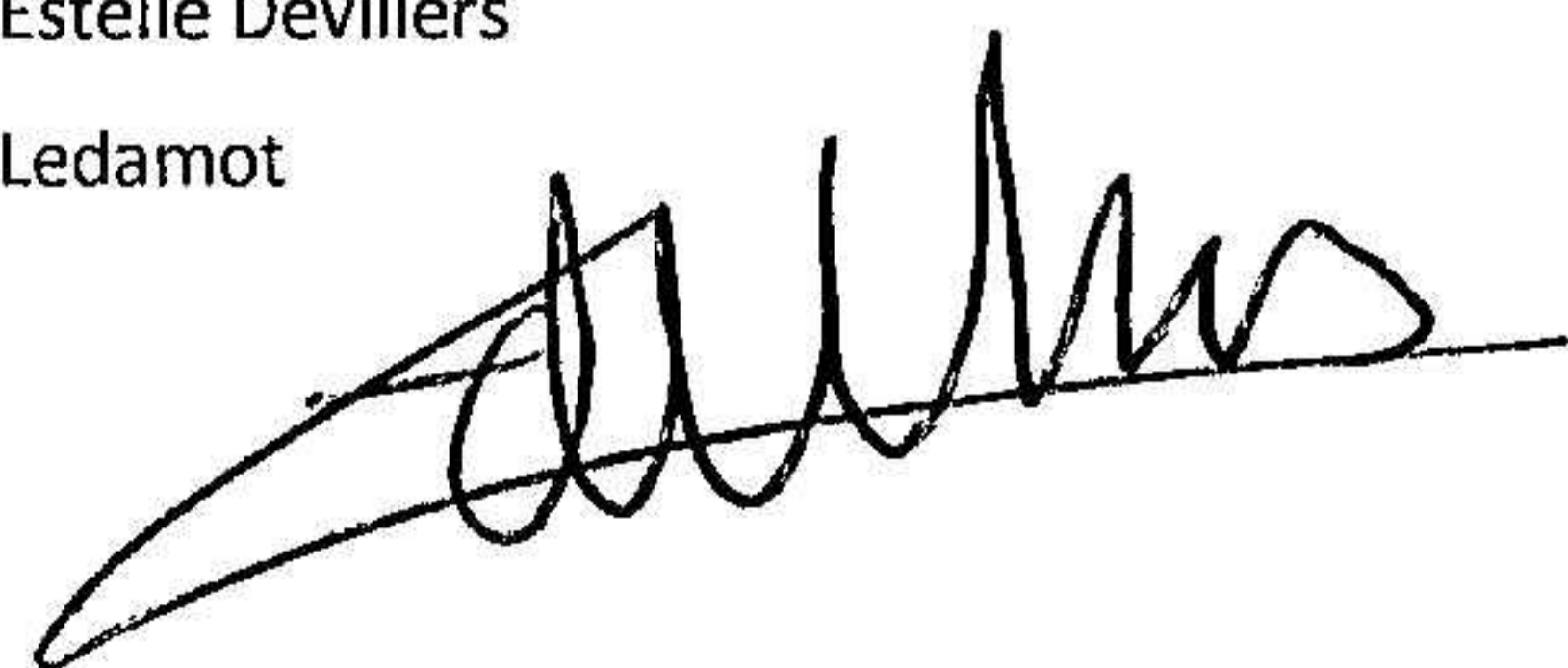
Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker 2026-02-23

Estelle Devillers

Ledamot



2026030507057

**Årsredovisning**  
för  
**Svinninge Marina Aktiebolag**

556221-4089

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Svinninge Marina Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Uthyrning av båtplatser vid bryggor och på land, samt hantering av båtar i samband med detta.

Uthyrning och försäljning av utrustning för uppställning av båtar på land.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 100 % av Gåshaga Marina AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	26 570	24 741	24 632	24 658
Resultat efter finansiella poster	10 983	8 477	12 311	10 896
Soliditet (%)	12,8	71,3	79,6	77,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	26 057 867	5 019 390	<b>34 677 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 019 390		<b>-5 019 390</b>
Balanseras i ny räkning			5 019 390	-5 019 390	<b>0</b>
Extrautdelning			-26 057 867		<b>-26 057 867</b>
Årets resultat				6 035 621	<b>6 035 621</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>6 035 621</b>	<b>9 635 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 035 621
	<b>6 035 621</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 035 621
	<b>6 035 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030507059

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 570 295	24 741 229
Övriga rörelseintäkter		431 947	23 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 002 242</b>	<b>24 764 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 737
Övriga externa kostnader		-10 091 717	-8 344 489
Personalkostnader	3	-5 962 163	-5 579 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 548 806	-2 442 934
Övriga rörelsekostnader		-178	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 602 864</b>	<b>-16 368 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 399 378</b>	<b>8 396 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 179	88 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 473 799	-7 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 583 380</b>	<b>81 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 982 758</b>	<b>8 477 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 973 633	0
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-2 137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 573 633</b>	<b>-2 137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 409 125</b>	<b>6 340 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-373 504	-1 321 023
<b>Årets resultat</b>		<b>6 035 621</b>	<b>5 019 390</b>

2026030507060

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

40 164 793

40 259 810

Inventarier, verktyg och installationer

6

3 482 966

2 672 678

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**43 647 759**

**42 932 488**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

39 360 902

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**39 360 902**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**83 008 661**

**42 932 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 382 448

2 565 710

Övriga fordringar

2 877 838

1 110 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 103 054

496 736

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 363 340**

**4 172 516**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 238 926

3 880 701

**Summa kassa och bank**

**3 238 926**

**3 880 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 602 266**

**8 053 217**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 610 927**

**50 985 705**

2026030507061

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 600 000**

**3 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

26 057 867

Årets resultat

6 035 621

5 019 390

**Summa fritt eget kapital**

**6 035 621**

**31 077 257**

**Summa eget kapital**

**9 635 621**

**34 677 257**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

2 737 000

2 137 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 737 000**

**2 137 000**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

55 271 856

0

Övriga skulder

658 772

1 374 400

**Summa långfristiga skulder**

**55 930 628**

**1 374 400**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 078 144

0

Leverantörsskulder

2 098 880

614 763

Skulder till koncernföretag

10 199 250

3 754 399

Övriga skulder

491 172

640 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 440 232

7 787 744

**Summa kortfristiga skulder**

**24 307 678**

**12 797 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 610 927**

**50 985 705**

2026030507062

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ingått ett leasingavtal för en entreprenadmaskin med en anskaffningskostnad på 1 422 000.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	8

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	5 000 000	0
	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 462 082	63 358 722
Årets investeringar	1 401 530	1 103 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 863 612</b>	<b>64 462 082</b>
Ingående avskrivningar	-24 202 272	-22 820 353
Årets avskrivningar	-1 496 547	-1 381 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 698 819</b>	<b>-24 202 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 164 793</b>	<b>40 259 810</b>
Bokfört värde byggnader	37 924 793	38 019 810
Bokfört värde mark	2 240 000	2 240 000
	<b>40 164 793</b>	<b>40 259 810</b>

2026030507064

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 395 705	22 464 356
Inköp	1 862 550	931 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 258 255</b>	<b>23 395 705</b>
Ingående avskrivningar	-20 723 027	-19 662 012
Årets avskrivningar	-1 052 262	-1 061 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 775 289</b>	<b>-20 723 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 482 966</b>	<b>2 672 678</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	39 360 902	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 360 902</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 360 902</b>	<b>0</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2024	2 137 000	2 137 000
Periodiseringsfond 2025	600 000	0
	<b>2 737 000</b>	<b>2 137 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	42 959 280	0
	<b>42 959 280</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	743 750	0
	<b>60 743 750</b>	<b>0</b>

2026030507065

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02  
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gilles Tersis  
Ordförande

Stéphane Audouinaud

Estelle Devillers

Clément Héliot

Johan Svensson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Markman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026030507066

## GILLES JEAN TERSIS

Ordförande

Serienummer: PASFR-25AH0xxxx

IP: 94.24.xxx.xxx

2026-02-02 15:41:50 UTC



QES



## CLEMENT OLIVIER MARIE HELIOT

Styrelseledamot

Serienummer: PASFR-19EI6xxxx

IP: 94.24.xxx.xxx

2026-02-02 17:08:45 UTC



QES



## STÉPHANE LAURENT AUDOYNAUD

Styrelseledamot

Serienummer: PASFR-21LA5xxxx

IP: 94.24.xxx.xxx

2026-02-02 17:10:41 UTC



QES



## ESTELLE MADELEINE ALINE DEVILLERS

Styrelseledamot

Serienummer: PASFR-24FA3xxxx

IP: 88.185.xxx.xxx

2026-02-04 08:23:38 UTC



QES



## Johan Harald Fredrik Svensson

Verkställande direktör

Serienummer: ae81327992d111[...]2914c21a60a17

IP: 91.190.xxx.xxx

2026-02-04 09:34:20 UTC



## Malin Cecilia Markman

Revisor

Serienummer: 05519265cde519[...]9674af4d76102

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-02-04 10:59:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svinninge Marina Aktiebolag  
Org.nr 556221-4089

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svinninge Marina Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svinninge Marina Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svinninge Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Upplands Väsby

---

Malin Markman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Malin Cecilia Markman**

Revisor

Serienummer: 05519265cde519[...]9674af4d76102

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-02-04 10:59:19 UTC



2026030507069

Penneo dokumentnyckel: YHP3Z-ET44L-TNDAU-6Q7N9-FBAQ5-HP00M

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.